АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ
БАЛҚАШ АУДАНДЫҚ
ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖӘНЕ
ТҰРҒЫН ҮЙ ИНСПЕКЦИЯСЫ
БӨЛІМІ

040300, Бақанас селосы
Д. Қонаев атындағы к-сі, 66
телефон: (8-72773) 91252, факс: 91252

ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА И ЖИЛИЩНОЙ
ИНСПЕКЦИЙ
БАЛХАШСКОГО РАЙОНА
АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

040300, с. Баканас
ул. им. Д. Конаева, 66
телефон: (8-72773) 91252, факс: 91252

"Балқаш аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Шығыс № 01-19/88
«12» 07 2027 ж.

Государственному учреждению «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области»

На основании результата сверки на предмет соблюдения заказчиком норм и требований, установленных законодательством Республики Казахстана «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности», государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Балхашского района» сообщает нижеследующее.

1. Пункт 3 акт приемки объекта в эксплуатацию заполнены.
2. Дата под печатью подрядчика на декларации о соответствии указано.

Руководитель отдела **Р. Манат**

К. Толепберген
8 (72773) 91-2-52

Приложение
К приказу Министра
Индустрии и инфраструктурного
Развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» 06 2021 года

Заказчик:
Руководитель управления Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Балхашского района» - Манат Ришат Манатұлы, РК, Алматинская область, Балхашский район, село Баканас, Д.Кунаев, 75.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии:

(прилагается) от ___ июня 2021 года ТОО «Бауыр Құрылыс Компаниясы» в лице директора Нукушева Мурата Талгатовича, адрес: РК, Алматинская область, Жамбылский район, село Сарыбай би, ул. Сарыбай би 78 «А». дата подписания декларации,

наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) :
от ___ июня 2021 года ТОО «Музтау» в лице технадзор эксперта Канатов Серик Ашимович, действующий на основании аттестата KZ83VJE00060395 от 14.12.2020 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от ___ июня 2021 года ТОО «TS-Smart Construction» в лице специалиста авторского надзора Мұсабай Ербол Бейбітұлы, действующий на основании приказа № 0117 от 03.02.2021 года.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в

эксплуатацию объекта Установка новых уличных освещений по ул. Таубаев и ул.Мектеп в с.Кокжиде Балхашского района, Алматинской области - второй – нормальный ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, Алматинская область, Балхашский район, Аккольский с.о., с.Кокжиде.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного

модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «___» 30.04.2020 года

№№ 33 решением акима Аккольского сельского округа, Балхашского района;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей)

существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Балхашского района» KZ42REA00218557 от 21.04.2021 года. Наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документацииразработанной ТОО «TS-Smart Construction» лицензия № 19011915 от 31.05.2019 года, прошедшая государственную экспертизу за специальные разделы проектов и инженерные сети и системы ТОО "PRO EXPERTISE" Қырықбаев Ғалымжан Тоганасбайулы аттестат KZ00VJE00026193, Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетулы аттестат KZ27VJE00026192, Тунгушев Мырза Абдалиевич аттестат KZ65VJE00052668 от 16.11.2020 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного: Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Балхашского района" № 41 от 24.12.2020 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «06»Апреля 2021 года;

окончание работ «06» Июня 2021 года;

при продолжительности строительства, 2 месяца

по норме или по проекту организации строительства, 2 месяца;

фактически, 2 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность,

производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность,

провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых

домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1,6 кВт	км	1,7		1,7	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения

Проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими

данными Электроснабжение объекта осуществляется от проектируемого силового щитка ЩС. Силовой щит ЩС установить на наружной стене существующей ТП-10/0,4кВ №627, высоту установки силового щитка определить проектом. Питание ЩС предусмотрено от РУ-0,4кВ существующей ТП-10/0,4кВ №627 фидер "1-109А" и на РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ №627 устанавливается коммутационный аппарат соответствующей нагрузки. Выход от шкафа учета ЩС установленного на наружной стене существующей ТП-10/0,4кВ №627 до первой проектируемой опоры освещения выполняется кабелем марки СИП – 4 х 16 мм. Учет электроэнергии осуществляется в проектируемой ЩС. В качестве защитной меры при косвенном прикосновении выполняется защитной зануление. Для защиты от поражения эл. током в случае повреждения изоляции проектом предусматривается защитное зануление нулевого рабочего провода. Все проводящие части светильников и опор наружного освещения были присоединены к нулевому защитному проводнику. Согласно п.205 ПУЭ РК

2015 в качестве естественных заземлителей используется находящиеся в соприкосновении с землей, и имеющие защитные гидроизоляционные покрытия в неагрессивных, слабоагрессивных и среднеагрессивных средах.

Протяженность составляет 1,875 м. Работы должны производиться в следующей последовательности: бурения ям под опоры и прокладка СИП 4 х 16 мм. Контроль качества строительно-монтажных работ осуществляется специальными службами, оснащенными техническими средствами, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля. Контроль ведется визуально и с помощью геодезических и измерительных инструментов, при необходимости привлекается строительная лаборатория.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке

после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение,

газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания,

сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 17675,08646 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 17441,457 тысяч тенге, оборудования,

инструмента и инвентаря 93,351 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 17675,08646 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 17441,457 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 93,351 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 85% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств

квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и

требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и

строительства.

Решили принять в эксплуатацию объекта:
«Установка новых уличных освещений по ул. Таубаев и ул.Мектеп в с.Кокжиде Ба. ашского района, Алматинской области»

Заказчик: Манат Р.М. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технадзор-эксперт: Канатов С.А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор: Мусабай Е.Б. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Подрядчик: Нукушев М.Т. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4кВ	киломерт (далее – км)	1,875
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	50
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	

14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П