Завед по перераб. особых сыров

0,029 т

Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы бойынша филиалы
Руководитель
Н.Н. Чимбаев

МЕМСАРАПТАМА ЭКСПЕРТИЗА

««Алматы облысы Алакөл ауданының Бескөл станциясында бұршақты дақылдарды өңдеу зауыты» ЖОК»
жұмыс жобасы бойынша

12.01.2016 ж. № 18-0013/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алаколь нан» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТалдыкорганГеодезияКварц» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Алакөл ауданының Бескөл станциясында бұршақты дақылдарды өңдеу зауыты» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА ОСЭКСПЕРТИЗА

Утверждаю
Руководитель
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области
Чимбаев Н.Н.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0013/16 от 12.01.2016 г.

по рабочему проекту
«РП: «Завод по переработке бобовых культур в ст.Весколь Алакольского района Алматинской области»»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Алаколь нан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ТалдыкорганГеодезияКварц»,
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Завод по переработке бобовых культур в ст.Бесколь Аксуайского района Алматинской области»**, выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Завод по переработке бобовых культур в ст.Бесколь Алакольского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №18-0948 от 16.10.2015 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «Алаколь нан».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Алаколь НАН».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТалдыкорганГеодезияКварц» город Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ №00889 от 07.04.2006 года, II категория).

Проектировщик: ТОО «Алакел-Жоба» город Ушарал (Государственная лицензия МКЛ №02092 от 15.08.2011 года, III категория).

ГИП – Таукебаев К. (приказ №1 от 20.07.2015 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства ТОО «Алаколь нан».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 25.07.2015 года, утвержденное заказчиком;

письмо ТОО «Алаколь нан» №28 от 11.08.2015 года о том, что финансирование проекта будет осуществляться за счет собственных средств ТОО «Алаколь нан»;

акт на право частной собственности №621 от 30.04.2007 года, выданный АДГП «Алматы НПЦзем»;

акт обследования земельного участка от 20.07.2015 года, подписанный комиссионно;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №53 от 03.08.2015 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Ушарал»;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «ТалдыкорганИзыскатель» в 2015 году.

Технические условия:

технические условия №241 от 07.07.2015 года на водоснабжение, выданные ТОО «Теміржолсу-Алматы»;

технические условия №20-453/315 от 10.07.2015 года на электроснабжение, выданные АО «ТАТЭК».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение №897 от 27.11.2015 года по рабочему проекту, выданное Департаментом по защите прав потребителей Алматинской области;

заключение государственной экологической экспертизы №25-06-25/3477 от 13.11.2015 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Рабочие чертежи марки АС
3	Альбом 2	Рабочие чертежи марки ЮК
4	Книга 2	ОВОС

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель – строительство завода по переработке бобовых культур в ст. Бесколь Алакольского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен на ст. Бесколь Алакольского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010*) - III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (so =100 кгс/м²).
Район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (wo = 38 кгс/м²).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*) - минус (-) 30° С.

Инженерно-геологические условия.

Участок изысканий расположен в 10 км от города Ушарал на станции Бесколь, в пределах обширной Алакольской впадины Алакольского района Алматинской области.

В геоморфологическом отношении участок представляет собой предгорную наклонную аллювиально-пролювиальную равнину верхнечетвертичного, современного возраста.

В геологическом отношении район участка в целом сложен отложениями неогенового периода и четвертичными отложениями. Неогеновые отложения распространены широко по всей площади.

Участок под строительство с дневной поверхности сложен асфальтовым покрытием мощностью 0,2 м, ниже по разрезу насыпной грунт: гравийно-галечники с суглинистым заполнителем и мелкими валунами мощностью до 0,4 м. Подстилающим слоем служат гравийно-галечники с супесчано-песчаным заполнителем и включением валунов до 15%.

Подземные воды выработками не вскрыты. По фондовым материалам подземные воды залегают на глубине 14 м.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали - низкая.

Расчетные сопротивления определены по СНиП РК 5.01-01-2002:

для гравийно-галечников - 5,0 кгс/см² (450-500 кПа).

Расчетная глубина промерзания (СНиП РК 5.01-01-2002):

крупнообломочных - 201 см.

Сейсмичность района - 8 баллов. (СНиП РК 2.03-3 0-2006).

Сейсмичность площадки 8 баллов, при II категории сложности (Тб.4.1 СНиП РК 2.03-30-2006).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Здание завода

Объемно-планировочные решения определились исходя из функциональных, технологических, конструктивных и композиционных требований.

Здание – одноэтажное, прямоугольной формы, с размерами в осях «1-13», «А-Б» - 72,0х11,0 м, высота помещения от пола до низа несущих конструкций – 8,0 м.

В здании расположен цех по переработке бобовых культур.

Наружная отделка

Наружные стены из «Сэндвич-панелей» синего цвета заводского изготовления, цоколь — покраска кузбасслаком.

Окна - металлопластиковые, с энергосберегающими стеклопакетами, с частично открывающимися створками.

Дверные блоки — деревянные, металлические утепленные; ворота распашные металлические.

Крыша - двускатная, с покрытием кровли из «Сэндвич-панелей» толщиной 150 мм синего цвета заводского изготовления по металлическим конструкциям.

Отмостка – асфальтобетонная шириной 1,0 м.

Внутренняя отделка

Стены из сэндвич-панелей синего цвета заводского изготовления, потолок — металлические фермы, полы – бетонные.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Инсоляция помещений обеспечена в пределах норматива.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Эвакуация людей осуществляется непосредственно наружу.

Выходы на кровлю решены по наружным металлическим лестницам.

Теплотехнический расчет ограждающих конструкций здания выполнен на основании проектных решений с использованием эффективных теплоизоляционных материалов с соблюдением нормативных требований, согласно СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Основные технико-экономические показатели:

Площадь застройки - 921,8 м²

Общая площадь - 783,0 м²

Строительный объем - 6265,0 м³

6.2.2 Конструктивные решения

Здание завода

Степень огнестойкости – III

Уровень ответственности – II

Здание – завода по переработке бобовых культур в ст. Бесколь, Алакольского района Алматинской области имеет прямоугольную конфигурацию в плане, одноэтажное с размерами по осям 72,0 м х 11,0 м и шагом колонн – 6 м в продольном направлении.

Конструктивная схема здания, рамно-связевый каркас с жестким сопряжением колонн с фундаментом, со стальными колоннами в продольном направлений и металлическими стропильными балками покрытия в поперечном направлении.

Пространственная неизменяемость покрытия создается постановкой горизонтальных связей по нижнему поясу стропильных балок и вертикальными связями по распоркам

Расчет конструкций выполнен на основное и особое сочетание нагрузок, согласно СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», с использованием вычислительного комплекса «Лира 9,6».

Фундаменты - монолитные железобетонные стаканного типа с размерами подошвы1600х3200х500 (h) мм и стакана 1000х600х1000 (h) мм для основных колонн и с

размерами 1500х1500х500 (h) мм и стакана 500х500х1000(h) мм для фахверковых колонн Отметка низа подошвы фундаментов (-) минус 2,350 м. Монолитные железобетонные фундаменты армируются отдельными продольными стержнями из арматуры класса AIII по ГОСТ 5781-82*, объединенными замкнутыми хомутами в пространственный каркас.. Стыковка арматурных стержней выполняется внахлест без сварки, вразбежку. Защитный слой бетона для нижней рабочей арматуры фундаментов - 50 мм.

Фундаменты выполняются из бетона класса В15. Под фундаментами устраивается подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм. Основанием под фундаменты служит гравийно-галечниковый грунт. Пазухи конструкций засыпаются местным грунтом, очищенным от строительного мусора, слоями толщиной не более 0.4 м, с уплотнением вибрационными машинами.

Для опирания сендвич-панелей по контуру выполнена монолитная железобетонная фундаментная балка сечением 150х200 мм из бетона класса В15. армированная отдельными продольными стержнями из арматуры класса AIII по ГОСТ 5781-82*, объединенными замкнутыми хомутами в пространственный каркас.

Колонны - колонны из металлических двухтавровых балок №35 высотой 8 метров с диафрагмами жесткости, устпновленными в местах сопряжения элементов связей и колонн. Колонны вдоль каркаса раскреплены распорками и вертикальными связями.

Крепление колонн к фундаментам осуществляется анкерными болтами.

Покрытие – стропильные балки пролетом 11 м. Элементы конструкции балки выполнены из прокатных спаренных уголков100х100х7 мм и двухтавровых балок N50, N30, N16 по ГОСТ 8510-93, детали из листовой стали по ГОСТ 82-70, сталь марки 3 Сп.

Прогоны по балкам - из прокатных профилей (швеллер [16 и [14), по ГОСТ 8240-97, и ГОСТ 8509-93 сталь марки С245. По прогонам выполнены горизонтальные связи.

Связи вертикальные по покрытиям (связевые фермы) - материалы элементов конструкции из спаренных и одинарных прокатных уголков по ГОСТ 8509-93, детали по ГОСТ 19903-90, сталь марки С245.

Связи горизонтальные и распорки по покрытию выполнены из спаренных прокатных равнополочных уголков по ГОСТ 8509-93, детали по ГОСТ 103-2006, сталь марки С245.

Монтаж элементов стальных конструкций производится на сварке электродами типа Э-46А по ГОСТ 9467-75.

Наружные стены (заполнение каркаса) - «Сендвич панели» толщиной 150 мм.

Крыша блока - двускатная, с кровлей - из панелей типа «Сэндвич» по металлическим прогонам.

Вокруг здания выполняется бетонная отмостка из бетона класса В3,5 по бетонной подготовке, шириной 1,0 м.

Антисейсмические мероприятия

Здания и сооружения запроектированы с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006. Сейсмичность зданий и сооружений 8 баллов.

Сечения элементов и площадь армирования несущих элементов приняты в соответствии с выполненными расчетами.

Конструирование основных несущих элементов произведено в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Расчеты несущих конструкций здания произведены на основное и особое сочетание нагрузок, где в качестве особых нагрузок приняты сейсмические нагрузки.

Вертикальные сейсмические нагрузки воспринимает металлический рамный каркас с жесткими узлами соединений колонн со стропильными балками и колонн с фундаментами.

Наружные стены не участвуют в работе каркаса и являются лишь заполнением и ограждением здания, согласно требованиям п. 7.38.3, 7.38.4 СНиП РК 2.03-30-2006.

Защита строительных конструкций, гидроизоляция

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствий требованиям СНиП РК 2.01-19-2004.

Поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза.

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Все металлические конструкции, изделия и детали после окончания работ по монтажу, покрываются двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6485-76 по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания - III.

Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов.

Обеспечен свободный подъезд пожарных автомобилей к зданию.

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;

устройство временных септиков;

определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;

периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли.

соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

По рабочему проекту получено:

санитарно-эпидемиологическое заключение №897 от 27.11.2015 года по рабочему проекту, выданное Департаментом по защите прав потребителей Алматинской области;

заключение государственной экологической экспертизы №25-06-25/3477 от 13.11.2015 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области».

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», нормативная продолжительность производства работ по объекту составляет 10 месяцев.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Завод по переработке бобовых культур в ст.Бесколь Алакольского района Алматинской области», разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в рабочий проект «Завод по переработке бобовых культур в ст.Бесколь Алакольского района Алматинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурным решениям:

1) В экспликации полов подсчитана площадь пола.
2) В паспорте отделки фасада подсчитаны площади отделки согласно наименованиям элементов.
3) В технико-экономических показателях подсчитаны общая площадь здания, строительный объем, внесены коррективы в площадь застройки с учетом толщин стен, отмостки, представлен узел отмостки согласно требованиям. ГОСТ 21.501-93, Приложение 3 СНиП РК 3.02-02-2009.
4) На плане этажа показана привязка наружных стен к осям, представлен узел наружной стены со слоями и толщинами. Показана привязка дверных и оконных проемов согласно требованиям ГОСТ 21.501-93.

По конструктивным решениям:

5) На колоннах К1 предусмотрены диафрагмы жесткости в местах сопряжения элементов связи с колонной.
6) Уклон кровли принят согласно таб.3 СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».
7) Откорректирован вес колонны К1.
8) Указаны размеры и марка стального профиля по колонне К1.
9) Откорректирован узел крепления парапета по торцевому фасаду.
10) Откорректирован рамер фундамента под фахверковые колонны, дана маркировка фахверковых колонн.

11) Откорректированы чертежи по связям ГС-1.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Завод по переработке бобовых культур в ст.Бесколь Алакольского района Алматинской области», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь застройки	921,8 м^2.
Общая площадь	763,0 м^2.
Строительный объем	6265,0 м^3.
Продолжительность строительства	10 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Алаколь нан» в соответствии с условиями Договора №18-0948 от 16.10.2015 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Алакөл ауданының Бесқол станциясында бұршақты дақылдарды өңдеу зауыты» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Жалпы ауданы	921,8 м^2.
Құрылыс салу ауданы	763,0 м^2.
Құрылыс көлемі	6265,0 м^3.
Құрылыс ұзақтығы	10 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 16 қазандағы №18-0948 шарттың талаптарына сәйкес «Алаколь нан» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Евтушевская Т.Н.

Начальник производственного отдела

Молдыбаева Ж.Ж.

Заместитель директора

Кулмагамбетова Г.Э.

Эксперт

Карабут Т.С.

Руководитель сектора