Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
с изменениями по приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 9.08.2019 №632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 30 » сентябрь 2021 г.

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района Атырауской области» *И.О. руководителя* Азатов Эдуарт Лубекович, 060400, Атырауская область, Курмангазинский район, село Курмангазы, Кушекбаева 25.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **« » сентябрь 2021 г. ТОО «Байсын-А», директор – Калмагамбетова Жанар Базарбаевна , г. Нур-Султан, район «Есиль» Мұғалжар 41.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«20 » сентябрь 2021 года, *ТОО " Мұзтау", : эксперт Джанизаков Е.А. № KZ63VJE00025350 от 24.04.2017 г.,№ KZ36VJE00025351 от 24.04.2017 г., № KZ47VJE00025347 от 24.04.2017 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **« » сентябрь 2021 года, ТОО *«QazEnCo», » Турсунбаевой Н.А. аттестат № KZ90VJT00022827 от 14.02.2017г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **« Строительство инженерно-коммуникационных инфраструктур в селе Жумекен Курмангазинского района Атырауской области. Наружные сети водоснабжения.» второй-нормальной уровню ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), урозень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **Республика Казахстан, Атырауская область, Курмангазинский район, Енбекшинский с.о., с. Жумекен**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего

право на землю **Решение акима Енбекшинского сельского округа от 10.01.2017г. № 6.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временно»го возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от"___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области » Талон от 30.04.2021 года № KZ64REA00220198**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «QazEnCo»,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района, Атырауской области» № 60 от 26.06.2020 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2021 год**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2021 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **5** месяцев;

фактически **5** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**Общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 110x6,6 питьевая ГОСТ 18599-2001	пм	5959		6418	
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 11 - 315x28,6 питьевая ГОСТ 18599-2001	пм	861		861	
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 32x2 питьевая ГОСТ 18599-	пм	3370		3370	

2001					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____; факт начала выпуска продукции с указанием объема Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Источником проектируемого водоснабжения села Жумекен. в соответствии с техническими условиями, является существующий водопровод Ø 110 (полиэтилен). В точке подключения предусмотрено установка равно проходного тройники типа «Т» Ø 110. Схема водоснабжения села Жумекен Курмангазинского района принята кольцевой. Проектируемый водопровод объединенный: хозяйственно-питьевой и противопожарный. Водопровод предусмотрен монтировать из полиэтиленовых труб PE100 SDR17PN=0,15 МПа ОСТ 185–2001 исходя из расхода хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения. Водопроводные колодцы запроектированы на всех ответвлениях и для подключения усадебных домов. В колодцах, установленных на проезжей части крышка люка должна располагаться на одном уровне с поверхностью покрытия, вне проезжей части возвышаться над поверхностью земли на 5 см. Вокруг колодцев предусматриваются отмостки, шириной 1,0 м. Согласно приказу Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», ширина санитарно-защитной полосы принимается по

обе стороны от крайних линий водопровода: при диаметре водопровода до 200 миллиметров. Водопроводная сеть запроектирована кольцевой с тупиковыми ответвлениями к отдельным потребителям. Согласно заданию заказчика, система водоснабжения подводится непосредственно к границам жилых участков согласно СНиП РК 4.01.02-2009 п. 4.1., с установкой счетчиков холодной воды. Минимальные свободные напоры при максимальном водопотреблении при одноэтажной застройке – 10 м, при большей этажности на каждый этаж добавляется 4 м (согласно Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности»).Система водоснабжения села отнесена ко второй категории СНиП РК 4.01-02.2009 п. 7.4, допускающая снижение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды не более 30% в течение 10 суток или перерыв в подаче воды либо снижение ниже указанного предела не более, чем на 6 часов. При выключении одного участка сети суммарная подача воды на хозяйственно-питьевые нужды по остальным линиям должна быть не менее 70% расчетного расхода, а подача воды к наиболее неблагоприятно расположенным местам водоотбора не менее 25% расчетного расхода воды, при этом свободный напор должен быть не менее 10 м. Водопровод запроектирован из полиэтиленовых труб. На сети водопровода устанавливаются смотровые колодцы диаметром 1500 мм. В колодцах установлены стальные фасонные части. Рабочим проектом предусматривается централизованное водоснабжение всех потребителей поселка, включая усадебную и общественные застройки. Источником проектируемого водопровода, согласно техническим условиям, принят существующий водопровод Ø 110 (полиэтилен). Врезка предусмотрена через равнопроходной тройник типа «Т» Ду 110 мм. Водопровод заложен из полиэтиленовых труб РЕ100 SDR17 ГОСТ 185 –2001 Ø 110, подвод к потребителям - трубопроводом Ø32мм, с установкой счетчика воды ВСКМ крыльчатого и отсекающей арматуры. Глубина заложения трубопроводов - 1,70 м, с учетом глубины промерзания подстилающих грунтов. В местах пересечения водопроводов с автодорогой и другими коммуникациями предусмотрено устройство футляров из полиэтиленовых труб ПЭ 100 DR11 ГОСТ 185 –2001. Прокладка в футляре из полиэтилена допускается при контроле 100% сварных соединений. При пересечении автодороги принимается 3,0 м от конца футляра до выемки бровки или подошвы насыпи. Глубина заложения от покрытия автодороги до верха футляра не менее 1,0 м при открытом способе прокладки трубопроводов.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **129 784, 767 тысяч тенге**,, в том числе строительно-монтажных работ **105 161, 433 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **0 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **106 002,724 тысяч тенге 46 тиын** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **50 692,534 тысяч тенге** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0 тысяч тенге**:

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания ___-_____.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: « Строительство инженерно-коммуникационных инфраструктур в селе Жумекен Курмангазинского района Атырауской области. Наружные сети водоснабжения.»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района, Атырауской области» Азатов Э. Л.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

ТОО "Музтау", Директор Кошенова Г. М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Технический надзор ТОО " Музтау ", эксперт Джанизаков Е.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Директор ТОО «QazEnCo», Турсынбаев А.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «QazEnCo», Турсунбаева Н.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО "Байсын-А» Калмагамбетова Ж.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)