Форма
в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики
Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» 03 2024 г.

Заказчик **Темиргалиев Аскар Капанович, г. Павлодар, ул. Камзина,дом.№41/1 кв.51**
ИИН 850816350435 тел.87774359952
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **от 14.03.2024г. Товарищество с ограниченной ответственностью "СервисСтройРеконструкция», директор Даирова Елена Алексеевна, лицензия ГСЛ №000297 от 06.07.2006года**, БИН060240017130 **тел.** 87053840743
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от 14.03.2024г. ТОО «Madson Group»Республика Казахстан, г. Павлодар, Индекс 140000 ул. Торайгырова 1, офис.404, Шакембаев Асет Адилович**, аттестат эксперта № KZ28VJE00070600 от 15.11.2021года., KZ64VJE00075966 от 23.08.2022года., БИН 210540016552, тел.87772033999**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от 14.03.2024г. ТОО «ИРГЕ ТАС ПВ» БИН 070740000453 тел. 87776103742
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство продовольственного магазина расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Толстого строение 15

II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технологически сложным объектам

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

г. Павлодар, ул. Толстого строение 15

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «27» мая 2022 года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "27" декабря 2021года № 2159/6 Постановление Акимата города Павлодара;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "27" мая 2022года № KZ90VUA00670863 Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"от 27 февраля 2024 года** KZ60REA00377313

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ИРГЕ ТАС ПВ» №1/24

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **Темиргалиев Аскар Капанович, г. Павлодар, ул. Камзина,дом.№41/1 кв.51** ИИН 850816350435 тел.87774359952

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 02.2024;

месяц, год

окончание работ 03.2024;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 20

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная

способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Магазин	1	640,3		640,3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проектом предусмотрено строительство двухэтажного магазина продовольственных товаров с размерами в осях 15,9*28,1

Наружная отделка Фасад – кирпичная кладка.
Цоколь - оштукатуривание и окраска.
Оконные блоки металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом, доски подоконные из ПВХ профилей по ГОСТ 14332-78, подоконные отливы из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80. Витражи из алюминиевых сплавов по ТУ 640 РК 28216351 ТОО-01-99.
Двери входные – металлические, утепленные по ГОСТ 31173-2003, двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88.
Крыша – односкатная, покрытие из профилированного листа, водосток - наружный организованный.
Отмостка - асфальтобетонная по щебеночному основанию шириной 1000 мм.краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве _____ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего 1058 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1030 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1030 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически примерно 100 %
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство продовольственного магазина расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Толстого строение 15**
В принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)
Заказчик **Темиргалиев Аскар Капанович, г. Павлодар, ул. Камзина,дом.№41/1 кв.51** ИИН 50816350435 тел.87774359952
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
ТОО «Madson Group»Республика Казахстан, г. Павлодар,

Индекс 140000 ул. Торайгырова 1, офис.404тел. 87772033999, **аттестат эксперта № KZ28VJE00070600 от 15.11.2021года., KZ64VJE00075966 от 23.08.2022года., тел.87772033999**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация

_____

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "ИРГЕ ТАС ПВ", директор Таукилова Зауреш Каербековна БИН 070740000453 тел. 87776103742**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) организация

ТОО «ИРГЕ ТАС ПВ»

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализированного аттестата), подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью "СервисСтройРеконструкция», директор Даирова Елена Алексеевна, лицензия ГСЛ №000297 от 06.07.2006года**, БИН060240017130 **тел**. 87053840743

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)