ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫНЫҢ ӘКІМДІГІ

«ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫНЫҢ БАҚЫЛАУ ЖӨНІНДЕГІ БАСҚАРМАСЫ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

120003, Қызылорда қаласы, Сұлтан Бейбарыс көшесі № 1
Тел/факс: 8 (7242) 60-54-66
e-mail: gask@korda.gov.kz

АКИМАТ КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ПО КОНТРОЛЮ КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

120003, город Кызылорда, улица Султан Бейбарыс №1
Тел/факс: 8 (7242) 60-54-66
e-mail: gask@korda.gov.kz

22.11.2024 № 04-17/5891

«Азаматтарға арналған үкімет» МК КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалы Жаңақорған ауданы бөлім басшысына

«Машбек Нәлібаев ауылдық округі әкімінің аппараты» КММ-не

Қызылорда облысының бақылау жөніндегі басқармасы *(бұдан әрі-Басқарма)* Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының *(бұдан әрі-Заң)* 75-1 бабының 1-тармағы негізінде тапсырыс беруші **«Машбек Нәлібаев ауылдық округі әкімінің аппараты» КММ-нің** 06.11.2024 жылғы **«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Машбек Нәлібаев ауылдық округі, Ақжол ауылындағы аллеяны абаттандыру»** нысаны бойынша №002264762804 өтінішін қарап объектіні пайдалануға қабылдау актісі Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заңнамасында белгіленген нормалар мен талаптарды сақтауы тұрғысынан салыстырып тексерілгенін мәлімдейді.

Екінші мекен-жайға мәлімет үшін.

Басқарма басшысының міндетін атқарушы **М. Мырзабеков**

Ж. Дәулетияр
8 (7242) 40-11-91 (9107)

ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
«ЖАҢАҚОРҒАН АУДАНЫНЫҢ
СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ
ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖАНАКОРГАНСКОГО
РАЙОНА»

Қазақстан Республикасы, инд.120300, Қызылорда облысы,
Жаңақорған кенті, М. Кекенов көшесі, 37
Тел/факс: 8(72435) 22-3-24; E-mail: o.ahmetov@korda.gov.kz

Республика Казахстан, инд.120300,Кызылординская область,
кент Жанакорган, ул.М.Кокенова №37
Тел/факс: 8(72435) 22-3-24; E-mail:o.ahmetov@korda.gov.kz

«27» 11 2024ж
Жаңақорған кенті

№02-02/509
кент Жанакорган

Машбек Нәлібаев ауылдық округінің әкімі Б. Сердаливке

Жаңақорған ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі, «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының *(бұдан әрі – Заң)* 75-1 бабының 1-тармағына сәйкес, «Объектіні пайдалануға қабылдау актілерін жүргізу және есепке алу» негізінде тапсырыс беруші заңды тұлға **«Машбек Нәлібаев ауылдық округі әкімінің аппараты коммуналдық мемлекеттік мекемесінің»** 26.11.2024 жылғы **«Благоустройство аллей в селе Акжол в сельском округе Машбек Налибев»** нысаны бойынша **№002264941612** өтінішті қарап, объектіні қабылдау актісі Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заңнамасында белгіленген нормалар мен талаптарды сақтауы тұрғысынан салыстырып, **№142**–ші болып тіркелім жүргізілгендігін мәлімдейді.

Бөлім басшысы **О. Ахметов**

К. Әбсадық
8 (72435) 22-3-24
E-mail: o.ahmetov@korda.gov.kz

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"06" ноябрь 2024 года

*Заказчик : **Коммунальное государственное учреждение«Аппарат акима сельского округа Машбек Нәлібаев»** БИН 050340007442 Кызылординская область,Жанакорганский район, с.Акжол,Проспект АБЫЛАЙХАН, 4А, Аким Сердалиев Бакдаулет Турсынбаевич*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « 06 » ноябрь 2024г.ТОО «Асанас-Дар», директор Карабаева Р.А., РК г.Кызылорда ул.Кашаубаева 13, БИН 030640005245, тел 87757215180

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «06» ноябрь 2024 года

*ТОО **«Раян и К»** Директор Джалимбетов Д.К. БИН160340012035 Эксперт Асанов Берик Бахытович*

аттестат KZ35VJE00053596;KZ89VJE00053594; KZ62VJE00053595 от 12.03.2020г;

дата подписания аключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « 06 » ноябрь 2024г. ТОО

***«ГорСервисПроект»** Директор Жусупов Б.Б. БИН170340006092*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

*произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Благоустройство аллей в селе Акжол в сельском округе Машбек Нәлібаев»***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: 120300 РК , Кызылординская область,

Жанакорганский район, сельского округа Машбек Нәлібаев с.Акжол пр. Абылайхан, 4А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "11" январь 2024 года №3; Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано КГУ «Аппарат акима сельского округа Машбек Налибаев

окумент, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс приреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на
праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ KZ44REA00406798 25.07.2024г. Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области"

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО" **ГорСервисПроект** " Рабочий проект Том3,Книга 1, 2023 г

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

приказом № 2 от 29.01.2024 года Коммунальным государственным учреждением «Аппарат акима сельского округа Машбек Налибаев»_____;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
работ "25" июль 2024 года;
окончание работ "06" ноябрь 2024 года;
продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____3_____;
фактически, месяц:_____3_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
кабель АВБбШв 5х4, 6ммм		350		350	
Кабель АВВГ 3х2,5 мм	м	70		70	
светильники	шт	12		12	
Тротуарная плитка	м2	1583		1583	

бордюры	м	461		461	
Асфальтобетон горячий мелкозернистый	м2	984		984	
Счетчик учета электроэнергии -	шт	1		1	
газон	м2	2036,8		2036,8	
Петунья	м2	1808		1808	
Дорожные знаки	шт	2		2	
цветник	шт	2		2	
беседки	шт	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						Скачать

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: при строительстве водопроводных сетей проектом предусмотрено -Благоустройство , озеление ,проезды

асфальтобетонное покрытие-984м2
Тротуарная плитка - 1583 м2
Бордюры 300х150мм – 53 м
Бордюры 200х80мм – 408м
Беседки - 2шт
Наружное освещение : прокладка кабеля АВБбШв 5х4 6мм-350м;АВВГ 3х2,5 мм-70 м
Светильники -12шт
Счетчик учета электроэнергии - 1шт
Арка ,выполненная из металлоконструкции – 8шт
Пешеходный мостик- 1шт
Цветники -2шт
Газон -2036,8 м2
Петунья -1808 шт
Дорожные знаки -2шт

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 233 288 426 тенге 00 тиын , в том числе строительно-монтажных работ 170 115 637тенге,00 тиын; оборудования, инструмента и инвентаря 10 802 172 тенге,00 тиын; прочие работы 52 370 617 тенге 00 тиын

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 212 820 362 тенге 65 тиын , в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 170 115 637тенге,00 тиын; ; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 10 802 172 тенге,00 тиын; прочие работы 52 370 617 тенге 00 тиын

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,99% и фактически применено 99,00 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Благоустройство аллей в селе Акжол в сельском округе Машбек Нәлібаев»»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение«Аппарат акима сельского округа Машбек Налибаев»**

Аким КГУ Сердалиев Бакдаулет Турсынбаевич _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Асанов Берик Бахытович аттестат KZ35VJE00053596;KZ89VJE00053594; KZ62VJE00053595 от 12.03.2020г;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО «Раян и К»,***

(наименование организации)

Директор Джалимбетов Данабек Коптилеуович

фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО ***" ГорСервисПроект "***

Директор Жусупов Бахыт Булатбекович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность,подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО " ГорСервисПроект "***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Жусупов Бахыт Булатбекович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Асанас-Дар» директор Карабаева Р.А.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
(с изменениями от 09.08.2019.,от 08.02.2021г)
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«06» ноябрь 2024 года

Технический надзор *Товарищества с Ограниченной Ответственностью «Раян и К», Директор Джалимбетов Данабек Коптилеуович , Республика Казахстан г.Кызылорда мкр .Сырдарья д 6 кв 22*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес

в лице *технического надзора Асанова Берика Бахытовича аттестат KZ35VJE00053596 ;KZ89VJE00053594; KZ62VJE00053595 от 12.03.2020г*
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании *договора .№24 от 17.07.2024г*
№ договора и дата

по объекту: ***«Благоустройство аллей в селе Акжол в сельском округе Машбек Нәлібаев»***
наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является: ***Коммунальное государственное учреждение«Аппарат акима сельского округа Машбек Налибаев»***
Аким Сердалиев Бакдаулет Турсынбаевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) ***подрядчиком*** *(генеральным подрядчиком)* ***ТОО «Асанас-Дар»*** *ГСЛ №19008928 от 17.04.2019г*
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *Директора Карабаевой Рыскуль Абушаметовны.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями ТОО «NS ImperiumGroup»ГСЛ№1511673 от 19.06.2015г
наименование организации, № лицензии и дата получения фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ *25 июль 2024 года;*
месяц, год

окончание работ *06 ноябрь 2024 года;*
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

По норме или по проекту организации строительства *3 месяц;*

Фактически : *3месяц;*

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту *(проектно-сметной*