«ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
ӘКІМДІГІНІҢ МЕМЛЕКЕТТІК
СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС
БАҚЫЛАУЫ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕНОГО
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ АКИМАТА
КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ»

110000, Қостанай қаласы Әл-Фараби даңғылы, 112
тел.8(7142) 57-51-09
e-mail: gask@kostanay.gov.kz

110000, город Костанай проспект Аль-Фараби, 112
тел. 8(7142) 57-51-09
e-mail: gask@kostanay.gov.kz

_____ № _____

_____

**Қостанай облысы бойынша
«Азаматтарға арналған
үкімет» МК» КЕАҚ**

«Қостанай облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет – құрылыс бақылауы басқармасы» ММ «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңының 75-1 бабының 3-тармағына сәйкес (бұдан әрі-Заң), тапсырыс берушінің Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заңнамасында белгіленген нормалар мен талаптарды сақтауы тұрғысынан салыстыру кезінде ***«Амангелді ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ*** тапсырыс беруші болып табылатын ***«Қостанай облысы Амангелді ауданы Горняк ауылында биіктігі 30 метр антенна-діңгек құрылысын салу »,*** объектісі бойынша ескертулер жоқ екендігін хабарлайды.

Басшы **К. Испергенов**

Орынд.АВ..Касымова
Тел.:8(7142)541-595

Перевод к письму ГУ
«Управление ГАСКаКо
№_____ от «___»____2024 г.

НАО Государственная корпорация
«Правительство для граждан
Костанайской области»

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» в соответствии с п.3 ст.75-1 Закона РК от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» (далее-Закон) сообщает, что при проведении сверки на предмет соблюдения заказчиком норм и требований, установленных законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности по объекту: ***«Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 30 метра в селе Горняк, Амангельдинского района Костанайской области*** заказчиком которого является ***КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Амангельдинского района»*** замечания отсутствуют.

Руководитель **К. Испергенов**

Исп: Касымова В.А.
Тел: 8 (7142) 541-59

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» 12 2024 г.

Заказчик :**Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Амангельдинского района" в лице руководителя Койшыгулов Нурлан Молдашович, БИН 050140007079, РК, Костанайская область, Амангельдинский район, с.Амангельды, Б.Майлина, 14**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стац. помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 13. 12 **2024 года ТОО "Каракесек-НТ", директор Жаныбекова Айгуль Исенбековна, Акмолинская область, г.Кокшетау, Акана серэ, 172А БСН/ЖСН 070740004456, АО "Евразийский Банк" Тел.: 87713477676**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о соответствии выполненных работ проекту 13. 12 **2024 года ТОО "СанжарПроектСервис" БИН 090740013062, ГЛ № 21012897 от 19.03.2021г. в лице Иргебай Нұрсұлтан Шакизадаұлы, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда , Коркыт ата , 117А , 87082134727.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 13.12 **2024 г. ТОО «OrdaStroyEnergy», БИН 180940002589, Республика Казахстан, г.Астана, район "Есиль", Сауран, 3/1. в лице Еспенбетова Ерлана Ануарбековича, Аттестаты № KZ26VJE00023688; KZ53VJE00023687; KZ80VJE00023686 от 07.03.2017 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 30 метров в селе Горняк Амангельдинского района Костанайской области»

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, Костанайская область, Амангельдинский район, с.Горняк**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от " " 20 года № ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **"08"февраля 2024 года №15-Ѳ Распоряжение акима Тастинского сельского округа Амангельдинского района**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления

деятельности или определенных действий: **Коммунальное Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Амангельдинского района", KZ50REA00400191 от 26.06.2024**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "СанжарПроектСервис" БИН 090740013062, ГЛ № 21012897 от 19.03.2021г**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **Коммунальное Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Джангельдинского района"**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **11 июня 2024 г;**

месяц, год

окончание работ **13 декабря 2024 г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 месяца**;

фактически, месяц: **6 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Антенно-мачтовое сооружение	м	30	30	30	30
				-	-
				-	-
				-	-

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Ед.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Площадь застройки			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: одно, двухкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Строительство каркаса Антенно мачтового сооружения высотой 30 м. Опора четырехгранная решетчатая призма с перекрестными раскосами и распорками. Размеры основания 3603х3603х3603х3603 мм. Опора выполнена из 5 секций высотой 5,995 м, На отм. +30,000 предусмотрен молниеприемник.
Электроснабжение 0,4кВ. Разрешенная к использованию мощность 15 кВт
Протяженность ВЛ-0,4 кВ составляет –0,13 км. В проекте приняты железобетонные опоры. Фундаменты – фундаментные плиты монолитные из бетона кл. В 7,5 на сульфатостойком портландцементе, по морозостойкости F50.
Все материалы и работы соответствует по проекту.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего **40127,0** тыс. тенге с НДС, в том числе: строительно-монтажных работ **24328,0** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - 0 тысяч тенге, прочие расходы – 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **28108,1133** тыс.тенге с НДС, в том числе: строительно-монтажных работ - **26702,929** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря -0 тысяч тенге, прочие расходы -0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «___»;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 30 метров в селе Горняк Амангельдинского района Костанайской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Руководитель Коммунальное государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Амангельдинского района" БИН 050140007079

Койшыгулов Нурлан Молдашович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

_____ М.П.

13.12.2024г.

Авторский надзор

ТОО "СанжарПроектСервис" БИН 090740013062, ГЛ № 21012897 от 19.03.2021г

директор Иргебай Нұрсұлтан Шакизадаұлы.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

_____ М.П.

13.12.2024г.

Технический надзор

ТОО «OrdaStroyEnergy»

директор Еспенбетова Ерлана Ануарбековича

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

_____ М.П.

13.12.2024г

Т ТОО «OrdaStroyEnergy», БИН 180940002589, Аттестаты № KZ26VJE00023688; KZ53VJE00023687; KZ80VJE00023686 от 07.03.2017 года.

эксперт технического надзора

Еспенбетова Ерлана Ануарбековича.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

_____ М.П.

13.12.2024г

Подрядчик

ТОО "Каракесек-НТ", БСН/ЖСН 070740004456, Гос.Лиц. №13019170 от 04.12.2013

директор Жаныбекова А.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

_____ М.П.

13.12.2024г.

Приложение
3 к акту приемки
объекта в эксплуатац

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	КЛ-0,4кв 335м.
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		

	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	КЛ-0,4кВ L1 в проекте выполнена алюминиевым бронированным кабелем сечением 4х35мм^2 в траншее на глубине 0,7 метр протяжностью 335 метр от существующии КТП до проектируемый щит.
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	сечением 4х35мм^2 335м

	2) марки... напряжением...	км
11	Муфты соединительные...	шт
12	Муфты концевые	шт
13	Контуры заземления	шт
14	Устройства грозозащиты	шт
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:	
	1) асфальтобетонные	м 2
	2) булыжные	м 2
	3) тротуары	м 2

Скачать

Заказчик **Койшыгулов Нурлан Молдашович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Абдуллаева Асем Сериковна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)