Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"26" декабря 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Муслим-құрылыс», Республика Казахстан, город Астана, район Есиль, Жилой массив Үркер, улица Қаракемер, дом 14**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Кулумбаев Нарымбек Муктарович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство офиса по адресу: г.Талдыкорган, ул. Ескельды би 9, 040000, Республика Казахстан, область Жетiсу, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган,Ескельды би, 9**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО "Аникин Проект"**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Геодезия сервис», № SAT-0010/22 от 09.08.2022 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Аникин Проект"**;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	632,9	632,9
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	2690,01	2690,01
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2				
Показатели	По проекту			Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Класс функциональной пожарной опасности – Ф 4.3. Класс горючести отделки - НГ Степень огнестойкости - II (Тех. регламент "Общие тр. к пожарной. безопасности") Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0 Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0 Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д. Здание запроектировано двухэтажным, с цокольным этажом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 18,0 х 12,0 м. Высота от уровня пола до потолка цокольного и первого этажа - 3.02 м, второго этажа - 3,0 м. За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 595,90 на плане организации рельефа ГП. Конструктивная система - здание каркасное – пространственная конструктивная система в виде монолитных колонн и ригелей со всеми жесткими узлами сопряжений и монолитной плитой перекрытия, воспринимающие сейсмические нагрузки во всех направлениях. Набор помещений запроектирован согласно штатному расписанию. На первом этаже расположены рабочие кабинеты, комната приема пищи, с/у, технические помещения. На втором этаже расположены рабочие кабинеты, с/узлы. Наружная отделка Стены - выполнены из керамзитового кирпича (250х120х65(h)) мм. Толщина кладки наружных стен 510 мм. Внутренние перегородки выполнены из керамзитового кирпича. Отделка фасадов - кладка керамзитового кирпича под расшивку, с комбинированием фасадным паланкином из дерева. Отделка цоколя - Облицовочная цокольная панель. Окна - металлопластиковые блоки со стеклопакетами (стекло энергосберегающее), цвет профиля - белый. Витражи - алюминиевые. Цвет профиля белый, внутренние - цвет профиля серый. Внутренняя отделка Во внутренней отделке помещений, с учетом их назначения, санитарногигиенических и противопожарных требований используются следующие виды и типы материалов: Стены и перегородки - улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной краской, облицовка керамической плиткой в санузлах на высоту 1,8 м от пола, рабочая зона на кухне из керамической плитки на высоту 600 мм. Потолки - затирка цементно-песчаным раствором с последующей известковой окраской. Полы - линолеум, керамическая плитка. Крыша здания односкатная, с покрытием из оцинкованного профнастила по деревянной обрешетке. Двери - металлические. Открывание дверей предусматривается в сторону путей эвакуации. Двери электрощитовых, вентиляционных камер - с пределом огнестойкости 0,5 ч. По периметру сооружений предусмотрена бетонная отмостка шириной 1000 мм. В облицовке фасада и отделке помещений применены материалы, соответствующие противопожарным и экологическим требованиям.;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2022 года;
месяц, год
окончание работ декабрь 2022 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев;
фактически, месяц: 5 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство офиса по адресу: г.Талдыкорган, ул. Ескельды би 9, 040000, Республика Казахстан, область Жетiсу, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган,Ескельды би, 9** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Кулумбаев Н._____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)