Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Декларация о соответствии

«28» ноября 2016г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СтройЭлитРиэлти» , г.Усть-Каменогорск, ул.Утепова, 25/1**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Айтенова Пернехана Болатовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство комплекса многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 19 жилом в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска ВКО (поз. 51/1, 59, 61, 61/1, 62 по геплану города). Жилой дом поз.62»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», Кудияров Бауыржан Мамутханович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации **ТОО «СтройДомСервис»**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметной документации) **ТОО «Восток Массивпроект» № 06-0225/13 от 29.07.2013 года**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» от 29.07.2013 года №85**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе пускового	общая (с учетом	в том числе

		ранее принятых)	комплекса или очереди	ранее принятых)	пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	3942,9	3942,9
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	18600,75	18600,75
В том числе подземной части	$м^3$	2634,47	2634,47
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	по проекту			фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
в том числе:	60	3551,7	1772,7	60	3551,7	1772,7
1-о комнатных	30	1364,4	542,4	30	1364,4	542,4
2-х комнатных	15	1008,3	529,8	15	1008,3	529,8
3-х комнатных	15	1179	700,5	15	1179	700,5
4-х комнатных						
и более						

5. Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Этажность – 5 этажей; общая площадь квартир – 3551,7 $м^2$; строительный объем – 18600,75 $м^3$; количество квартир – 60 шт; в том числе: однокомнатных – 30 шт., двухкомнатных – 15 шт, трехкомнатных – 15 шт.

Пятиэтажный жилой дом, состоит из трех блок-секций, с размерами 13,70х25,54 м. Высота помещений от пола до потолка: квартир с 1 по 4 этажи -2,50м; квартир мансардного этажа – 2,50м; подвала – 2,18м.

Крыша – скатная, с деревянными несущими стропильными конструкциями, с покрытием из металлочерепицы по обрешетке с неорганизованным водостоком. Утеплитель чердачного перекрытия – теплоизоляционные минераловатные плиты «URSA», толщиной

250 мм. Двери – деревянные по ГОСТ 6629-88, в подъезды наружные – металлические. Окна, балконные двери – металлопластиковые с заполнением двухкамерными стеклопакетами. Внутренняя отделка: стены – простая штукатурка, выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная, известковая окраска, окраска эмалью; потолки – водоэмульсионная, известковая краска по выровненной поверхности; полы – линолеум, плитка керамическая, бетонные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2014 г.;**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2016г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8,0;**

фактически, месяц: **24,0;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство комплекса многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска ВКО (поз. 51/1, 59, 61, 61/1, 62 по генплану города). Жилой дом поз.62»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Айтенов Пернехан Болатович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.