«Павлодар қаласы, Толстой көшесі, 15 құрылысы мекенжайы бойынша азық-түлік дүкенін салу» жұмыс жобасын түзету»
жұмыс жобасы бойынша

25.02.2024 ж. № KazEE-0011/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
А.К. Темиргалиев

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ИРГЕ ТАС ПВ» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы, Толстой көшесі, 15 құрылысы мекенжайы бойынша азық-түлік дүкенін салу» жұмыс жобасын түзету» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «KazEngineeringExpert» ЖШС берді.

«KazEngineeringExpert» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ KazEE-0011/24 от 25.02.2024 г.

по рабочему проекту
«Корректировка рабочего проекта «Строительства продовольственного магазина по адресу: город Павлодар, улица Толстого, строение 15»

ЗАКАЗЧИК:
Темиргалиев А.К.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ИРГЕ ТАС ПВ»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Корректировка рабочего проекта «Строительства продовольственного магазина по адресу: город Павлодар, улица Толстого, строение 15» выдано ТОО «KazEngineeringExpert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «KazEngineeringExpert».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Корректировка рабочего проекта «Строительства продовольственного магазина по адресу: город Павлодар, улица Толстого, строение 15».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с меморандумом от 15 февраля 2024 года № KazEE-0015 между ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT» и Темиргалиевым А.К.

2. ЗАКАЗЧИК: Темиргалиев А.К.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ИРГЕ ТАС ПВ», город Павлодар, государственная лицензия на занятие проектной деятельностью от 02 ноября 2007 года № 000578 (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» акимата Павлодарской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование объекта «Корректировка рабочего проекта «Строительства продовольственного магазина по адресу: город Павлодар, улица Толстого, строение 15», утвержденное Темиргалиевым А.К. от 25 января 2024 года;

акт на право частной собственности на земельный участок от 05 мая 2022 года № 0418744 общей площадью 0,0631 га (кадастровый номер 14-218-192-089), расположенный по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Толстого, строение 15 (0201300220154900), выданный отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

постановление акимата города Павлодара от 27 декабря 2021 года № 2159/6 об утверждении проекта застройки;

постановление акимата города Павлодара от 20 апреля 2022 года № 555/2 об изменении целевого назначения земельного участка гражданину Темиргалиеву А.К.;

договор купли-продажи земельного участка от 22 апреля 2022 года № 3386 между Темиргалиевым А.К. и ГУ «Отдел земельных отношений города Павлодара»;

архитектурно-планировочное задание ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара» от 27 мая 2022 года № KZ90VUA00670863 на проектирование объекта «Строительство продовольственного магазина по адресу: город Павлодар, улица Толстого, строение 15»;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Строительство продовольственного магазина по адресу: город Павлодар, улица Толстого, строение 15», выполненный в 2022 году ТОО «KazMap» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 28 апреля 2022 года № 22008206, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области»);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная в 2021 году РГП на ПХВ «Республиканский центр государственного градостроительного планирования и кадастра» Павлодарского филиала РГП «Госградкадастр»;

эскизный проект по объекту «Строительство продовольственного магазина по адресу: город Павлодар, улица Толстого, строение 15», выполненный в 2022 году ТОО «ИРГЕ ТАС ПВ»;

письмо от Темиргалиева А.К. о финансировании проектно-изыскательских, строительно-монтажных работ и о начале строительства по объекту «Корректировка рабочего проекта «Строительства продовольственного магазина по адресу: город

Павлодар, улица Толстого, строение 15» от 09 февраля 2024 года № 02.

Технические условия:

выданные ТОО «Павлодар-Водоканал» на проектирование и подключение сетей водопровода и канализации от 15 июня 2022 года № 452;

выданные ТОО «ПРЭК» на присоединение к электрическим сетям от 30 июня 2022 года № ТУ-43-2022-01592.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо-согласование эскизного проекта ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара» от 08 октября 2020 года № KZ86VUA00292635;

мотивированный отказ от ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» от 23 июня 2022 № KZ47VDC00089726.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том. 1. Паспорт проекта.
Том 2. Общая пояснительная записка.
Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 2. Генеральный план.
Альбом 3. Отопление и вентиляция.
Альбом 4. Водопровод и канализация.
Альбом 5. Электрооборудование.
Альбом 6. Пожарная сигнализация.
Альбом 7. Проект организации строительства.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду», выполненный ИП «Лотос ПВ» (государственная лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды от 30 ноября 2007 года № 01529Р).

5.4 Цель и назначение объекта

Целью является строительство продовольственного магазина.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: г. Павлодар, улица Толстого, строение 15.

Рисунок 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии с СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району, к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6 °С;
нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка	- 35 кгс/м^2;
сейсмичность площадки строительства	- отсутствует.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания выполнены в 2022 году ТОО «KazMap».

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка приурочена к поверхности II надпойменной правобережной террасы р. Иртыш. Поверхность площадки ровная.

В пределах изученной глубины 8,0 м по генетическим признакам в толще грунтов выделяются следующие комплексы отложений:

эолово-делювиальные отложения верхнечетвертичного и современного возраста (супесь и суглинок);

отложения второй надпойменной террасы р. Иртыш (песок мелкий, глина);

Эолово-делювиальные отложения выполняют верхнюю часть грунтового разреза, мощность слоя составляет 2,0 м, представлены супесью коричневой, твердой, с прослоями песка мощностью 0,3 см, с пятнами карбонатов и суглинком серо-коричневым и коричневым, твердым и полутвердым.

Отложения второй надпойменной террасы р. Иртыш залегают под эолово-делювиальными образованиями на глубине 2,0 м. Представлены песками мелкими, серо-коричневыми, плотными, маловлажными и насыщенными водой; и глинами тугопластичными коричневыми, с прослоями песка пылеватого мощностью до 0,2 м.

На рассматриваемой территории подземные воды вскрыты всеми скважинами на глубине 2,8 м. Возможен сезонный подъем уровня за счет инфильтрации до 0,7 м.

Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка происходит в сторону р. Иртыш.

Вода неагрессивная к бетону нормальной проницаемости на портландцементе, слабоагрессивная к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании; к свинцовой оболочке кабеля обладает высокой агрессивностью, к алюминиевой - средней.

Коэффициент фильтрации характеризует ИГЭ-2 супесь и ИГЭ-3 песок мелкий - как водопроницаемый грунт (Кф=0,3 м/сут; Кф=0,9 м/сут), глина ИГЭ-4 – как слабоводопроницаемый грунт (Кф=0,001 м/сут).

На исследуемой площадке с учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 4 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой, мощностью 0,4 м.

ИГЭ-2. Супесь твердая, просадочная на глубину 2,0 м. Нормативные значения зависимости относительной просадочности от давления: Рбыт-0,004; Р1 - 0,006 кгс/см^2; Р2 - 0,008 кгс/см^2; Р3 - 0,011 кгс/см^2.

Начальное просадочное давление - 3,0 кгс/см^2. Тип грунтовых условий - I.

По суммарному содержанию легко и среднерастворимых солей, слагающие участок изыскания, относятся к незасоленным.

Степень агрессивного воздействия грунта к бетонным конструкциям на портландцементе (бетоны марки W4) слабоагрессивная.

Степень агрессивного воздействия грунта к бетонным конструкциям на

шлакопортландцементе и сульфатостойком цементе (бетоны марки W6, W8) неагрессивная.

Степень агрессивного воздействия грунтов к железобетонным конструкциям от неагрессивной до среднеагрессивной.

Степень агрессивного воздействия грунтов к алюминиевой оболочке кабеля высокая, к свинцовой оболочке кабеля в основном высокая.

Водородный показатель (pH) составляет 8,3-9,0 единиц. Содержание в грунте хлор-ионов составляет от 0,009-0,015 %.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов равна 2,6 м.

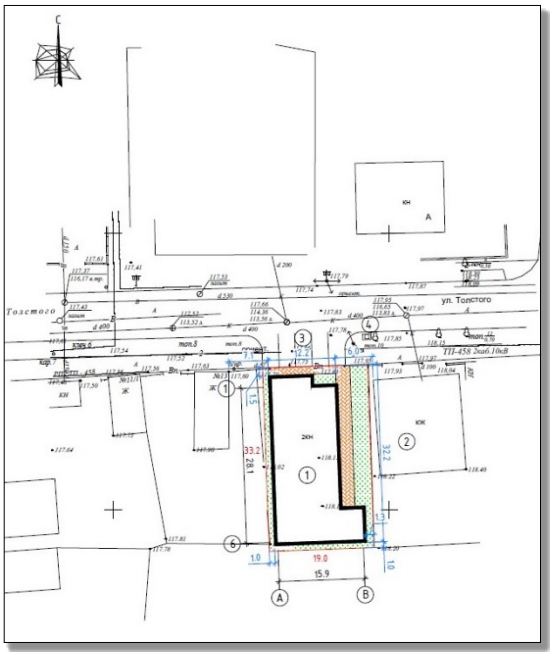
По степени трудности разработки грунтов вручную и одноковшовым экскаватором супеси и пески мелкие относятся к I строительной группе, насыпные грунты, суглинки и глины - ко II строительной группе.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект разработан на основании задания на проектирование, утвержденного Темиргалиевым А.К., топографической съемки, выполненной РГП на ПХВ «Республиканский центр государственного градостроительного планирования и кадастра» Павлодарского филиала РГП «Госградкадастр» и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Рисунок 2. Генеральный план



Объект строительства расположен по адресу: г. Павлодар, улица Толстого, строение 15.

Участок, отведенный под строительство, свободен от застройки и инженерных сетей. Размер площадки составляет 19х33,2 м.

На территорию участка предусмотрен один въезд с ул. Толстого.

На отведенном под застройку участке проектом предусмотрены: магазин, малые формы (беседка, скамья), площадка для твердых бытовых отходов, огороженная с трех

сторон, парковочные места.

Благоустройство участка и прилегающей территории проектируемого магазина выполнено устройством асфальтового покрытия и покрытия из брусчатки на тротуарах перед входом в магазин. Подъездные пути и пешеходные дорожки имеют твердое покрытие. Озеленение предусмотрено газоном, кустарником Сирень.

Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка. Проект выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей территорией. Сток поверхностных вод с дорожек и площадок осуществляется на озелененные участки.

К зданию обеспечен подъезд пожарных автомобилей с ул. Толстого.

Согласно требованиям по доступности маломобильных групп населения, при входной группе предусмотрен пандус.

Таблица 1

Основные технические показатели генерального плана

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Количество
1	Площадь участка, в том числе:	га	0,0631
2	Площадь застройки	$м^2$	397
3	Площадь покрытий	$м^2$	93,0
4	Площадь озеленения	$м^2$	78,12

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Проектом предусмотрено строительство двухэтажного магазина продовольственных товаров с размерами в осях 15,9×28,1 м.

Состав помещений первого этажа: торговый зал, тепловой узел, электрощитовая, кабинет, санузлы. Так же в здании предусмотрена входная группа с устройством тамбура.

Состав помещений второго этажа: торговый зал, кабинет, умывальная, санузел, КУИ.

Высота первого этажа от пола до низа несущей конструкции составляет 3,6 м, и 3 м на втором этаже.

Наружная отделка

Фасад – кирпичная кладка.

Цоколь – оштукатуривание и окраска.

Оконные блоки металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом, доски подоконные из ПВХ профилей по ГОСТ 14332-78, подоконные отливы из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-2020. Витражи из алюминиевых сплавов по ТУ 640 РК 28216351 ТОО-01-99.

Двери входные – металлические, утепленные по ГОСТ 31173-2003, двери внутренние – деревянные по ГОСТ 475-2016.

Крыша – односкатная, покрытие из профилированного листа, водосток - наружный организованный.

Отмостка - асфальтобетонная по щебеночному основанию шириной 1000 мм.

Внутренняя отделка

Потолки - подвесные, типа «Армстронг», потолки в санузлах – штукатурка, затирка раствором из сухих смесей, известковая окраска за 2 раза.

Поверхности стен – улучшенная штукатурка, выравнивание раствором из сухих смесей, известковая окраска, на высоту 2,1 м – окраска масляной краской. В помещениях санузлов – облицовка керамической плиткой.

Состав полов: покрытие из керамической плитки толщиной 10 мм по слою из цементно-песчаного раствора М200 толщиной 10 мм; армированная стяжка из цементно-песчаного раствора М150 толщиной 30 мм; пенополистирол ПСБ-С-50 толщиной 100 мм.

Здание оборудовано необходимым количеством эвакуационных выходов.

Таблица 2

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
1	Этажность здания	этаж	2
2	Общая площадь	$м^2$	640,3
3	Площадь застройки	$м^2$	397,5
4	Строительный объем	$м^3$	2240

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости здания – II.

Категория здания по взрывоопасной и пожарной опасности – Д. (пониженная пожароопасность).

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С1.

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф3.1.

Класс пожарной опасности строительных конструкций - К2.

Конструктивная схема – бескаркасная.

Фундаменты - монолитная железобетонная лента, бетонные блоки по ГОСТ 13579-78. Горизонтальная гидроизоляция выполнена двумя слоями гидроизола ГИ-Г по ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 по ГОСТ 2889-80. Под фундаменты предусмотрена подготовка из бетона В7,5 толщиной 100 мм. По периметру здания выполнена бетонная отмостка по щебеночной подготовке шириной 1000 мм. Боковая гидроизоляция фундаментов выполнена горячим битумом за два раза.

Наружные стены - трехслойные. Внутренний слой толщиной 380 мм из керамического кирпича марки СУР-75/15 по ГОСТ 379-2015, на растворе М75. Утеплитель из пенополистирольных плит ПСБ-С-35 толщиной 120 мм по ГОСТ 15588-2014. Наружный слой толщиной 120 мм из облицовочного кирпича марки СУР-75/25 по ГОСТ 379-2015. Выравнивающий армопояс из бетона класса В15 по ГОСТ 26633-2015 и арматурного проката А-III диаметром 12 мм по ГОСТ 34028-2016 с шагом 200 мм.

Перегородки толщиной 120 мм и 250 мм из силикатного кирпича марки СУР-75/25 по ГОСТ 379-2015 с конструктивным армированием в две нити диаметром 4Вр через 4 ряда кладки, поперечная арматура диаметром 4Вр с шагом 400 мм.

Колонны из з керамического кирпича по ГОСТ 530-2012.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, выпуск 1.

Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные плиты по серии 1.141-1, выпуск 60, 63.

Кровля – односкатная, покрытие из профилированного листа.

Лестница:

ступени – арматурная сетка А-I по ГОСТ 23279-2012, прокат листовой по ГОСТ 19903-2015. Косоуры из проката листового по ГОСТ 19903-2015;

монолитные площадки из бетона класса В25 по ГОСТ 26633-2015, армированные арматурой класса А-III диаметром 12 мм и 6 мм по ГОСТ 34028-2016;

ограждение выполнено из стальных труб по ГОСТ 10704-91, стального проката по ГОСТ 103-2006.

Козырек – металлический из уголков по ГОСТ 8509-93 и стальных квадратных профилей по ГОСТ 30245-2012.

Защита строительных конструкций

Антикоррозийная защита металлических конструкций наружных элементов

выполнена в соответствии с СП РК 2.01-101-2013 двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация

Данный раздел выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного Темиргалиевым А.К., технических условий, выданных ТОО «Павлодар-Водоканал» на проектирование и подключение сетей водопровода и канализации от 15 июня 2022 года № 452 и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Ввод водопровода диаметром 70×3,5 мм выполнен из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Трубопровод ввода предусмотрено покрыть «весьма усиленной» изоляцией.

На вводе в здание установлен водомерный узел со счетчиком холодной воды.

Водопровод холодной воды выполнен из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Стояки и разводка из полипропиленовых труб PN 10 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. В нижних точках систем трубопроводов предусмотрена установка спускных устройств (вентилей). Стальные трубы окрашиваются масляной краской за два раза.

Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014.

Таблица 3

Основные показатели

Наименование системы	Потребный напор на вводе и при пожаре, м	Расчетный расход				Установленная мощность электродвигателей, кВт	Прим
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	при пожаре, л/ч		
В1		0,9					
Т3							
К1							

Отопление и вентиляция

Данный раздел выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного Темиргалиевым А.К. и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектируемый объект оборудован электрическим котлом ЭВН-К-15М2 с электронной панелью. Система отопления двухтрубная. Приборы отопления - радиаторы МС-140-500. Трубы стальные по ГОСТ 10704-91. Вентиляция объекта - вытяжная с принудительным побуждением. Приток – естественный, через неплотности дверей и через форточки окон.

Трубы повергнуть гидравлическому испытанию на давление 1,25 Рраб. После окончания монтажа все проходы трубопроводов через перегородки заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Таблица 4

Основные показатели

Наименование здания (сооружения) помещения	Объем, $м^3$	Периоды года при tн, ℃	Расход тепла, Вт (ккал/ч)				Расход холода ккал/ч	Установленная мощность электродвига-
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий		

								телей кВт
Магазин	160,5	-34,6	18,720			18,720		

Пожарная сигнализация

Данный раздел выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного Темиргалиевым А.К. и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

В данном проекте предусмотрена установка систем пожарной сигнализации, предназначенных для обнаружения загорания (пожара) в месте его возникновения и подачи оптико-акустических сигналов тревоги. В качестве приемно-контрольного устройства служит концентратор «Радуга», установленный в комнате охраны на 1 этаже, на 1,8 м от уровня пола. Электропитание концентратора «Радуга» осуществляется от ВРУ через встроенный блок питания. Данная система питания концентратора является энергонезависимой, благодаря наличию встраиваемых в блок питания кислотных аккумуляторов. Все оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервным источником напряжения 12 В. В здании к установке приняты извещатели дымовые ИП212-45 и ручные ИПР-514-2. Сети пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КРВПМ и проложены по стенам и потолку в мини-кабель канале. Для выдачи сигналов тревоги на стене установлена тональная сирена «Корбу» на напряжение 12 В. Заземление контрольной панели предусмотрено с щита освещения ЩО проводом ПВ1-380 сечением 1,5 мм^2.

Оповещение о пожаре

В проекте предусмотрено оповещение о пожаре. Подключение звуковых колонок выполнено кабелем ПРППМ сечением 2×0,9 мм, проложенным по стенам в штробе, под слоем штукатурки. В качестве усилительного устройства принят усилитель 100У-101, установленный в комнате 3. Оповещение людей о пожаре выполнено с помощью микрофона и звуковых колонок.

Электрооборудование

Данный раздел выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного Темиргалиевым А.К., технических условий, выданных ТОО «ПРЭК» на присоединение к электрическим сетям от 30 июня 2022 года № ТУ-43-2022-01592 и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания, относятся ко II категории. Электроснабжение здания выполнено от наружных сетей.

Электроосвещение

Проектом предусматривается общая система рабочего и аварийного освещения на напряжение 220 В. К установке приняты светильники с лампами накаливания и люминесцентными лампами.

Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. В качестве осветительных щитов к установке приняты щиты типа ABB «LUCA SYSTEM» с УЗО на розеточных группах.

Все групповые сети освещения выполнены кабелем ВВГ в ПВХ трубе, скрыто в слое штукатурки, в пустотах плит перекрытия, и открыто на скобах в технических помещениях. Освещение выполнено кабелем ВВГ(3х1,5), розеточная сеть-ВВГ(3х2,5).

Высота установки выключателей - 0,9 м от пола, розеток - 0,3 м.

Заземление

Защитное заземление выполнено полосовой сталью 25×4 мм и присоединяется не менее чем в 2-х точках к наружному контуру заземления. Наружный контур заземления выполняется из полосовой стали 40×4 мм и вертикальных заземлителей из круглой стали

16 мм. Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, должны быть занулены путем присоединения к нулевому защитному проводу.

Таблица 5

Основные технические показатели

Номер п/п	Наименование		Примечание
1	Категория электроснабжения здания	II	
2	Напряжение электросети	380/220 В	
3	Расчетная мощность на вводе	10,9 кВт	
4	Расчетный ток	16,7 А	

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Данный проект выполнен с учетом требований СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан «О гражданской защите» от 11 апреля 2014 года № 188-V, определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Корректировка рабочего проекта «Строительства продовольственного магазина по адресу: город Павлодар, улица Толстого, строение 15» соответствует требованиям:

санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам оптовой и розничной торговли пищевой продукцией», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 4 августа 2021 года № ҚР ДСМ-73;

санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих

возможность их повреждения. Строительные материалы находятся в черте города.

Продолжительность строительства составляет 4 месяца.

Начало реализации рабочего проекта планируется в феврале 2024 года, согласно письму заказчика.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT» в рабочий проект «Корректировка рабочего проекта «Строительства продовольственного магазина по адресу: город Павлодар, улица Толстого, строение 15» внесены следующие изменения и дополнения:

Альбом 1. Архитектурно-строительные решения

1. Обновлены ссылки на нормативно-техническую документацию.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящегося к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица 6

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта	Номер аттестата	Результат
1	Инженерные сети и системы	Мулькибаев К.Б.	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ66VJE00007739	соответствует
2	Генеральный план	Шадров В.А.	Архитектура	KZ02VJE00027515	соответствует
3	Конструктивная часть	Сафарова Ш.Ж.	Конструктивная часть	KZ04VJE00023308	соответствует
4	Санитарно-эпидемиологи-ческий раздел	Грачева О.Е.	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ34VJE00029170	соответствует

Таблица 7

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Этажность здания		2	2
2	Общая площадь	м^2	640,3	640,3
3	Площадь застройки	м^2	397,5	397,5
4	Строительный объем	м^3	2240	2240
5	Торговая площадь	м^2	564	564
6	Продолжительность строительства	мес.	4	4

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Корректировка рабочего проекта «Строительства продовольственного магазина по адресу: город Павлодар, улица Толстого, строение 15» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными техническими показателями:

этажность здания – 2 этажа
общая площадь – 640,3 м^2
площадь застройки – 397,5 м^2
строительный объем – 2240 м^3
торговая площадь – 564 м^2
продолжительность строительства – 4 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Темиргалиевым А.К. в соответствии с условиями меморандума от 15 февраля 2024 года № KazEE-0015.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар қаласы, Толстой көшесі, 15 құрылысы мекенжайы бойынша азық-түлік дүкенін салу» жұмыс жобасын түзету» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасынының қолданыстағы нормативтік құқықтықактілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

ғимараттың қабаттылығы – 2 қабат
жалпы алаңы – 640,3 м^2
құрылыс алаңы – 397,5 м^2
құрылыс көлемі – 2240 м^3
сауда алаңы – 564 м^2
құрылыстың ұзақтығы – 4 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап

алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2024 жылғы 15 ақпандағы № KazEE-0015 меморандум шарттарына сәйкес А.К. Темиргалиев кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшыме мен берілген материалдар негізінде берілді.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Дегтярёв В.В. (Директор)

Мулькибаев К.Б. (Эксперт)

Грачева О.Е. (Эксперт)

Сафарова Ш.. (Эксперт)

Шадров В.А. (Эксперт)