Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" 04 2024 года

Заказчик: Мусаева Гулмира Дайрабаевна ИИН 730831401699, Сагиндыков Толкын Оразович ИИН 681023301581,тел: 87752126518
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
ТОО «КазИнсПроект» Лицензия ГСЛ:23014548 от 22.06.2023г. в лице директора Өмірзақов Е.Ж., Республика Казахстан, г. Шымкент, проспект Байдибек Би, 116/1, БИН 010440011378, тел: 8(702) 557-55-72
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон 05-03.24

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ТОО «ИНСТАТ» Аккредитация: KZ58VWC00187828 от 30.10.2023г. в лице директора Тулебаев Б.Е., Республика Казахстан, г. Шымкент, проспект Тауке Хана, 56/1, БИН 140440024524, тел: 8(702) 557-55-72, эксперт Әнибек Ерлан Нұрғалиұлы, аттестат №KZ05VJE00049577 от 26.09.2021г., ИИН 920912301632 тел:8(702)-557-55-72 05.03.2024
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
ТОО «Дахль-Сервис»-Лицензия ГСЛ:14015981 от 22.10.2014г., в лице директора Батырбеков Г.А., Республика Казахстан, город Шымкент, район Аль-Фарабийский, мкр. Самал-1, ул. Батырбек Утепов, д.11, БИН 090240003720, тел: 8707-665-78-90 05.03.2024.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Реконструкция существующего магазина ТНП со строительством второго этажа
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,технологическая сложность объекта по адресу: город Шымкент, район Абайский,мкр. Северо Запад,зд.2269/1
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный

1) Договор купли-продажи №9225 от 25.11.2015г.
2) Постановление №1740 от 29.07.2016г.
3) Договор купли-продажи ЗУ №001/554 от 01.08.2016г.

4) Управление архитектуры и градостроительство акимата города Шымкент№KZ37VUA01046140 от 21.12.2023 года
5) Управление архитектуры, градостроительство и земельных отношении города Шымкент, Приказ№6096 от 19.12.2023г.документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от _____
наименование органа вынесшего решение
6) 2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работУправление градостроительного контроля города Шымкент №KZ92REA00376252 от 19.02.2024г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ИнвестГруппKz» №12-2024
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)ТОО «PROF-EXPERTISE» №PROFE-0024/24 от 14.02.2024г.
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "19" февраля 2024 года;окончание работ "02" марта 2024 года;при продолжительностистроительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;
фактически, месяц:1;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому
подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вогоком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Реконструкция существующего магазина ТНП со строительством второго этажа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	Литер А-888,7 Литер А1-572,1	Литер А-888,7 Литер А1-593,9
Число этажей	этаж	2+цоколь	2+цоколь
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	Литер А-2024 Литер А1-2645	Литер А-2024 Литер А1-2795

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующимиданными:Литер А-фундамент-бетон, стены-кирпич, полы-кафель, проемы-пластик;Литер А1-стены-газоблоки, полы-кафель, кровля-профлист, проемы-пластик;краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количествесогласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечиваютнормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 171 630 340 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 114 420 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 57 210 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 171 630тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 114 420тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 57 210тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания-В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Реконструкция существующего магазина ТНП со строительством второго этажа
наименование объекта (комплекса)

По адресу: город Шымкент, район Абайский,мкр. Северо Запад, зд.2269/1принять в эксплуатацию.

Заказчик:Мусаева Г.Д., Сагиндыков Т.О.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «ИНСТАТ» Тулебаев Б.Е. _____ 06.03.20
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Әнибек Ерлан Нұрғалиұлы, аттестат №KZ05VJE00049577 от 26.09.2021 г., ИИН 920912301632
тел:8(702)-557-55-
72 _____ 06.03.2024
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Дахль-Сервис» директор Батырбеков Г.А. _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____ 06.03.2024.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «КазИнсПроект» Өмірзақов Е.Ж. _____ 06.03.20
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)