Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

30 сентября 2019 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства Бурабайского района» 021700, Акмолинская область, Бурабайский район, г. Щучинск, улица Абылайхана 32, каб.24

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии 30 сентября 2019 года ТОО «NARD Building Service» в лице директора Аймакова Ниязбек Адилхановича, Республика Казахстан, г.Караганда, пр.Шахтеров, 52-447,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 30.09.2019 года, ТОО "DS&V", в лице директора Кусаинова Асылбека Каирбековича, Бикуллина Марата Наурызбаевича инженера-технадзора 2-3 категории ответственности №KZ68VJE00016724 от 15.04.2016 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 30.09.2019 год, ТОО «Политех-НС», в лице директора Хамзин Манат Талгатович, №0000180 от 29.04.2005 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство внутриквартальных водопроводных сетей города Щучинска Бурабайского района Акмолинской области (4 очередь)»**, новое

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область, Бурабайский район, г.Щучинск,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 20.06.2014 года, распоряжение № 487 акима города Щучинск

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ « Управления государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области № KZ50REA00070294 от 12.09. 2017 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Политех-НС», №23

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства Бурабайского района» от 07.09.2015 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2017 г.;
месяц, год

окончание работ сентябрь 2019 г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 15 месяцев;
фактически, месяц: 24 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность трубопроводов водоснабжения	км	37,8527		38,353	
в том числе подводы к границам участков	км	7,6542		6,502	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	**По проекту**		**Фактически**	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных Тип А Тип Б трехкомнатных Тип А четырехкомнатн ых и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Внутриквартальные сети выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ-100 SDR21 диаметром 25-200 мм по ГОСТ 18599-2001. В месте врезки в существую сеть устанавливаются колодцы с задвижками в сторону подключаемого объекта.

Согласно п.4.1 СНиП РК4.01-.02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» проектом предусматривается подвод трубопроводов к границам участков в потребителей выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR13 (диаметром 25 мм) по ГОСТ 18599-2001.

На водопроводной сети предусматривается установка:

-задвижек для выделения ремонтных участков;

-выпусков для сброса воды при опорожнении трубопроводов;

-пожарных гидрантов;

Колодцы (ТП 901-09-11.84) на проектируемый водопроводной сети предусмотрены круглые из сборных железобетона (диаметром Ø1500, Ø2000 мм).

Наружная гидроизоляция днища колодцев – штукатурка асфальтовую из горячего асфальтового раствора б=10 мм по грунтовке, разжиженной битумом. При этом водонепраницаемость бетона соответствetn марке W4 и морозостойкости F100, бетон изготовлен на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94

Переходы через автодороги и проезды выполняются в футлярах. Футляры предусмотрены из полиэтиленовых труб диаметром 355х7мм, 377х7мм SDR17 по ГОСТ 18599-2001.

Укладка трубопроводов в микрорайонах Нефтебаза и Застанционный выполняется методом горизонтального бурения, подвод труб к границам потребителей от колодцев выполняется методом ГНБ. Переходы через автомобильные дороги выполняются методом ГНБ из полиэтиленовых труб.

Максимально-суточное водопотребление:

Район Нефтебазы – 283м3/сут

Микрорайон Застанционный - 384м3/сут

Общая протяженность трубопроводов водоснабжения - 38,353 км

в том числе: подводы к границам участков – 6,502 км.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования; Смотровой колодец 260 штук, Задвижки D 200-10 штук, D 150- 11 штук, D 100-81 штук. Винтили D 25 -360 штук. Гидранты -118 штук.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями; холодное водоснабжение. ГКП на ПХВ «Бурабай Су Арнасы».

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1 091,744 млн. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 924,589 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 31,167 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 996,518 млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 992, 329 млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 31,167 млн. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство внутриквартальных водопроводных сетей города Щучинск Бурабайского района Акмолинской области (4 очередь)**» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ « Отдел строительства Бурабайского района» Биданов Е.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ТОО «DS&V» Кусаинов А. К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский назор ТОО «Политех-НС» Пугачев В.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «NARD Building Service» Аймаков Н.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.