Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"11" 11 2024 года

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области», БИН 060240007552, тел.: +7 (711) 335-21-02, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, город Аксай, Проспект Абая, дом № 3/1**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «08» 11 2024 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Қалдығайта», директор Нурмуканбет Абылай Ерболатулы, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Каратобинский район, село Каратобе, улица Нысанова, дом №1/1, БИН 030140006176, телефон +7 (705) 515-96-09

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «08» 11 2024 г., **Товарищество с ограниченной ответственностью «Актаустройэксперт», Акнурова Нурлана Айтмухамбетовича, аттестаты № KZ70VJE00037931 от 18.05.18 г., № KZ87VJE00026470 от 23.05.17 г., № KZ43VJE00037932 от 18.05.18 г.,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «08» 11 2024 г., **ТОО «STROYCONSALTING» в лице главного инженера проекта Утежанова Алмаза Максимовича, приказ № 19-24 от 02.05.24 г., БИН 150140005479, телефон 87112260004**

(при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция водопровода в с. Успеновка Бурлинского района ЗКО (корректировка)», реконструкция, II уровень ответственности, технически и технологически не сложный,**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, село Успеновка**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **Решение акима от Успеновского сельского округа Бурлинского района от «20» декабря 2019 г. № 46;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____ 20___ года
№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», талон № KZ46REA00388526 от 10.05.24 г.;
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «STROYCONSALTING», № 60-2022-НВ;**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **№ 60-2022-НВ от 22 г., Государственным учреждением «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области», приказ № 79/1 от 13.12.22 г.**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "10" **май 2024 года;**
окончание работ "11" **ноябрь 2024 года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**;
фактически, месяц: **6**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового ком-плекса или очереди
Общая длина поселкового водопровода	км	10,22	10,22	10,22	10,22
Количество дворов	шт	123	123	123	123

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Генеральный план

Водозаборная площадка

Генеральный план разработан на основании задания на проектирования.

План топографической съемки М1:1000, выполнен в 2021 году отделом изысканий.

Инженерно-геодезический работы выполнены ТОО "STROYCONSALTING".

Работа насосной станции, станции водоподготовки предусматривается без постоянного дежурного персонала (для местного управления и контроля).

Топографо-геодезические работы на участке выполнены в Балтийской системе высот и местной системе координат.

Благоустройство территории размещения водозаборных и напорно-регулирующих сооружений представляет: площадку, имеющую свободный подъезд к любому из сооружений, с песчано-щебеночным покрытием с бордюром. Озеленение свободной от застройки и покрытия площадки включает в себя рядовую посадку многолетних трав и естественный растительный покров. Размеры площадки первого подъема 60х47,2м, второго подъема 75,0х 80,0м.

На территории площадки:

1-го подъема предусмотрены: проектируемая и резервная скважина, КТП.

2-го подъема предусмотрены: подземные резервуары 100м3 – 2 шт, станция очистки воды, водонапорная башня, здания насосной, КТП, септик 2 шт., на 0,45 м3/сут, и 0,75 м3/сут.

На площадках предусмотрено срезка растительного слоя толщиной 0,3 м. Подъезд к НСС I-подъема предусмотрено с щебеночным покрытием. Ограждение площадки 1-го и 2-го подъема предусмотрено из глухого профилированного листа, высотой 2,0 метров с верх профилированного листа обмотан колючей проволокой, ворота и калитка предусмотрены из профлиста.

Граница проектируемой площадки насосной станции первого подъёма предусмотрена вдоль существующей ограждении 1 го подъёма. В проекте также предусматривается замена существующего ограждения по периметру 1 го подъема.

Архитектурно-строительные решения

Площадка строительства относится: IIIВ климатическому району, III-ветровому району, IV-снеговому району

Проект разработан для следующих условий строительства:

ветровая нагрузка по НТП РК 01-01-3.1 0.56кПа -снеговая нагрузка по НТП РК 01-01-3.1 1.8 кПа -среднегодовая температура наружного воздуха +6,5 -Абсолютная температура самого холодного месяца -40 -Температура найболее холодной пятидневки -29,6 -Максимальная температура самого теплого месяца +44 -Среднегодовая влажность воздуха - 68% Объемно-планировочные решения

Проектируемое здание насосной станции - одноэтажное с размерами в плане в осях 5,0 х 10,0 м, с приямком вдоль осей 1 Б, на отметке -3,300, размерами 700х700х700 мм и высотой

этажа 3,25 м.

Фундаменты - ленточные, монолитные;

Наружные несущие стены – газоблок по ГОСТ27005-2014 на растворе М100 толщиной 400мм, облицовка – силикатный кирпич М150 по ГОСТ379-2015 на растворе М100 толщиной 120 мм.

Перегородки - кладка из силикатного кирпича СОР-150/15 ГОСТ 379-15. Утеплитель наружных стен - Плиты из минеральной ваты ПЖ-140(НГ)-1000.600.50 ГОСТ 9573-2012;

Перекрытия - плиты перекрытия серия 1.241-1; Крыша - плоская; Кровля - кровельный ковер из 4-х слоев;

Утеплитель кровли - Плиты из минеральной ваты ППЖ-200(Г1)-1000.600.120 ГОСТ 9573-2012;

Окна - пластиковые с двухкамерным стеклопакетом; Двери наружные - металлические утепленные; Двери внутренние - деревянные; Полы - плитка керамическая напольная; Отделка фасада - штукатурка;

Внутренняя отделка стен помещения выполняется под штукатурку с клеевой окраской и последующей окраской панелей масляной краской на высоту 1,8 м; Отмостка вокруг здания асфальтобетонная на щебеночном основании шириной 1,0 м

уровень ответственности здания - Технически не сложные объекты II (нормального) уровня ответственности;

категория здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности - Д;

степень огнестойкости здания (сооружения) - II;

класс конструктивной пожарной опасности здания - С1;

класс функциональной пожарной опасности здания - Ф5.1;

класс пожарной опасности строительных конструкций - К1;

расчетный срок службы здания (сооружения) - 15 лет.

Грузоподъемный механизм

Мостовой однобалочный подвесной электрический таль (серии 1.426.2-6.1):

Грузоподъемность, т - 0.5

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозийную защиту стальных анкерных и сварных соединений следует выполнять в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". Все металлические элементы покрыть эмалью ПФ 170 по ГОСТ 926-82 за 2 раза по грунтовке ГФ-021. Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм. 0.000 выполнять из бетона на сульфатостойком цементе. Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

основании фундаментов выполнить бетонную подготовку 100мм. Сварку металлических конструкций вести электродами Э42 ГОСТ 9467-75. Указания по производству работ

Все работы выполнять в полном соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты", СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции", ГОСТ 23118-2012 "Конструкции стальные строительные", СП РК 2.04-108-2014 "Изоляционные и отделочные покрытия", СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". При производстве работ обеспечить их высокое качество с применением высококачественных материалов.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.02.05-2014"Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все деревянные конструкции необходимо пропитать антипиренами для защиты от возгорания, и антисептиками для защиты от увлажнения и гниения.

Мероприятия по охране окружающей среды

Здание насосной станции отрицательного воздействия на окружающую среду не оказывает, вредных выбросов в атмосферу нет. Сточные воды отводятся в проектируемый септик. Сброс сточных вод в водоемы отсутствует. Излишний строительный грунт вывозится в места, специально для этого предусмотренные, мусор - на свалку.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **582 127,853** тысяч тенге;
в том числе строительно-монтажных работ **411 804,879** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **84 462,709** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **403 568,781** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **82 773,455** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция водопровода в с. Успеновка Бурлинского района ЗКО (корректировка)»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области», в лице руководителя Утебаева Адилжана Тимуровича,

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____ «_____» _____ 2024 г.
подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «_____» _____ 2024 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО «Актаустройэксперт», в лице генерального директора Имангалиева Азамата Казбековича,**
наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-х) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя

_____ «_____» _____ 2024 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

в лице эксперта Акнурова Нурлана Айтмухамбетовича, аттестаты № KZ70VJE00037931, в части инженерных сетей, от 18.05.18 г., № KZ87VJE00026470, в части несущих и ограждающих конструкций, от 23.05.17 г., № KZ43VJE00037932, в части технологического оборудования, от 18.05.18 г.,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «_____» _____ 2024 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1). разработчик проекта **ТОО «STROYCONSALTING», в лице директора Кусайновой Дамиры Аубековны,**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____ «___» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация проекта **ТОО «STROYCONSALTING» , в лице директора Кусайновой Дамиры Аубековны,**

(наименование организации), имеющего в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя

_____ «_____» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

в лице главного инженера проекта Утежанова Алмаза Максимовича, приказ № 19-24 от 02.05.24 г.,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

_____ «_____» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «_____» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Қалдығайта», в лице директора Нурмуканбет Абылай Ерболатулы,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____ «_____» _____ 2024 г.

Подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)
«Реконструкция водопровода в с. Успеновка Бурлинского района ЗКО (корректировка)»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	10220	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	10220	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	61	
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полипропиленовых труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
	В1					

1	Трубы напорные из полиэтилена HDPE 100 SDR17			Ø110х6,6мм	4518,9	
2	Трубы напорные из полиэтилена HDPE 100 SDR17			Ø75х4,5мм	223,5	
3	Трубы напорные из полиэтилена HDPE 100 SDR17			Ø50х3,0мм	489,5	
4	Трубы напорные из полиэтилена HDPE 100 SDR17			Ø25х2,3мм	4987,5	
5	Колодцы водопроводные железобетонные			Ø 2000мм	56	
6	Колодцы водопроводные железобетонные			Ø 1500мм	5	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик ***Утебаев Адилжан Тимурович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***Кусайнова Дамира Аубековна***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)