Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" 01 2025 г.

Заказчик: ***ГКП на ПХВ "Областной центр психического здоровья" БИН:990540001575***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***ТОО «Emaar- Group", в лице аттестованного эксперта Назаркулов Абдималик Усербаевич KZ51VJE00076006 от 24.08.2022г.,по адресу: г. Шымкент, ул. Байтерекова, 126.***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

ТОО «СК Курылыс Инжиниринг», по адресу Трукестанская область, Толебисйкий район, город Ленгер, ул.С.Ахметов дом 4,кв.1, в лице директора Сахов З. БИН 140340026785

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

ТОО «Turan Architects», по адресу: Республика Казахстан, город Шымкент, Каратауский район, мкр. Нуртас, 779. БИН:201140025855 , в лице директора Арапбаев Нургали., лицензия №22018514 от 07.10.2022.г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта ***«Строительство оздоровительного комплекса с инженерными сетями по адресу город Шымкент, Аль-Фарабийский район, трасса Ташкент, № 19 Б***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

город Шымкент, Аль-Фарабийский район, трасса Ташкент, № 19 Б

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Решение акимата №852 от 12.11.1999 года**

Scanned with CamScanner

2)Акт приемка в эксплуатацию №29 от 07.08.2019 года

3. АПЗ №KZ06VUA01251950 от 18.10.2024 г.,

4. Согласование эскизного проекта KZ47VUA01282349 от 22.11.2024 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Талон KZ94REA00447705 от 22.01.2025 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО Turan Architects***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГКП на ПХВ "Областной центр психического здоровья"

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "__03__" _____12_____ 2023_ года;

окончание работ "17" _____12___ 2024__ года;

при продолжительности строительства, месяц: 12_ месяцев____

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _ 12 месяцев __;

фактически, месяц: __ 12 месяцев _____;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Лит А6	М2	126,8		126,8	
Лит Ж	М2	251,4		251,4	
Лит В1	М2	162,5		162,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____215 человек_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Лит А6	метр в квадрате (далее – м2)	126,8	126,8
Общая площадь Лит Ж	метр в квадрате (далее – м2)	251,4	251,4

Scanned with CamScanner

Общая площадь Лит В1	метр в квадрате (далее – м2)	162,5	162,5
Число этажей Лит А6	этаж	1	1
Число этажей Лит Ж	этаж	1	1
Число этажей Лит В1	этаж	1	1
Объем Лит А6	метр в кубе (далее – м3)	482	482
Объем Лит Ж	метр в кубе (далее – м3)	1166	1166
Объем Лит В1	метр в кубе (далее – м3)	971	971
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **на земельном участке S-7,0343 га, (кад. №22-328-027-013),** краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 29 755 282 тенге, в том числе строительно-монтажных работы 22 225 769 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 7 529 513 тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 29 755 282 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 22 225 769 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 7 529 513 тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0____% и фактически применено __0_____%

Scanned with CamScanner

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания __2_____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

1.1. ***РЕШИЛ:*** ***Строительство оздоровительного комплекса с инженерными сетями по адресу город Шымкент, Аль-Фарабийский район, трасса Ташкент, № 19 Б***

Наименование объекта (комплекса)

Заказчик : ГКП на ПХВ "Областной центр психического здоровья"

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) аккредитованная организация ***ТОО «СК Курылыс Инжиниринг», по адресу Трукестанская область, Толебисйкий район, город Тенгер, ул.С.Ахметов дом 4,кв.1, в лице директора Сахов З. БИН 140340026785***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

2)организация ***ТОО «Turan Architects», по адресу: Республика Казахстан, город Шымкент, Каратауский район, мкр. Нуртас, 779. БИН:201140025855 , в лице директора Арапбаев Нургали., лицензия №22018514 от 07.10.2022.г.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Emaar- Group", в лице аттестованного эксперта Назаркулов Абдималик Усербаевич KZ51VJE00076006 от 24.08.2022г. по адресу: г. Шымкент, ул. Байтерекова, 126.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Scanned with CamScanner

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Лит А6	*1*	-	-	*137,8*	*482*	*126,8*	-	-	-	-
Лит Ж	*1*			*298,9*	*1166*	*251,4*				
Лит В1	*1*			*176,6*	*971*	*162,5*				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Лит А6 бетон	Шлакоблок	профнастил		+	+		+	+
Лит Ж бетон	шлакоблок	профнастил		+	+		+	+
Лит В1 бетон	Металлический каркас	профнастил		+	+		+	+

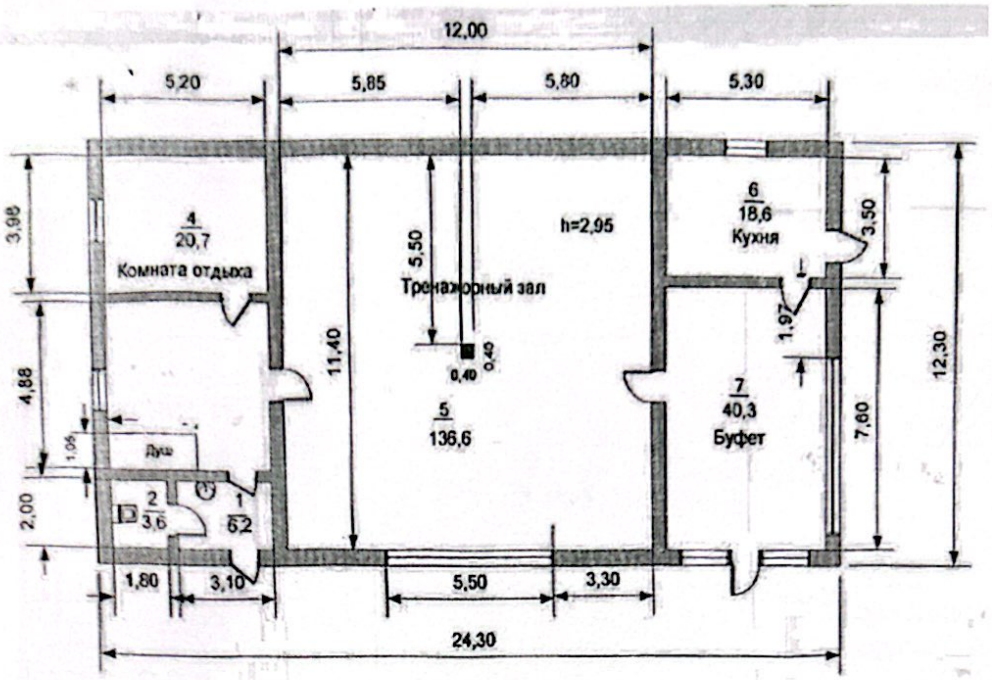
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

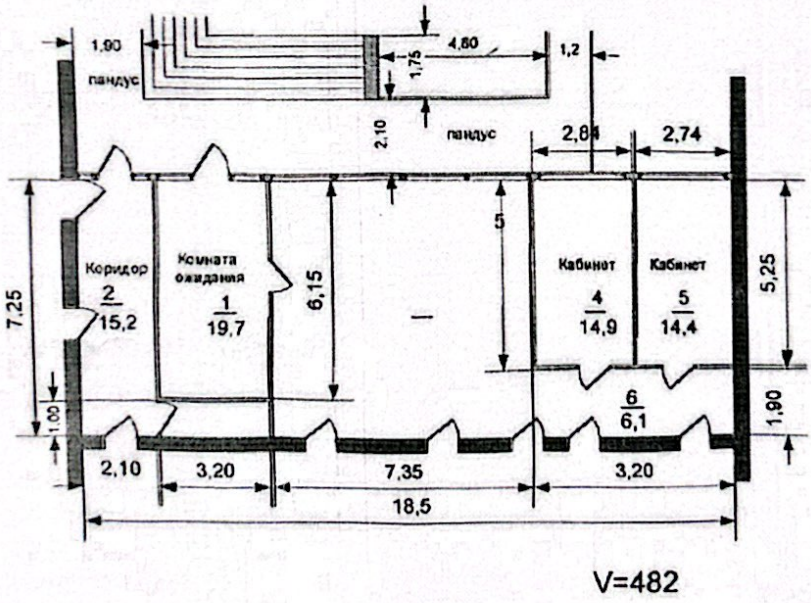
Экспликация земельного участка (м2)

Масштаб 1:200

Scanned with CamScanner

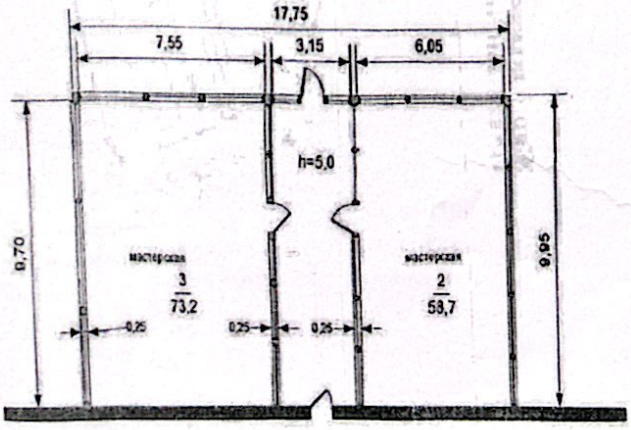


Масштаб 1:200



V=482

Масштаб 1:200



Scanned with CamScanner

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
7,0343						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Scanned with CamScanner

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	бетон
		междуэтажное	бетон
4	Крыша		профнастил
5	Полы	1-го этажа	бетон
		последующих этажей	бетон
6	Проемы	окна	
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		имеется
10	Канализация		имеется
11	Электроосвещение		имеется
12	Отопление	печное	не имеется
13		газовое	имеется
14		от ТЭЦ	не имеется
15		от АГВ	не имеется

Scanned with CamScanner

16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	имеется
17			на твердом топливе	не имеется
18		от районной котельной	на газе	не имеется
19			на твердом топливе	не имеется
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-								
Площадь (м 2)	-								
Высота строения (м)	-								
Объем строения (м 3)	-								
Фундамент	-								
Стены	-								
Перекрытия	-								
Крыша	-								
Полы	-								
Окна	-								
Двери	-								
Внутренняя отделка	-								
Наружная отделка	-								
Печи	-								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование	Размер в метрах	Объем (м 3)	Материал

Scanned with CamScanner

сооружений	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	
- Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-

Scanned with CamScanner

Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
		-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Scanned with CamScanner

Заказчик: ***ГКП на ПХВ "Областной центр психического здоровья"***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ***ТОО «Turan Architects», по адресу: Республика Казахстан, город Шымкент, Каратауский район, мкр. Нуртас, 779. БИН:201140025855 , в лице директора Арапбаев Нургали., лицензия №22018514 от 07.10.2022.г.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Scanned with CamScanner

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Сапаев

Күні 2025 ж. «30» 01

Тігілген және помірленген

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КБ АК Шымкент қаласы бойынша филиалы

Филиал НАО «Государственная корпорация «Провительство для граждан» по городу Шымкент

Өтініш № 002267569234 Заявление 22-523-027-013 Кадастрлық № Кадастровый	Тіркеу ісі № 027-013 Регист.дело Тіркелген күні/Дата 22.05.25 Тіркелген уақыты Время регистрации
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен/жайы/ адрес недвижимости Тр. Ташкова 33-19Б	
Тіркеуші (маман) Регистратор	Байжигитов К.Ж.
Бөлім басшысы Руководитель отдела	Аншанов А
Басшы Руководитель	Умбетаниев Ж