Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" декабря 2022 года

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью "Аникин Проект", 220540011903, Жетісу область, город Талдыкорган, Микрорайон Каратал, дом 10а, кв. 5**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **от 26.12.2022 г., ТОО «Муслим-құрылыс», директор Кулумбаев Нарымбек Муктарович, Республика Казахстан, город Астана, район Есиль, Жилой массив Үркер, улица Қаракемер, дом 14**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 26.12.2022 г., ТОО «Майлыкент-Құрылыс», эксперт Маулен Жандос Бейсенғалиұлы, аттестат №KZ65VJE00026187 от 16.05.2017 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 26.12.2022 г., ТОО «Геодезия сервис», эксперт Приходько Ольга Дмитриевна, аттестат № KZ90VJE00087914 от 11.05.2017 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство офиса по адресу: г.Талдыкорган, ул. Ескельды би 9, 040000, Республика Казахстан, область Жетісу, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган,Ескельды би, 9**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, область Жетісу, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, Ескельды би, 9**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление ГАСК области Жетісу», KZ17REA00291466 от 22.08.2022 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Геодезия сервис», № SAT-0010/22 от 09.08.2022 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Аникин Проект"**;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2022 года;
окончание работ декабрь 2022 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев;
фактически, месяц: 5 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	632,9	632,9
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	2690,01	2690,01
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Класс функциональной пожарной опасности – Ф 4.3. Класс горючести отделки - НГ Степень огнестойкости - II (Тех. регламент "Общие тр. к пожарной. безопасности") Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0 Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0 Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д. Здание запроектировано двухэтажным, с цокольным этажом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 18,0 х 12,0 м. Высота от уровня пола до потолка цокольного и первого этажа - 3.02 м, второго этажа - 3,0 м. За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 595,90 на плане организации рельефа ГП. Конструктивная система - здание каркасное – пространственная конструктивная система в виде монолитных колонн и ригелей со всеми жесткими узлами сопряжений и монолитной плитой перекрытия, воспринимающие сейсмические нагрузки во всех направлениях. Набор помещений запроектирован согласно штатному расписанию. На первом этаже расположены рабочие кабинеты, комната приема пищи, с/у, технические помещения. На втором этаже расположены рабочие кабинеты, с/узлы. Наружная отделка Стены - выполнены из керамзитового кирпича (250х120х65(h)) мм. Толщина кладки наружных стен 510 мм. Внутренние перегородки выполнены из керамзитового кирпича. Отделка фасадов - кладка керамзитового кирпича под расшивку, с комбинированием фасадным паланкином из дерева. Отделка цоколя - Облицовочная цокольная панель. Окна - металлопластиковые блоки со стеклопакетами (стекло энергосберегающее), цвет профиля - белый. Витражи - алюминиевые. Цвет профиля белый, внутренние - цвет профиля серый. Внутренняя отделка Во внутренней отделке помещений, с учетом их назначения, санитарногигиенических и противопожарных требований используются следующие виды и типы материалов: Стены и перегородки - улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной краской, облицовка керамической плиткой в санузлах на высоту 1,8 м от пола, рабочая зона на кухне из керамической плитки на высоту 600 мм. Потолки - затирка цементно-песчаным раствором с последующей известковой окраской. Полы - линолеум, керамическая плитка. Крыша здания односкатная, с покрытием из оцинкованного профнастила по деревянной обрешетке. Двери - металлические. Открывание дверей предусматривается в сторону путей эвакуации. Двери электрощитовых, вентиляционных камер - с пределом огнестойкости 0,5 ч. По периметру сооружений предусмотрена бетонная отмостка шириной 1000 мм. В облицовке фасада и отделке помещений применены материалы, соответствующие противопожарным и экологическим требованиям.;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 73 780,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 67 846,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 73 780,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 67 846,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство офиса по адресу: г.Талдыкорган, ул. Ескельды би 9, 040000, Республика Казахстан, область Жетісу, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган,Ескельды би, 9** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Аникин В.**_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)
Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Маулен Ж.** _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
Директор ТОО «Майлыкент-Құрылыс» Маулен Ж._____
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Приходько О.** _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация **директор ТОО «Геодезия сервис» Приходько О.** _____
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Приходько О.** _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Кулумбаев Н.** _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)