Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 №632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«28» 03 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Г.С.Г. Высотник» г.Алматы, ул. Ратушного 40 «Б»

наименование организации, юридический адрес

в лице директора ТОО «Г.С.Г. Высотник» - Балпык Т.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство пристройки РАГС на 150 посещений, по адресу: ул. Серикова, 6а, Жетысуский район г. Алматы»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является КГУ «Управление строительства города Алматы» г.Алматы Площадь Республики, 4, БИН011240001633 Тел.: 87272716623 Руководитель аппарата Шабдарбаев Алмас Тынышбаевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере
архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные
организации:

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС» БИН: 020540002186 генеральный директор Кулжабаев Мукан Насанбадрядденович, Алматинская область, Талгарский район, 2, 157/2021-03/П.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
КГУ «Управление строительства города Алматы» № 01/12-II от 12.01.2023года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,

вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	644,9	
Число этажей	этаж	2	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	2508,2	
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Участок строительства объекта имеет многоугольную форму.

-замена крыши блоков №1,3,5-8,10-13 с утеплением покрытия чердачного помещения;

-демонтаж облицовки из ракушечника блоков №6,7,9,12 и замена облицовки фасада блоков №6-13.

-замена внутренней отделки всех помещений, замена дверных и оконных блоков и витражей, замена существующего утеплителя на покрытии, утепление наружных ограждающих конструкций минераловатными плитами на базальтовой основе с

последующей наружной отделкой – цементно-песчаной штукатуркой с окраской фасадными атмосферостойкими красками.
- антикоррозийная защита металлических элементов фасадов и интерьера синтетическими лакокрасочными материалами за 2 раза. Металлические конструкции каркасов кровли огнезащитным составом «Пламкор-3». Деревянные изделия антисептиками.
Устройство полов:
Уровень чистого пола санитарных узлов, кладовой уборочного инвентаря, технических помещений, тамбуров и крылец – выполнить на 20мм ниже примыкающих к ним помещений.
По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1500 мм и толщ. 100 мм
Окна:
а). переплет окон в отапливаемых помещениях – из металлопластикового профиля;
б). подоконные отливы с окон – из окрашенного металлического листа;
в). стекло в стеклопакетах внутреннее – прозрачное с энергосберегающим покрытием.
Двери в помещения технического назначения металлические противопожарные II типа с пределом огнестойкости Е I30, двери в лестничной клетке противопожарные I типа с пределом огнестойкости EI60 с двойным уплотнением и автоматическим устройством самозакрывания при пожаре.
Наружная дверь выхода на металлическую эвакуационную лестницу металлическая противопожарная с пределом огнестойкости EI30. Ограждающие конструкции шахт и ниш для прокладки инженерных коммуникаций выполнены противопожарными 1-го типа. Тип светопрозрачных ограждающих конструкций – II, предел огнестойкости – EIW15, тип заполнения проема – 3.
На входе в здание предусмотрен пандус. На первом этаже имеются санитарные узлы, оборудованные средствами для инвалидов. Предусмотрен гусеничный подъемник типа «Барс-УГП-130»
Существующая кровля блоков №1,3,5-8,10-13 подлежит полному демонтажу с устройством двухскатной кровли с чердачным пространством с наружным водостоком и покрытием из металлической черепицы толщиной 0,5 мм с полимерным покрытием серого цвета по деревянному каркасу.
Антикоррозийная защита металлических элементов конструкции кровли синтетическими лакокрасочными материалами за 2 раза. Деревянные изделия антисептиками за 2 раза и обработать противопожарными составами пропиткой.
Пиломатериалы из древесины хвойных пород, максимальной влажностью не более 20%.
Настил под металлочерепицу из бруса 100х30. Шаг настила – 250 мм. На коньковых и карнизных участках настил из бруса 100х30 в виде сплошного настила шириной 700 мм.
Все деревянные конструкции антисептировать и обработать огнезащитным составом «Фенилакс».
В местах опирания деревянных конструкций на бетонные поверхности положить прокладки из толи насухо.
До забивки настила выполнить пароизоляцию из полиэтиленовой пленки толщ. 200 мм
Соединительные элементы ИМ-1,2,3 и 4 защитить антикоррозийным покрытием.
Мауэрлаты и стойки крыш крепить к плитам покрытия или к несущим наружным и внутренним стенам анкерными болтами диаметром 12мм с шагом 700-:-750 мм.
На чердаках блоков предусмотреть сквозной проход вдоль блоков высотой не менее 1,6м, шириной не менее 1,2м.
Все деревянные конструкций кровли обрабатывать антисептиком «СЕНЕЖ УЛЬТРА».
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия,

предусмотренные
проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 14.09.2023года
окончание работ 01.04.2024 года.;
при продолжительности строительства, месяц: 6,5 месяцев;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяцев;
фактически, месяц: 6,5 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _85,6_% и фактически применено _85,6_% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
АО „АЖК" Турашев
ГКП "Алматы Су"
ТОО "АлТС"

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
Жоубасов Б.Ж. руп ВСП
;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство пристройки РАГС на 150 посещений, по адресу: ул. Серикова, 6а, Жетысуский район г. Алматы» готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Г.С.Г. Высотник» г.Алматы, ул.Ратушного 40 «Б» директор Балпык Т.Б..

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Қазақстан Республикасы Алматы қаласы Город Алматы
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Г.С.Г. Высотник
для документов
Товарищество с ограниченной ответственностью