Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021года №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«21» 06 2024 года

Заказчик КГУ «Управление строительства города Алматы» город Алматы, БИН011240001633 г.Алматы Площадь Республики, 4, Тел.: 87272716623.87089729232 Руководитель аппарата Шабдарбаев Алмас Тынышбаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «28» 03 2024г. ТОО «Г.С.Г. Высотник» г.Алматы, ул.Ратушного 40«Б», Балпык Т.Б. БИН 061040006160 тел.8727294-29-21, дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «28»03 2024г. ТОО «Стройтехнопроект KZ A и K» БИН: 041240010935 директор Бердалы Нұрлыбек Жаңбырбайұлы, эксперта Айдарбаев А.Р. № KZ02VJE00063696 от 18.03.2021 г, г.Кызылорда, пр. Астана 69

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «28»03 2024г. ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС» БИН: 020540002186 директор по производству Исмагулова Динара Кенжехановна, эксперт Мамырбеков Сырым Канатбекович приказ №45-од от 26.07.2023года, Алматинская область, Талгарский район, 2,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство пристройки РАГС на 150 посещений, по адресу: ул. Серикова, 6а, Жетысуский район г. Алматы»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности 2 нормальный технически несложный

объект по адресу г. Алматы, Жетысуский район, ул. Серикова, 6а

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок 2021 года №1/168 документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

KZ91REA00351826 14.09.2023г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО Компания «СТРОЙТЕКС», 22009097,13.05.2022 г., Рабочий проект,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

КГУ «Управление строительства города Алматы», Рабочий проект, №01/12-П от 12.01.2023 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 14.09.2023 года.;

окончание работ 01.04.2024 года.;

при продолжительности строительства, месяц: 6,5 месяцев;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяцев;

фактически, месяц: 6,5 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому

подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание в плане прямоугольной формы 2-х этажное с техническим подпольем.
Конструктивная схема здания - монолитный железобетонный ригельный каркас с заполнением.
Заполнение каркаса из теплоблочных блоков, толщиной 300 мм на цементно-песчаном растворе М-50 с армированием в горизонтальных швах стальными сетками.
.Предусмотрено:

-замена крыши блоков №1,3,5-8,10-13 с утеплением покрытия чердачного помещения;
-демонтаж облицовки из ракушечника блоков №6,7,9,12 и замена облицовки фасада блоков №6-13;

-замена внутренней отделки всех помещений, замена дверных и оконных блоков и витражей, замена существующего утеплителя на покрытии, утепление наружных ограждающих конструкций минераловатными плитами на базальтовой основе с последующей наружной отделкой – цементно-песчаной штукатуркой с окраской фасадными атмосферостойкими красками;

- антикоррозийная защита металлических элементов фасадов и интерьера синтетическими лакокрасочными материалами за 2 раза. Металлические конструкции каркасов кровли огнезащитным составом «Пламкор-3». Деревянные изделия антисептиками.

Устройство полов:
Уровень чистого пола санитарных узлов, кладовой уборочного инвентаря, технических помещений, тамбуров и крылец – выполнить на 20мм ниже примыкающих к ним помещений.
По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1500 мм и толщ. 100 мм

Окна:
а). переплет окон в отапливаемых помещениях – из металлопластикового профиля;
б). подоконные отливы с окон – из окрашенного металлического листа;
в). стекло в стеклопакетах внутреннее – прозрачное с энергосберегающим покрытием.

Двери в помещения технического назначения металлические противопожарные II типа с пределом огнестойкости Е I30, двери в лестничной клетке противопожарные I типа с пределом огнестойкости EI60 с двойным уплотнением и автоматическим устройством самозакрывания при пожаре.
Наружная дверь выхода на металлическую эвакуационную лестницу металлическая противопожарная с пределом огнестойкости EI30. Ограждающие конструкции шахт и ниш для прокладки инженерных коммуникаций выполнены противопожарными 1-го типа. Тип светопрозрачных ограждающих конструкций – II, предел огнестойкости – EIW15, тип заполнения проема – 3.
На входе в здание предусмотрен пандус. На первом этаже имеются санитарные узлы, оборудованные средствами для инвалидов. Предусмотрен гусеничный подъемник типа «Барс-УГП-130».

Существующая кровля блоков №1,3,5-8,10-13 подлежит полному демонтажу с устройством двухскатной кровли с чердачным пространством с наружным водостоком и покрытием из металлической черепицы толщиной 0,5 мм с полимерным покрытием серого цвета по деревянному каркасу.

Антикоррозийная защита металлических элементов конструкции кровли синтетическими лакокрасочными материалами за 2 раза. Деревянные изделия антисептиками за 2 раза и обработать противопожарными составами пропиткой.
Пиломатериалы из древесины хвойных пород, максимальной влажностью не более 20%.
Настил под металлочерепицу из бруса 100х30. Шаг настила – 250 мм. На коньковых и карнизных участках настил из бруса 100х30 в виде сплошного настила шириной 700 мм.
Все деревянные конструкции антисептировать и обработать огнезащитным составом «Фенилакс».
В местах опирания деревянных конструкций на бетонные поверхности положить прокладки из толи насухо.
До забивки настила выполнить пароизоляцию из полиэтиленовой пленки толщ. 200 мм
Соединительные элементы ИМ-1,2,3 и 4 защитить антикорозийным покрытием.
Мауэрлаты и стойки крыш крепить к плитам покрытия или к несущим наружным и внутренним стенам анкерными болтами диаметром 12мм с шагом 700-:-750 мм.

На чердаках блоков предусмотреть сквозной проход вдоль блоков высотой не менее 1,6м, шириной не менее 1,2м.
Все деревянные конструкций кровли обрабатывать антисептиком «СЕНЕЖ УЛЬТРА».
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
- покрытие тротуаров асфальтобетонное по периметру которого устраивается бортовой камень, выступающий над покрытием не менее 5 см;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего 316 523 ,69 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 257 447, 09 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 26 778, 14 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 299 111, 49 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 244 574, 73 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 25 439, 23 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85,6 % и фактически применено 85,6 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство пристройки РАГС на 150 посещений, по адресу: ул. Серикова, 6а, Жетысуский район г. Алматы»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ Шабдарбаев Алмас Тынышбаевич

Руководитель аппарата ГКУ «Управление строительства города Алматы»

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ Айдарбаев А.Р. № KZ02VJE00063696 от 18.03.2021 г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация _____ ТОО «Стройтехнопроект KZ А и К» БИН: 041240010935 директор Бердалы Нұрлыбек Жаңбырбайұлы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____ эксперта Айдарбаев А.Р. № KZ02VJE00063696 от 18.03.2021 г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____ ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС» БИН: 020540002186 директор по производству Исмагулова Динара Кенжехановна

(наименование организации, фио (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата) подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ Мамырбеков Сырым Канатбекович приказ №45-од от 26.07.2023г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

_____ ТОО «Г.С.Г. Высотник» г.Алматы, ул.Ратушного 40 «Б», Балпык Т.Б. БИН 061040006160 тел. 8727294-29-21

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС»
ВОЗВРАТНЫЙ ЭКЗЕМПЛЯР
Алматы, мкр. Мамыр 4, д.102/1а
(727) 385-85-73

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«28» 03 2024 года

Авторский надзор ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС» БИН: 020540002186 директор по производству Исмагулова Динара Кенжехановна, Алматинская область, Талгарский район, 2,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Мамырбеков Сырым Канатбекович, эксперт приказ №45-од от 26.07.2023 0:00:00года..

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании_____ _____

№ договора и дата

по объекту: «Строительство пристройки РАГС на 150 посещений, по адресу: ул. Серикова, 6а, Жетысуский район г. Алматы»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ «Управление строительства города Алматы» г.Алматы Площадь Республики, 4, БИН011240001633 Тел.: 87272716623, 87089729232 Руководитель аппарата Шабдарбаев Алмас Тынышбаевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Г.С.Г. Высотник» г.Алматы, ул.Ратушного 40 «Б», БИН 061040006160 ГСЛ №0002124 от 22.12.2006 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Балпык Т.Б..

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями_____

_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 14.09.2023 года.;

окончание работ 01.04.2024 года.;

при продолжительности строительства, месяц: 6,5 месяцев;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяцев;

фактически, месяц: 6,5 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС», 22009097, 13.05.2022 г., Рабочий проект,

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ «Управление строительства города Алматы», Рабочий проект, №01/12-П от 12.01.2023 г. в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 04.10.2022 года № KZ16VUA00757652;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация _____ директор по производству Исмагулова Динара Кенжехановна ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору _____ Мамырбеков Сырым Кацатбекович приказ №45-од от 26.07.2023 0:00:00года.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021года №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«28» 03 2024 года

Технический надзор ТОО «Стройтехнопроект KZ А и К» БИН: 041240010935 г.Кызылорда, ул Астана 69,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице директора директор Бердалы Нұрлыбек Жаңбырбайұлы эксперта Айдарбаев А.Р. № KZ02VJE00063696 от 18.03.2021 г,

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего в соответствии договора 0.00.00 № 58 от 08.09.2023

№ договора и дата

по объекту: «Строительство пристройки РАГС на 150 посещений, по адресу: ул. Серикова, 6а, Жетысуский район г. Алматы»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ «Управление строительства города Алматы» г.Алматы Площадь Республики, 4, БИН011240001633 Тел.: 87272716623, 8 708 972 92 32 Руководитель аппарата Шабдарбаев Алмас Тынышбаевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Г.С.Г. Высотник» г.Алматы, ул.Ратушного 40 «Б», БИН 061040006160 тел. 8727294-29-21

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Балпық Т.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 14.09.2023 года.;
окончание работ 01.04.2024 года.;
при продолжительности строительства, месяц: 6,5 месяцев;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяцев;
фактически, месяц: 6,5 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной- сметной документации): всего 316 523, 69 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 257 447, 09 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 26 778,14 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 299 111, 49 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 244 574,73 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 25 439,23 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС», 22009097, 13.05.2022 г., Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ «Управление строительства города Алматы», Рабочий проект, №01/12-П от 12.01.2023 г. в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 04.10.2022 года № KZ16VUA00757652;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85,6 % и фактически применено 85,6% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность

на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: организация

ТОО «Стройтехнопроект KZ А и К» г.Кызылорда, пр. Астана 69 БИН: 041240010935, директор Бердалы Нұрлыбек Жаңбырбайұлы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору__ утвержденного(й)

эксперта Айдарбаев А.Р. № KZ02VJE00063696 от 18.03.2021 г.,

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство пристройки РАГС на 150 посещений, по адресу: ул. Серикова, 6а, Жетысуский район г. Алматы»	2				2508,2	644,9				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов	Вид	Благоустройство

фундамент	стены	кровля	отопления	электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитная железобетонная плита толщиной 600мм под всей площади здания. Глубина заложения фундамента 160см верх плиты от уровня поверхности земли.	Наружные стены газоблок - 300мм, утепление минплита на базальтовой основе. Стены подвала монолитные ж/б толщиной 400мм с утеплителем 50мм по всему периметру здания	Кровля плоская, рулонная, с внутренним водостоком.	От существующего автоматизированного теплового пункта (АТП) расположенного в здании ЦОНа по адресу ул. Серикова 6а.	От существующей ТП.	от существующих сетей в существующем колодце.	Система горячего водоснабжения предусмотрена централизованная.	В существующие сети канализации в существующем колодце.	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				

4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади								
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бара ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного	Учреждений	Транспортных зданий и	Здравоохранения, лечебного	Физкультуры	Учреждений культуры и	Сооружений инженерных	Прочие	Всего

питания	образования	сооружений	назначения	и спорта	искусства	сетей		
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
5420	644,9					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)					
оборудованные площадки				зеленые насаждения	
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе

					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	0				0				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Монолитная железобетонная плита толщиной 600мм под всей площади здания. Глубина заложения фундамента 160см верх плиты от уровня поверхности земли.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены газоблок -300мм. Стены подвала монолитные ж/б толщиной 400мм
	2) перегородки	Межкабинетные перегородки из газоблока толщиной 250мм. Перегородки из газоблоков толщиной 100мм, в санузлах перегородки из газоблоков толщиной 100мм. Перегородки в подземной части из сплитерных блоков толщиной 100, 200мм

3	Перекрытия	чердачное	Утеплитель чердачного перекрытия из современных материалов.
		междуэтажное	Монолитные железобетонные перекрытия толщиной 200мм
4	Крыша		Кровля плоская, рулонная, с внутренним водостоком.
5	Полы	1-го этажа	Полы в санузлах и ванных комнатах- керамическая плитка. Полы в кабинетах- ламинат.
		последующих этажей	Полы в санузлах и ванных комнатах- керамическая плитка. Полы в кабинетах- ламинат.
6	Проемы	окна	металлопластиковые.
		двери	Металлические, пластиковые.
7	Отделочные работы	внутренние	внутренние отделочные работы согласно назначению помещений: улучшенная штукатурка, затирка швов, водоэмульсионная окраска, известковая побелка, окраска эмалью, керамическая плитка, праймер, левкас; покрытия пола -керамическая плитка, ламинат;
		наружные	Цементно-песчаная штукатурка с окраской фасадными атмосферостойкими красками.
8	Горячее водоснабжение		Система горячего водоснабжения централизованная, от теплового пункта, расположенного в существующем здании ЦОНа, с циркуляцией воды по магистрали и стоякам. Напор в системе горячего водоснабжения обеспечивается от тепловых сетей
9	Водопровод		подключение к сетям водопровода к трубопроводу Д=180мм, проложенного севернее объекта в существующем колодце.
10	Канализация		сброс канализации от объекта в выносимые сети канализации Ø150мм, расположенные южнее территории

				застройки. Сети бытовой канализации от здания самотечные.
11	Электроосвещение			От существующей ТП.
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		От городских тепловых сетей
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									

Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Мамырбеков С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)