Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабрь 2016 года

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «Алаколь-нан», БИН 011140005933, директор Курманалиев С., Казахстан, Алматинская область, Алакольский район, Бескольский С.О., С.Бесколь, улица Амангелді, здание 39.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 30.12.2016 г., ТОО «БайтерекТрубПром», директор Джанглишов Ринат Бауиржанович, Казахстан, город Атырау, микрорайон Жеті Қазына, дом 2, кв.13**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 30.12.2016 г. ТОО Производственный кооператив "Строительная фирма "Достык", Кошанов К.А., аттестат эксперта №KZ34VJE00087452 от 18.11.2015г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 30.12.2016 г. ТОО "ТалдыкорганГеодезияКварц", Таукебаев К. (Приказ о назначении ГИП за №1-п от 20.07.2015 года.) аттестат эксперта №KZ34VJE00095478 от 30.09.2015г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Завод по переработке бобовых культур, 040239, Республика Казахстан, Алматинская область, Алакольский район, Бескольский с.о., с.Бесколь, Амангелды,39,040239,Б»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Алматинская область, Бесколь

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **Акт на право частной собственности №921 от «30» апреля 2007 года, выданной АДГП «Алматы НПЦзем»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление ГАСК Алматинской области, KZ78REA00021678 от 14.03.2016 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ТАЛДЫКОРГАНГЕОДЕЗИЯКВАРЦ", Таукебаев К. (Приказ о назначении ГИП за №1-п от 20.07.2015 года) №18-0013/16 от 12.01.2016 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **Руководителем филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области Чимбаев Н.Н**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **март 2016 года**;
окончание работ **декабрь 2016 года**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10 мес.**;
фактически, месяц: **10 мес.**;

3. Административное здание имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Площадь застройки	Кв.м	921,8		921,5	
Общая площадь	Кв.м	763,0		763,0	
Строительный объем	Куб.м	6265,0		6265,0	
Протяженность водопроводных сетей	м	175,2		175,2	
Водопроводные колодца ДУ 1500	шт	5		5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Площадь застройки – 921,8 кв.м., Общая площадь – 763,0 кв.м., строительный объем – 6265,0 куб.м., протяженность водопроводных сетей – 175,2 м., водопроводный колодца ДУ1500 – 5 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **227,454 млн. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **187,457 млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **65,122 млн. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **227,454 млн. тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **187,457 млн. тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **65,122 млн. тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Завод по переработке бобовых культур, 040239, Республика Казахстан, Алматинская область, Алакольский район, Бескольский с.о., с.Бесколь, Амангелды,39,040239,Б»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Курманалиев С. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП

Технический надзор:

Кошанов К.А. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

МП

Авторский надзор:

Таукебаев К. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

МП

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Джанглишов Р.Б. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя МП