Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» декабря 2023 г.

Заказчик **ГУ "Отдел строительства города Каражал", в лице руководителя Милиус Светланы Юрьевны, БИН 220740015167, тел.87103226219, 200122, область Ұлытау, г.Каражал, Сайдалы Сары-Тока, 1.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «13» декабря 2023 г. ТОО "Жана-Арка-2006", в лице директора Бекова Айдара Хамзеевича, Республика Казахстан, область Ұлытау, Жанааркинский район, п.Жанаарка, АБЖАНОВА У, 1/1., БИН 060140005857, тел.87103028333.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «13» декабря 2023г. ТОО "Алатау сапа құрылыс"; Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, Жарокова, 271а, эксперт Мырзабеков Е.Т. KZ21VJE00079165 от 23.02.2023г., БИН050140003046, тел.87059799603;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «13» декабря 2023г. ТОО «MS Engineering Construction» эксперт Муталиев К.Ж.; KZ30VJE00075414 от 13.07.2022; Республика Казахстан, г.Шымкент; микрорайон Самал 2, ул.У.Аргынбекова, 2. БИН061040007218, тел.87022555877;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство резервной ветки водовода от насосной станции 3-го подъема поселка Жайрем до 49 камеры (корректировка)».**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, областьҰлытау, город Каражал, п.Жайрем.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
Постановление акима г.Каражал; от 24.05.2013 года № 80.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений
(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года.
№_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" KZ94REA00348280 от 24.08.2023г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «MS Engineering Construction»,17-ГСЛ №001518 от 24.07.2020 г.

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

ГУ "Отдел строительства города Каражал", № 46 от 17.08.2023 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **"29" августа 2023 года;**
окончание работ **"27" октября 2023 года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;
фактически, месяц:2;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест

и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность сетей водоснабжения	м	12 123		12 098,73	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. **Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:**

Водоснабжение. Водоснабжение выполнено от существующей насосной станции 3-го подъема. Водовод выполнен из напорных полиэтиленовых труб 315мм ПЭ100 SDR17. Пересечение трубопроводом из полиэтилена стенок колодцев выполнено в стальных гильзах. Основание под полиэтиленовые трубы укладка песчаное, на участках с твердыми грунтами засыпка трубопровода выполнено песком. Водоотлив из траншей выполнялось глубинными насосами и мотопомпами. Колодцы круглые из сборных железобетонных элементов. Трубопроводная арматура в колодцах – чугунная с обрезиненным клином с невыдвижным шпинделем, фасонные части - стальные и полиэтиленовые. Люк из полимер-композитного материала. Переход через газопровод выполнен

открытым способом в полиэтиленовом футляре диаметром 500мм. Переходы через автодорогу и нефтепровод выполнены в полиэтиленовых футлярах диаметром 500мм методом горизонтально-направленного бурения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

КГП "Жәйрем-Болашақ" Нукенов К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 638,081млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 544,444 млн.тенге, оборудования, прочие затраты 93,636 млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 610 211, 461 млн.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 579 288,757 млн.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 млн тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100%
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство резервной ветки водовода от насосной станции 3-го подъема поселка Жайрем до 49 камеры (корректировка)».**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

ГУ «Отдел строительства города Каражал» руководитель Милиус С.Ю.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

_____ Место печати (при наличии)

Технический надзор

ТОО "Алатау сапа құрылыс"директор Омаров С.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

_____ Место печати (при наличии)

аттестованный(-ые) эксперт(-ы) Мырзабеков Е.Т. в части инженерных сетей KZ21VJE00079165 от 23.02.2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

_____ Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) разработчик проекта

ТОО «MS Engineering Construction», директор Шилмирзаева Г.Р. .

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

_____ Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО «MS Engineering Construction», директор Шилмирзаева Г.Р.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

_____ Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Муталиев К.Ж.; в части несущих и ограждающих конструкций KZ30VJE00075414 от 13.07.2022г**.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

_____ Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Жана-Арка-2006" директор Беков А.Х.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

_____ Место печати (при наличии)