«Қызылорда қаласы Түркістан көшесі №54 бойынша 550 орындық бастауыш сынып оқу корпусының құрылысы. Түзету.**»**
жұмыс жобасы бойынша

27.12.2022 ж. № Э2016-0035/22

о ң

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Крез-Сервис» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы Түркістан көшесі №54 бойынша 550 орындық бастауыш сынып оқу корпусының құрылысы. Түзету» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза-2016» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза-2016» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

положительное

№ Э2016-0035/22 от 27.12.2022 г.

по рабочему проекту

«Строительство учебного корпуса младших классов 550 мест по ул. Туркестанская №54 в городе Кызылорда. Корректировка.**»**

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Крез-Сервис»

г.Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство учебного корпуса младших классов 550 мест по ул. Туркестанская №54 в городе Кызылорда. Корректировка»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза-2016».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза-2016».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство учебного корпуса младших классов 550 мест по ул. Туркестанская №54 в городе Кызылорда. Корректировка».**

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с трехсторонним договором от 13 декабря 2022 года №Э2016-0026 между товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза-2016», заказчиком ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» и плательщиком ТОО «Крез Сервис».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Крез Сервис» (ГСЛ №14006102 от 30 апреля 2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства РК, I-категория).

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 22 ноября 2022 года, утвержденное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»;

постановление акима г.Кызылорды от 24 июня 2022 года №353 «О предотавлении ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» земельного участка с правом временного безвозмездного пользования для строительства корпуса для начальных классов»;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 04 июля 2022 года с кадастровым номером 10-156-001-7171 для строительства здания начальной школы;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 24 июня 2022 года №51 утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «ГеоЛидерПроектСервис» (лицензия №15011670 от 19 июня 2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);

отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненный ТОО «Гео-Инженерные изыскания» (лицензия №13010193 от 24 июня 2013 года, выданная выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства РК);

перечень и прайс-листы оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области».

Письма:

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»:

от 06 декабря 2022 года №04-04/2585 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы;

от 10 июля 2022 года №04-11/1425 об источнике финансирования;

от 29 июня 2022 года №03-11/1392о сроках начала строительства в августе месяце 2022 года;

от 07 июля 2022 года №04-11/1376 о расстоянии до полигона твердо-бытовых отходов.

ГУ «Управление ветеринарии Кызылординской области» от 28 июня 2022 года №03-6/705 об отсутствии очагов сибирской язвы на участке строительства.

Технические условия

ГКП на ПХВ «Кызылорда Суй Жуйеси» от 24 июня 2022 года №04-05 на водоснабжение и водоотведение;

КГУ «Школа им. Абая со специализированными классами для одаренных детей с обучением на трех языках» от 25 июня 2022 года №01.2-03/640 о телефонизации от распределительного шкафа связи;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» от 24 июня 2022 года №284 на подключение к тепловым сетям;

АО «КРЭК» от 24 июня 2022 года №0228 на электроснабжение.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

согласование эскизного проекта от 05 июля 2022 года №01/3287, согласованный КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

протокол дозиметрического контроля от 28 июня 2022 года №29, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» по Кызылординской области;

план расстановки технологического оборудования, согласованные ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»;

протокол измерений содержаний радона и продуктов его распада в воздухе от 28 июня 2022 года №29, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» по Кызылординской области.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.		
	Книга 1	Общая пояснительная записка
	Книга 2	Паспорт проекта
	Книга 3	Проект организации строительства
Том II.		
	Альбом 1	Генеральный план
	Альбом 2	Технологические решения
	Альбом 3	Архитектурно-строительные решения
	Альбом 4	Водоснабжение и канализация
	Альбом 5	Отопление и вентиляция
	Альбом 6	Теплоснабжение
	Альбом 7	Электротехнические решения
	Альбом 8	Система связи
	Альбом 9	Пожарная сигнализация
Том III.	Книга 1	Сметная документация
Том IV.	Книга 2	Раздел «Охрана окружающей среды»

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство учебного корпуса младших классов обусловлено необходимостью в увеличении учебных мест в соответствии с требованиями санитарных норм.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок, отведенный под строительство учебного корпуса расположен по ул.Туркестанская №54 в городе Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IV Г (СНиП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков – 129 мм;
Средняя температура наружного воздуха:
наиболее холодной пятидневки(0,92) – 23,44 ^{0}С (СП РК 2.04-01-2017);
наиболее холодных суток – 25,6 ^{0}С (СП РК 2.04-01-2017);
среднегодовая- +10,5^{0}С
сейсмичность района – 7 баллов (СП РК 2.03-30-2017);
район по весу снегового покрова – I (0,8КПа)
район по скоростному напору ветра – III (0,56КПа).

Экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» № 1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

6.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство учебного корпуса младших классов 550 мест по ул. Туркестанская №54 в городе Кызылорда. Корректировка»** разработан в полном объеме.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза-2016» в рабочий проект **«Строительство учебного корпуса младших классов 550 мест по ул. Туркестанская №54 в городе Кызылорда. Корректировка»** внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной документации

7.2.1 Локальные сметы – откорректированы расценки и объемы в общестроительных работах.

7.2.2 Откорректированы затраты на пир и экспертизу проекта, включены затраты на корректировку проекта.

Таблица №4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Мощность	мест	550	550
	Общая площадь	м²	3180.52	3180.52
	Полезная площадь	м²	2823,19	2823,19
	Расчетная площадь	м²	2798,06	2798,06
	Площадь застройки	м²	1157,49	1157,49
	Строительный обьем	м³	16043,82	16043,82
	В т.ч. ниже нуля	м³	2328,59	2328,59
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022 г, в том числе	млн.тенге	964,572	964,572
	СМР		681,967	681,967
	Оборудование		63,015	63,015
	Прочие затраты		219,590	219,590
4	Продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство учебного корпуса младших классов 550 мест по ул. Туркестанская №54 в городе Кызылорда. Корректировка»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда облысы Қызылорда қаласы Түркістан көшесі №54 мекенжайындағы бастауыш оқу ғимаратының құрылысы. Түзету»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

***в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.**

Ахметова С.М.

Директор

ТОО «Экспертиза-2016»

Ахметова Г.Ж.

Эксперт

ТОО «Экспертиза-2016»

Тасыбаев Н.С.

Эксперт

ТОО «Экспертиза-2016»

Саменова А.Ж.

Эксперт

ТОО «Экспертиза-2016»

Ашимов М.А.

Эксперт

ТОО «Экспертиза-2016»

Кириллова О.Г.

Эксперт

ТОО «Экспертиза-2016»

Намаджанов А.К.

Эксперт

ТОО «Экспертиза-2016»