Приложение 3
к приказу МИР РК
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«18» апреля 2017 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СМК-4», г. Жанаозен, ул. Мустафа Шокай, дом 13**
(наименование организации, юридический адрес)

в лице **директора Турганова Елемеса**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Строительство и эксплуатация жилого комплекса с офисными помещениями» по адресу: РК, Мангистауская область, город Актау, микрорайон 34, дом 5**
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является **ТОО «MSB Stroy Company», директор Сейтқазы Бектай Дәкенұлы**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации _____
(наименование организации)
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Deluxe Design», РП №09/05**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **ТОО «MSB Stroy Company», приказ №09/05-РП от 22.09.2016 года**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенныхпомещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
пятикомнатных						

архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Фундамент. Основанием фундаментов является известняк ракушечник. Фундаменты ленточной из сборных фундаментных блоков по монолитной подошве из бетона марки В15. Поверх фундаментных блоков устраивается битумощебеночная подготовка толщиной 50мм.

Стены. Наружные и внутренние несущие стены толщиной 390 мм из камня ракушечника М35 на цементно-песчанном растворе М50. Межкомнатные перегородки толщиной 100 мм из камня ракушечника М35 на цементно-песчанном растворе М50. Перемычки над оконными и дверными проемами сборные железобетонные.

Лестничная клетка. Лестничные марши и площадки сборные железобетонные заводского изготовления.

Перекрытия и покрытия. Перекрытия и покрытия приняты из сборных железобетонных многопустотных плит.

Кровля. Кровля зданий принята из металлочерепицы по деревянным стропильным конструкциям.

Отопление. Система отопления принята двухтрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы. Удаление воздуха из системы через краны выпуска воздуха. Трубопроводы системы отопления приняты из стальных металлопластиковых труб.

Вентиляция. Система вентиляции из кухон и санузлов через вентиляционные шахты, из комнат через оконные форточки.

Водоснабжение. Предусмотрено устройство водопровода питьевой воды и водопровода горячей воды. Трубопроводы водоснабжения из полиэтиленовых питьевых труб.

Канализация. Система водоотведения сточных вод от санитарно-технических приборов жилых домов устроена из полиэтиленовых канализационных труб.

Внутреннее газоснабжения. Трубопровод газоснабжения устроен из стальных водогазопроводных труб.

Электроснабжение. Все проектируемые потребители электроэнергии относятся к III категории по степени надежности электроснабжения по классификации ПУЭ. Электроосветительная проводка и сеть элетроразеток выполнились трехжильным проводом ППВ сечением 3х1,5 мм2. Подвод электропитания от шкафа к этажным щиткам осуществлялись кабелем с медными жилами сечением 5х10мм2.

Отделка. В отделке фасадов применено декоративная штукатурка по сетке по минплите. Цоколь – покраска по штукатурке. Окна – металлопластиковые, двери подъездные – металлические.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **23.09.2016 года**; окончание работ **05.07.2017 года**;
(месяц, год) (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства _____ месяц;
фактически _____ месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Каспий жылу, су арнасы»
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.)

ГКП «Актауское управление электрических сетей»
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.)

МОДТ АО «Казахтелеком»
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.)

«Қазақтелеком» АҚ филиалы

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство и эксплуатация жилого комплекса с офисными помещениями» по адресу: РК, Мангистауская область, город Актау, микрорайон 34, дом 5**

(наименование объекта (комплекса))

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «СМК-4», директор Турганов Елемес _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя) подпись, дата, М.П