Приложение 2
к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» июня 2024 года

Заказчик **ТОО «Компания Фаэтон», БИН 020140003328, +7 777 7731194, 050009, г.Алматы, Курмангазы, 178А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«03» июня 2024 года, ТОО «АМФ1-Имсталькон», директор Дуз-Оглы Д.Х., г. Алматы, ул. Бекмаханова, 90, БИН 100440004959, 87783199686.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«20» июня 2024 года, ТОО «Capital Stroi Company», Маханбетов С.Т., эксперт Маханбетов Д.С., аттестат №KZ58VJE00052309 от 20.01.2020 г.; №KZ70VJE00053548 от 12.03.2020г., № KZ00VJE00053547 от 12.03.2020 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«20» июня 2024 года, ТОО «Конкурент-Б», директор Кадиров Б. Р., г. Астана, ул. Жирентаева, 2Б, 3 этаж, эксперт Ким Владислав Игоревич, №KZ83VJE00083869 от 21.11.2023 г., Ким Владислав Игоревич, №KZ56VJE00083870 от 21.11.2023г. БИН 100440004959**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов телефон, БИН,

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство логистического центра в г. Шымкент», новое, уровень ответственности II нормальный, технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность **объекта по адресу г. Шымкент, район Каратау, кварт. 188 уч.№236, №88 строение №2113,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного

модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20__ года,
дата ознакомления
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок о **Договор купли-продажи №4727 от 15 ноября 2019 года, кадастровый номер: 22:330:035:016; Договор купли-продажи №4726 от 15 ноября 2019 года, кадастровый номер: 22:330:035:015; АПЗ KZ87VUA00430745 от 28.05.2021 г.; Эскизный проект KZ00VUA01053111 от 09.01.2024 г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей)
существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент»
KZ87REA00282349 от 28.06.2022
KZ92REA00285848 от 17.07.2022
KZ80REA00287907 от 01.08.2022
KZ54REA00356178 от 10.10.2023
KZ71REA00376436 от 20.02.2024
KZ60REA00397392 от 14.06.2024

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Конкурент Б », № 0002**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Компания Фаэтон», №0002 от 2022г, приказ №11/2 от 25.04.2022**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июля 2022 года**;
окончание работ **июнь 2024 года**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 18** ;
фактически, месяц**: 24** ;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность,
производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность,
провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых
домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Логистический центр имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	15497,31 м2	15099,27
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	195983,79	190 950,05
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Характеристика здания и производства:

- уровень ответственности здания - II
- степень огнестойкости здания - III

- класс функциональной пожарной опасности - Ф 5.2, Ф4,3
- класс конструктивной пожарной опасности - С0
- класс пожарной опасности строительных конструкций - К0
- категория здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности – В

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Объект имеет следующие показатели:

Склад

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	15497,31	15099,27
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	195983,79	190 950,05
В том числе подземной части	м3	Не предусмотрено	Не предусмотрено

Автомойка

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	185,13	181,95
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	954,20	937,81
В том числе подземной части	м3	Не предусмотрено	Не предусмотрено

Насосная

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	75,68	66,69

Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	731,81	644,88
В том числе подземной части	м3	268,66	236,75

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Участок расположен по адресу: город Шымкент, Каратауский район, квартал 188, участок 236, 88.

Площадь территории благоустройства состоит из двух земельных участков 22-330-035-016 (2,7100 га) и 22-330-035-015 (0,1708 га). Общая площадь участка для благоустройства составляет 2,8808 га. Рельеф площадки неровный. Отметки поверхности находятся в пределах 459,70м до 462,50м. Перепад отметок составляет 2,80м. Система координат местная, высот - Балтийская.

Здание склада логистического центра запроектировано 3- х этажным прямоугольной формы размерами 81.00 х 144.00 м. На первом этажа располагается склад с паллетами и кросс докинг высота склада до низа конструкций фермы 11,85 м а также технические помещений насосная, тепловой узел, ЭЛ, комната для водителей, С/у, диспетчерская отгрузка, офисы, зарядка для электрокар, обеденный зал, лестница связь со вторым этажом. Отдельным входом в торговый зал с С/у.

На втором этаже мужская гардеробная и женская гардеробная с с/у, душевыми кабинами, опен офис, обеденный зал, венткамеры. На третьем этаже опен-офис, конференц зал, коридор с с/у. Эвакуация обеспечивается с помощью равноудаленных лестничных клеток. Для разгрузки с автотранспорта предусмотрен доклевеллеры.

Общие данные:

- Климатический район строительства IV
- Район по весу снегового покрова III
- Район по скоростному напору ветра IV
- Уровень ответственности II (нормальный)
- Степень огнестойкости III
- Степень долговечности II
- Категория здания по пожарной опасности В2
- Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0
- Класс конструктивной пожарной опасности С0
- Класс функциональной пожарной опасности здания Ф 5
- Расчетный срок службы здания 50 лет
- Каркас зданий – металлический

Логистический центр представляет собой распределительный центр, в который транспортируются товары и продукция производителей для дальнейшего распределения по другим складам или торговым точкам. Главная цель функционирования центра - организовать хранение товаров и продукции в соответствии с техническими нормами и условиями, а также сформировать распределение по соответствующим транспортным потокам.

В проектируемом логистическом центре предусмотрено временное хранение, расфасовка и переупаковка, комплектация, оформление документов для последующей

транспортировки продукции и товаров на другие склады или непосредственно в реализацию.

Доставка продукции производится автомобильным транспортом.

Разгрузка автомобильного транспорта производится в осях 1-6 и 8-11.

В качестве автотранспорта будут эксплуатироваться еврофуры 20 тонн и грузовики до 5 тонн. Для удобной разгрузки проектом предусмотрена установка электрогидравлических платформ с поворотной аппарелью. Платформа уравнительная предназначена для компенсации перепада высот, а также расстояния между полом помещения и кузовом автомобиля, возникающих при проведении погрузочно-разгрузочных работ. Блоки управления и гидростанции предусмотреть с внутрискладской установкой из-за суровых климатических условий.

Все ворота и перегрузочные тамбура оснащены герметизаторами проемов и комплектами бамперов с направляющими для колес.

Хранение товаров предусмотрено на стеллажах складских паллетного типа. Высота хранения не превышает отм. +12,000 мм. Для складирования на высокие ярусы стеллажей проектом заложены вилочные погрузчики с выдвижной мачтой FM-X 17, высота подъема ричтрака до 11,4 метров. Стеллажи располагаются в 6 ярусов, высота последнего яруса не превышает отм. +10,100 мм. Проектом предусмотрена противопожарная стена и проезды по оси 7, ширина проезда составляет 4000 мм, высота - 5700 мм. Размеры ворот предусмотрены исходя из удобного перемещения техники.

На отметке +6,140 мм в осях 2...13 расположены складские мезонины с установкой двухуровневых стеллажей для хранения негабаритных товаров. Подача паллет с товаром на мезонин осуществляется высотным вилочным погрузчиком.

Здание автомойки запроектировано одноэтажным прямоугольной формы размерами 10 х 18 м. На плане располагается пост мойки автомобилей, техническое помещение, электрощитовая, помещение ожидания, с/у, ПУИ, операторная. Высота до низа конструкций от пола до потолка 4,25 м.

- Уровень ответственности сооружений - II (нормальный)
- Степень огнестойкости здания и предел огнестойкости здания и конструктивных элементов – II
- По функциональной пожарной опасности зданий относится к классу Ф5.1, Ф4.3
- Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д
- Класс конструктивной пожарной опасности здания - СО.
- Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0.
- Расчетный срок службы здания - 50 лет
- Наружные стены - стеновые панели "Сэндвич" по металлическим конструкциям толщиной 100 мм
- Перегородки - кирпич 120 мм
- Покрытие - мягкая мембранная кровля

Здание насосной запроектировано одноэтажным прямоугольной формы 6 х12 м. На плане располагается помещение насосная с глубоким полом на отметке -3,8 м. Высота до низа конструкций от пола до потолка 7,8 м.

При разработке индивидуального проекта принято:

- Уровень ответственности - II (нормальный).
- Степень огнестойкости - IIIа.
- Степень долговечности - II.
- Класс конструктивной пожарной опасности - С0.
- Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0

- Класс функциональной пожарной опасности - Ф5.1
- Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д
- Расчетный срок службы зданий - 50 лет
- Каркас зданий – металлический

Проектом предусмотрено строительство одноэтажного здания мойки автомобилей. Основная часть моющихся автомобилей- газели. За смену (10 часов) количество машин не превышает 16 штук. Предусмотрено 2 поста для мойки машин, за каждым постом закреплен аппарат высокого давления и мойщик. также предусмотрено помещения для оператора для записей и отслеживания документации и приемки расходных материалов.

Мойка предусмотрена на работе с оборотной водой. Для этого проектом предусмотрена система фильтрации (5 ступеней очистки).

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **8 025 607,039** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **7 062 534,194** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **963 072,845** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **8 025 607,039** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **7 062 534,194** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **963 072,845** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания В;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство логистического центра в г. Шымкент»**,
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик ТОО «Компания Фаэтон» _____ **Алибаева М.Р.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) ТОО «Capital Stroi Company» _____ **Маханбетов С.Т.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация, аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ТОО «Capital Stroi Company», эксперт **Маханбетов Д.С.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Конкурент -Б» **Кадиров Б. Р.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ТОО «Конкурент - Б» **Ким В.И.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
(Место печати) (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «АМФ-1 Имсталькон» **Дуз-Оглы Д.Х.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ Шымкент
қаласы бойынша филиалы
Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»
по городу Шымкент

Өтініш
№ 00225998339
Заявление
Кадастрлық 22:330:035:016
Кадастровый
17.06.2024
16:26

Жылжымайтын мүлік
мікр. Аксор, уч 2413

Тіркеуші Акбасов Р.Р.
Регистратор

Бөлім басшысы Ашимов А
Руководитель отдела

Басшы Кортимбаев Б
Руководитель

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью ___(8)___ листов
Должность Директор
Подпись
«26» июня 2024 года М.П.

Компания ФАЭТОН