«Нұр-Сұлтан қаласы, Есіл ауданы, Тельман тұрғын алабының оңтүстігінде «Парк зонасы» құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша
22.01.2022 ж. № SE-0004/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Нұр-Сұлтан қаласының Қоршағанортаны қорғау және табиғатты пайдалану басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО "МунайИнтерКурылыс"

Семей қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұр-Сұлтан қаласы, Есіл ауданы, Тельман тұрғын алабының оңтүстігінде «Парк зонасы» құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы **«SEMEI EXPERT.KZ»** ЖШС берілді.

«SEMEI EXPERT.KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)
№ SE-0004/22 от 22.01.2022 г.

по рабочему проекту:

«Строительство «Парковой зоны» южнее жилого массива Тельмана, г.Нур-Султан, район "Есиль"»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «МунайИнтерКурылыс»
Лицензия ГСЛ № 18011234 от 06.06.2018 год

город Семей

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство «Парковой зоны» южнее жилого массива Тельмана, г.Нур-Султан, район "Есиль"» выдано ТОО «SEMEI EXPERT.KZ».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «SEMEI EXPERT.KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство «Парковой зоны» южнее жилого массива Тельмана, г.Нур-Султан, район "Есиль"»,** разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора № 23/12/2021-5 от 23.12.2021 года между ТОО «SEMEI EXPERT.KZ» и ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан» БИН 020540001029, заместитель руководителя Бегимбеков Айдын Куатжанович.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Мунай Интер Құрылыс", лицензия № 18011234 от 06.06.2018 год, II категория.

ГИП – Омарова Ж.Г

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Финансирование строительства предусмотрено за счет бюджетных средств по программе 017 «Развитие благоустройства города», по подпрограмме 015 «За счет средств местного бюджета», по специфике 431 «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

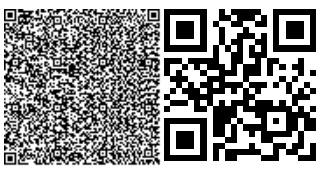
5.1. Основание для разработки:

Исходно-разрешительная документация:

- задание на проектирование от 09.11.2021 года на разработку рабочего проекта **«Строительство «Парковой зоны» южнее жилого массива Тельмана, г.Нур-Султан, район "Есиль"»**, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г.Нур-Султан» Бегимбековым А.Б.;
- архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ03VUA00559230 от 19.11.2021 г. на проектирование объекта «**Строительство «Парковой зоны» южнее жилого массива Тельмана, г.Нур-Султан, район "Есиль"**», выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»;
- постановление Акимата города Астаны №510-3964 от 10.11.2021 года о разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельном участке;
- постановление Акимата города Нур-Султан №510-4509 от 14.12.2021 г. О разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельном участке;
- акт выбора земельного участка – схема размещения земельного участка от 2021 года для уточнения границ участка М 1:30000, выполненная Институтом научно-исследовательских работ «Астанагенплан»;
- топографическая съемка М 1:500 от 03.03.2021, выполненная ТОО «Возрождение ПВЛ».

Письма от заказчика:

- письмо-заявка заказчика №205-05-08/956 от 07.12.2021 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта «**Строительство «Парковой зоны» южнее жилого массива Тельмана, г.Нур-Султан, район "Есиль"**»;
- письмо заказчика №205-05-08/1040 от 10.12.2021 года о согласовании решений, принятых в рабочем проекте «**Строительство «Парковой зоны» южнее жилого массива Тельмана, г.Нур-Султан, район "Есиль"**», как выполненных в соответствии заданию на проектирование;



- письмо заказчика №205-05-08/1039 от 10.12.2021 года о финансировании производства строительно-монтажных работ по реализации проекта «**Строительство «Парковой зоны» южнее жилого массива Тельмана, г.Нур-Султан, район "Есиль"**» с указанием сроков начала строительства;

- гарантийное письмо заказчика №205-05-08/1041 от 10.12.2021 года об обязательном предоставлении заключения государственной экологической экспертизы рабочего проекта «**Строительство «Парковой зоны» южнее жилого массива Тельмана, г.Нур-Султан, район "Есиль"**».

Технические условия:

Данным проектом не предусмотрены.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «**Строительство «Парковой зоны» южнее жилого массива Тельмана, г.Нур-Султан, район "Есиль"**» согласован заказчиком в части соответствия выданному заданию на проектирование и не требует согласования сторонних организаций.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. ОПЗ – Общая Пояснительная Записка.
Том 2. Рабочие чертежи
Альбом 1. ГП – Генеральный план
Альбом 2. НЭО – Наружные электрические сети
Том 3. ОВОС (ЗЭП) – Оценка воздействия окружающей среды
Том 4. СД – Сметная документация
Том 5. ПОС – Проект организации строительства
Приложения: Отчет по комплексным инженерным изысканиям
Топографическая съемка
Эскизный проект

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является Строительство сквера.

Назначение объекта строительства – объект коммунального хозяйства, земельно-хозяйственного устройства и благоустройства.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: **г. Нур-Султан, район "Есиль", южнее жилого массива Тельмана.**

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

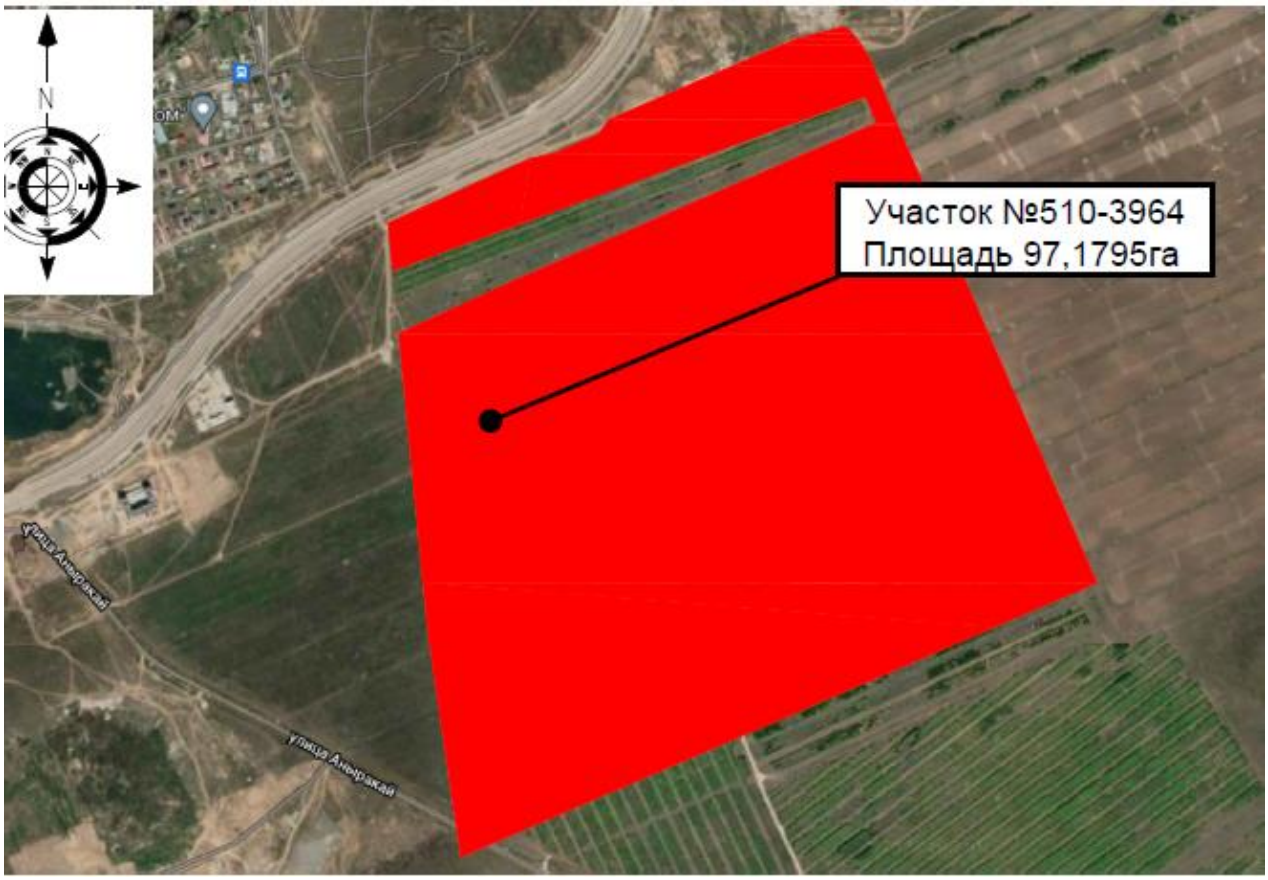


Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Климат района резко континентальный. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом, лето сравнительно короткое и жаркое.

Территория по климатическому районированию относится к зоне СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» (с изменениями от 01.04.2019 г.). Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения.

Зона влажности – 3(сухая).

Годовой ход температур характеризуется устойчивыми сильными морозами в зимний период, интенсивным нарастанием тепла в короткий весенний сезон и жарой в течении короткого лета.

Средняя годовая месячная температура самого холодного месяца года – января составляет -16,2°, а самого теплого – июля +19,6° тепла.

В отдельные очень суровые зимы температура может понижаться до 46 градусов мороза, вероятность такой температуры не более 5%.

В жаркие дни температура может повышаться до 46 градусов тепла, однако такие температуры наблюдаются не чаще 1 раза в 10 лет.

Среднее количество осадков, выпадающих в год по г. Нур-Султан равно – 310 мм.

По сезонам года осадки распределяются неравномерно, наибольшее количество осадков выпадает в теплый период года (апрель – октябрь) – 250 мм, за холодный – 60мм.

На рассматриваемой территории в холодное время, начиная с декабря преобладают юго-западные ветры. В середине лета преобладают западные ветры.

Среднегодовая скорость ветра равна – 6,2 м/сек.;

Количество дней с ветром в году составляет – 280-300 дней.

Согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» (с изменениями от 01.04.2019 г.):

- номер района по средней скорости ветра за зимний период – 5;
- номер района по давлению ветра – III.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геолого-литологическом строении проектируемого участка **строительства «Парковой зоны» южнее жилого массива Тельмана, г.Нур-Султан, район "Есиль"**, принимает участие комплекс делювиально-пролювиальных верхнечетвертичных отложений (aQIII-IV), представленных суглинками, песок крупный с поверхности сложена почвенно растительным слоем мощностью 0,2 м. Современные образования представлены растительным слоем почвы.

Нормативная глубина промерзания грунтов по СН РК 5.01-02-2013, СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» (с изменениями от 01.04.2019 г.)

- суглинки и глины – 184 см;
- супесь, пески мелкие и пылеватые – 225 см;
- пески средние, крупные и гравелистые – 241 см;
- крупнообломочные грунты – 273 см.

Согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.06.2019 г.) приложение 1 (список населенных пунктов Республики Казахстан) и карты сейсмического районирования территория изысканий расположена вне зоны развития сейсмических процессов.

Современные отложения (QIV) – ИГЭ 0 – растительный слой почвы.

Делювиально-пролювиальные средне-верхнечетвертичные отложения (aQIII-IV) - ИГЭ-1 – представлен суглинком светло бурого цвета, от твердой до туго-пластичной консистенции, мощность слоя. Мощность слоя 4,7 м.

Засолённость и агрессивность грунтов

По суммарному содержанию легко и среднерастворимых солей, согласно требованиям ГОСТа 25100-11, грунты, слагающие участок изысканий, относятся к незасоленным. Степень агрессивного воздействия грунта к бетонным конструкциям на портландцементе (бетоны марки W4,) слабоагрессивная. Степень агрессивного воздействия грунта к бетонным конструкциям на шлакопортландцементе и сульфатостойком цементе (бетоны марки W6, W8) неагрессивная.

Степень агрессивного воздействия грунтов к железобетонным конструкциям от неагрессивной до сред-неагрессивной (ГОСТ 9.602-2016, таблицы 1, 4, 6). Степень агрессивного воздействия грунтов к алюминиевой оболочке кабеля высокая, к свинцовой оболочке кабеля в основном высокая. Водородный показатель (pH) составляет 8,3-9,0 единиц. Содержание в грунте: хлор-ионов составляет от 0,009-0,015%.

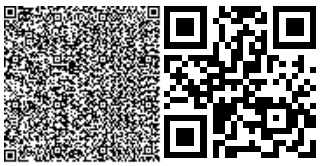
Гидрогеологические условия

Подземные воды на участке работ геологическими выработками, пройденными в апреле месяце 2021 года, выявлены на глубине 4,50 м. Установившийся уровень грунтовых вод составляет 3,50 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 348,35.

Приведенный выше уровень подземных вод близок к среднему положению.

Источником формирования подземных вод являются фильтрационные воды реки, атмосферные осадки, а также талые снеговые воды в весеннее время.

Подземные воды сильноагрессивные по отношению к бетонам портландцементу



W4-W6 марок. Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (июнь-август), паводков период: первый-конец февраля начало марта и атмосферных осадков, принять на 1,0-2,0 выше установленного уровня воды.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план проектируемого сквера, разработан согласно эскизного проекта и постановления акимата г. Астана №510-3964 от 10.11.2021 года.

Участок строительства, расположен в г.Нур-Султан, район "Есиль", южнее жилого массива Тельмана.

Парк разделен на четыре полигона прямоугольной формы, общей площадью 97,1795 га. Рельеф ровный, с существующими лесопосадками, планированный.

Проект разработан для строительства в следующих природно-климатических условиях:

- климатический район - 1В район;
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки -31,2°С (СП РК 2.04-01-2017);
- скоростной напор ветра - 38,0 кг/м2;
- вес снегового покрова - 100,0 кг/м2;
- район строительства – не сейсмичен;
- преобладающее направление ветра - юго-западного направления.

Функциональное зонирование

Проект генерального плана определяет основные объемно планировочные решения объекта и общее ландшафтное решение парка. Планировка территории обеспечивает потребность населения в спокойном и тихом отдыхе. Основную площадь сквера составляют

лесопосадки, разветвленные сетью дорожек, вдоль которых организованы места отдыха оборудованные скамьями и урнами.

Основные показатели раздела:

1. Общая площадь участка – 97,1795 га;
2. Площадь щебеночной насыпи – 22864,67м2;
3. Площадь озеленения – 52,1096 га;
4. Скамьи – 154 шт;
5. Урны – 154 шт;
6. Общее количество светильников на солнечных батареях – 350 шт.

Сеть дорог и тротуаров

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении проектных мероприятий.

Благоустройство и озеленение

Существующий видовой состав, или ассортимент, древесных и кустарниковых растений определяет архитектурные качества насаждений, их санитарно-гигиенические свойства, долговечность и экономическую эффективность. Раздел "Озеленение" включает в себя подбор зеленых насаждений, соответствующих природно-климатическим условиям г.Нур-Султан и эстетическим требованиям.

Ассортимент составляют кустарниковые растения, представленные в виде

лиственных пород, обладающие высокой долговечностью, устойчивостью и декоративными качествами.

Благоустройство территории предполагается выполнять с минимальными изменениями рельефа (с учетом вертикальной планировки), пешеходные связи и дорожки выполнить из брусчатки. После проведения ревизии существующих деревонасаждений, новую посадку и кустарников проводить в весенний и осенний периоды, используя районированные декоративные породы деревьев и кустарников. Озеленение проводить многолетними травами и цветами.

Проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм. На территории предусмотрены площадки для кратковременного отдыха и установкой скамеек и урн для мусора. Для освещения территории устанавливаются автономные парковые фонари на солнечных батареях.

Инженерная подготовка территории.

Проектом предусмотрены мероприятия по инженерной подготовке территории - вертикальная планировка со снятием растительного слоя, баланса земляных масс, организации отвода дождевых и талых вод с увязкой с дорожно-транспортной схемой. Отвод поверхностных вод проектируется с применением открытой водоотводящей сети с применением труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

6.2.2. Наружное электроосвещение

Раздел рабочего проекта на наружное электроосвещение проектируемого сквера, расположенного по адресу в г.Нур-Султан, район "Есиль", южнее жилого массива Тельмана разработан согласно задания заказчика на проектирование.

Автономное освещение светодиодных уличных светильников с солнечными батареями со встроенным аккумулятором. Светильник оснащен датчиком движения и датчиком заряда батареи. Корпус лед светильника -ABS пластик, в комплекте литиевый аккумулятор 8,8 Ач, время полного заряда – 8 часов.

Светильник включается автоматически после наступления темноты с яркостью 50%, после обнаружения двигающегося объекта на расстоянии 10м, яркость освещения увеличивается до 100%, и через 15сек после прекращения движения вновь снижается до 50%.

Основные характеристики:

- мощность – 120 вт;
- технология освещения: LED;
- цветовая температура – 6500 к;
- h – 6000мм.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

При возникновении на рабочих местах пожара, необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

Целью разработки инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций в рабочем проекте является:

- максимально возможное снижение рисков возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций на водозаборе вследствие воздействия военных действий, а также потенциальных факторов природного и техногенного характера;
- максимальное уменьшение последствий возникновения чрезвычайных ситуаций - сохранение здоровья и жизни людей, снижение размеров материального и экологического ущерба.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Отходы, образуемые при строительстве:

На рассмотрение экологической экспертизы представлены следующие материалы:

- Заявление об экологических последствиях (ЗЭП), утвержденное Заказчиком;
- Рабочий проект «Строительство «Парковой зоны» южнее жилого массива Тельмана, г.Нур-Султан, район "Есиль"».

Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрены мероприятия по инженерной подготовке территории - вертикальная планировка со снятием растительного слоя, баланса земляных масс, организации отвода дождевых и талых вод с увязкой с дорожно-транспортной схемой. Отвод поверхностных вод проектируется с применением открытой водоотводящей сети с применением труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

Технологии, принятые в рамках проекта, соответствуют стандартам и нормативам, действующим на территории Республики Казахстан по влиянию на окружающую среду. На стадии строительства будут проводиться методы контроля и минимализации воздействия на окружающую среду в соответствии с требованиями всех применимых нормативных документов.

Система санитарной очистки принимается со сбором твердых бытовых отходов в мусоросборники и комплексного удаления за границу территории на мусорную свалку, которая размещена за пределами г.Нур-Султан. Освещение территории – автономное от солнечных батарей.

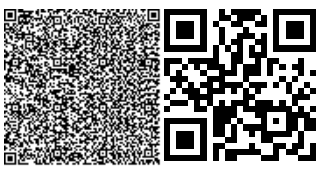
Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду

При проведении работ по строительству сквера, будут образовываться отходы производства и потребления, которые необходимо временно складировать на территории участка и сдавать специализированным организациям на утилизацию.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ, приведены в таблице 1.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №1



Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
В период строительство			
Всего:	**5,53603545**	**-**	**5,53603545**
в т.ч. отходов производства	4,22353545	-	4,22353545
отходов потребления	1,3125	-	1,3125
Янтарный уровень опасности			
Тара из под ЛКМ	0,048	-	0,048
Ветошь промасленная	0,0000936	-	0,0000936
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (ТБО)	1,3125	-	1,3125
Огарки сварочных электродов	0,00019185	-	0,00019185
Строительные отходы	4,17525	-	4,17525

Водопотребление. Водоотведение

Сброс производственных стоков - отсутствует.

В период эксплуатации водоснабжение и водоотведение не предусмотрено ввиду отсутствия необходимости.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

При организации строительной площадки под строительство парковой зоны, также при производстве общестроительных, специальных строительных и монтажных работ необходимо осуществлять нижеследующие мероприятия и работы по охране окружающей среды:

Площадки для временного складирования материалов и конструкций, ремонта техники приготовления бетона, размещения пунктов водо- и энергоснабжения, инвентарных зданий и сооружений должны быть спланированы и оконтурены водосбросными канавками с устройством емкостей для сбора загрязненных сточных вод и последующей очистки. После окончания работ площадки следует очистить и покрыть слоем растительного грунта.

Запрещается сбрасывать поверхностный сток со строительных площадок в замкнутые лощины и низины, подверженные заболачиванию. При буровых работах подрядчиком должны быть приняты меры для предотвращения изливав подземных вод.

Забор воды для нужд строительства и ее сброс должен осуществляться только по договору с местной администрацией и органами, эксплуатирующими водопроводно-канализационные сооружения.

Временные автомобильные дороги, подъездные пути и площадка под временные здания и сооружения должны устраиваться без повреждения сельскохозяйственных угодий. Не допускается несанкционированное сведение травяной и древесно-кустарниковой растительности.

Все строительные машины должны быть проверены на исправность с точки зрения защиты атмосферного воздуха от выхлопов продуктов сгорания механизмов. Стоки от временных зданий и сооружений, и строительных машин, собранные в специальные емкости, вывозятся на переработку. Рекомендуются для сбора хоз-фекальных стоков мобильные санитарно-бытовые установки. Мойка строительных машин должна

производиться только на специально оборудованной для этой цели площадке, размещаемой за пределами водоохранных зон и прибрежных полос. Строительная техника подлежит своевременному обслуживанию в объемах ежедневного техобслуживания (ЕО), первого техобслуживания (ТО-1), второго техобслуживания (ТО-2) и сезонного техобслуживания (СО). При аварийном ремонте техники рекомендуется применение спец. поддонов, емкостей, пленочное покрытие и обваловка из минерального грунта места ремонта.

Заправка всех строительных машин производится централизованно в одном месте. Отходы от машин (нефтепродукты) должны ежедневно сдаваться на базу ГСМ. Рекомендуется заправка строительных машин за пределами строительной площадки.

Для уменьшения загрязнения атмосферы рекомендуется применение электроэнергии взамен жидкого топлива при приготовлении изоляционных и асфальто - битумных материалов, а также для разогрева материалов и подогрева воды.

При производстве строительно-монтажных работ подрядчик обеспечивает уборку стройплощадки и прилегающей пятиметровой зоны; мусор и снег должны вывозиться в установленные органом местного самоуправления место и сроки.

При въезде на стройплощадку рекомендуется устройство пунктов мойки колес автотранспорта. После окончания работ на всей площади строительной площадки под сооружения и по трассам водопроводно-канализационных сетей необходимо убрать строительный мусор, отходы нефтепродуктов и другие токсичные и т.п. вещества. Временные здания и сооружения перед разборкой должны пройти мероприятия по дератизации и дезинфекции.

Атмосферный воздух

Источниками выбросов при строительстве являются:

Земляные работы (ист. 6001).

При осуществлении снятия потенциально-плодородного грунта для обустройства земляного полотна и корыта под покрытия будет происходить земляные работы осуществляемые автотракторной техникой. В процессе формирования земляного грунта в атмосферу выделяется пыль неорганическая с содержанием 70-20% двуокиси кремния.

Источник выброса неорганизованый.

Отделочные работы (ист. 6002).

До площадки строительства гипс доставляются арендованным автотранспортом в тарированных мешках, при хранении сыпучего стройматериала в мешках выброс вредных загрязняющих веществ не происходит, в процессе замешивания раствора для отделки стен и пересыпки в атмосферу выделяется пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом.

Сварочные работы (ист. 6003).

При работе с металлом производится ручная дуговая сварка с использованием штучных электродов и кислорода технического газообразного. Годовой расход электродов составляет – 12,79 кг/год. При производстве сварочных работ происходит выброс в атмосферу оксида железа, марганец и его соединения, фториды неорганические плохо растворимые, хром, фтористые газообразные соединения.

Покрасочные работы (ист. 6004).

При строительных работах будет использоваться краска для окрашивания тех или иных предметов. Годовой расход составляет: Краска марки ПФ-115 – 0,002628 тонны, уайт-спирит – 0,005616 тонны.

В процессе нанесения краски в атмосферу выделяются неорганизованно: диметилбензол, уайт-спирит.20

Передвижной компрессор (ист. 6005).

В процессе работы компрессора (2 ед.) в атмосферу выделяется азота диоксид, азота оксид, углерод оксид, сера диоксид, углерод (сажа), проп-2-ен-1-аль, формальдегид, алканы С12-19

Станочное оборудование (ист. 6006) В процессе обработки металлических изделий (зачистка сварочных швов, очистка поверхности обрабатываемого металла) используется дрель электрическая, пила, происходит выделение пыли древесной и взвешенных частиц.

Автотранспорт (ист. 6007).

В процессе въезда-выезда автотранспорта на площадку строительства, в атмосферу выделяются: азот (IV) оксид (Азота диоксид), азот (II) оксид (Азота оксид), сера диоксид (Ангидрид сернистый), углерод оксид, бензин (нефтяной, малосернистый), керосин. Выброс происходит неорганизованно. Выбросы от автотранспорта не нормируются.

Пайка пластиковых труб (ист. 6008).

При прокладки полиэтиленовых труб, будет происходить спайка пластиковых труб. В процессе работы паяльника в атмосферу выделяется: оксид углерода, уксусная кислота.

Источник выброса неорганизованый.

Битумные работы (ист. 6009).

При строительных работах будет проводится гидроизоляция по средством битума и битумной мастики. В процессе нанесение битума на фундамент в атмосферу выделяются: алканы С12-19.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице 2.

Нормативы предельно допустимых выбросов

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2021 год		На момент строительства 2022 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Сварочные работы	6003			0.002575	0.0001186	0.002575	0.0001186	2022
Всего:				0.002575	0.0001186	0.002575	0.0001186	2022
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Сварочные работы	6003			0.000278	0.0000128	0.000278	0.0000128	2022
Всего:				0.000278	0.0000128	0.000278	0.0000128	2022
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (Хром шестивалентный) (647)								
Сварочные работы	6003			0.000397	0.0000183	0.000397	0.0000183	2022
Всего:				0.000397	0.0000183	0.000397	0.0000183	2022
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Компрессор	6005			0.04583	0.0198	0.04583	0.0198	2022

передвижной								
Всего:				0.04583	0.0198	0.04583	0.0198	2022
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Компрессор передвижной	6005			0.059583	0.02574	0.059583	0.02574	2022
Всего:				0.059583	0.02574	0.059583	0.02574	2022
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Компрессор передвижной	6005			0.007638	0.0033	0.007638	0.0033	2022
Всего:				0.007638	0.0033	0.007638	0.0033	2022
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Компрессор передвижной	6005			0.01528	0.006	0.01528	0.006	2022
Всего:				0.01528	0.006	0.01528	0.006	2022
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Компрессор передвижной	6005			0.038194	0.0165	0.038194	0.0165	2022
Пайка пластиковых труб	6008			0.00000625	0.00000405	0.00000625	0.00000405	2022
Всего:				0.03820025	0.01650405	0.03820025	0.01650405	2022
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Сварочные работы	6003			0.000000278	0.0000000128	0.000000278	0.0000000128	2022
Всего:				0.000000278	0.0000000128	0.000000278	0.0000000128	2022
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Сварочные работы	6003			0.000417	0.0000192	0.000417	0.0000192	2022
Всего:				0.000417	0.0000192	0.000417	0.0000192	2022
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Покрасочные работы	6004			0.03125	0.000592	0.03125	0.000592	2022
Всего:				0.03125	0.000592	0.03125	0.000592	2022
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Пайка пластиковых труб	6008			0.00000271	0.000001755	0.00000271	0.000001755	2022
Всего:				0.00000271	0.000001755	0.00000271	0.000001755	2022
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Компрессор передвижной	6005			0.00183	0.000792	0.00183	0.000792	2022
Всего:				0.00183	0.000792	0.00183	0.000792	2022
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Компрессор передвижной	6005			0.001833	0.000792	0.001833	0.000792	2022
Всего:				0.001833	0.000792	0.001833	0.000792	2022
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Покрасочные работы	6004			0.17025	0.006192	0.17025	0.006192	2022
Всего:				0.17025	0.006192	0.17025	0.006192	2022
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/(Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Компрессор передвижной	6005			0.01833	0.00792	0.01833	0.00792	2022
Битумные работы	6009			0.0055555	0.0108552	0.0055555	0.0108552	2022
Всего:				0.0238855	0.0187752	0.0238855	0.0187752	2022

(2902) Взвешенные частицы (116)								
Станочное оборудование	6006			0.00044	0.0001267	0.00044	0.0001267	2022
Всего:				0.00044	0.0001267	0.00044	0.0001267	2022
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас)(493)								
Отделочные работы	6002			0.0817	0.0832	0.0817	0.0832	2022
Всего:				0.0817	0.0832	0.0817	0.0832	2022
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Земляные работы	6001			0.4828	1.077	0.4828	1.077	2022
Отделочные работы	6002			0.10759	0.1133428	0.10759	0.1133428	2022
Всего:				0.59039	1.1903428	0.59039	1.1903428	2022
(2936) Пыль древесная (1039*)								
Станочное оборудование	6006			0.138	0.01987	0.138	0.01987	2022
Всего:				0.138	0.01987	0.138	0.01987	2022
Всего по предприятию:				1.209779738	1.3921974178	1.209779738	1.3921974178	
Т в е р д ы е:				0.821835	1.2970084	0.821835	1.2970084	
Газообразные, ж и д к и е:				0.387944738	0.0951890178	0.387944738	0.0951890178	

Растительный и животный мир

Район размещения объекта находится под влиянием интенсивного многокомпонентного антропогенного воздействия города и промышленных предприятий, поэтому естественная растительность со значительным участием сорных видов встречается, как правило, на участках, оставленных без внимания промышленностью и градостроительством.

Естественный растительный покров присутствует на незастроенных участках и представлен кустарниковой, травянистой степной растительностью. Кустарник, растущий в основном в ложбинах, представлен жимолостью, карагайником. Деревья представлены кленом, ивой, тополем и черемухой.

Травяной покров местности представлен степным разнотравьем. Среди разновидностей трав встречается типчак, ковыль красноватый, вейник, полынь.

Редких и исчезающих растений в зоне влияния предприятия нет.

Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют.

Животный мир рассматриваемого района представлен преимущественно мелкими грызунами, пресмыкающимися и пернатыми.

К классу пресмыкающихся района относятся прыткая ящерица.

Класс млекопитающих района представлен мелкими млекопитающими из отряда грызунов: полевая мышь, полевка-экономка. Непосредственно на площадке животные отсутствуют в связи с близостью действующего объекта.

Из птиц – обычный домовой воробей, сорока, ворон, скворец.

Среди животных, обитающих в районе, занесенных в Красную книгу нет.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков для здоровья населения в рамках действующих методик, риски заболевания для здоровья населения, проживающего в рассматриваемом регионе, на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы,

атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «**Строительство «Парковой зоны» южнее жилого массива Тельмана, г.Нур-Султан, район "Есиль"**» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5. Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает **Строительство «Парковой зоны» южнее жилого массива Тельмана, г.Нур-Султан, район "Есиль"**.

Источниками шума на период работ будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне.

Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет.

На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи.

На участке строительства заказчику необходимо предусмотреть устройство вагончика, в котором будут размещены необходимые санитарно-бытовые помещения для рабочих.

Водоснабжение работающих – бутилированная вода. Горячее питание – привозное.

Проект отвечает требованиям:

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;

«Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;

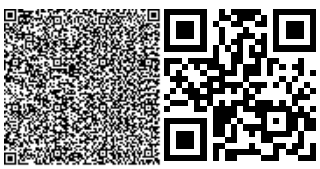
«Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6. Организация строительства

Перед началом строительства необходимо выполнить следующие подготовительные работы:

- произвести частичную планировку участка для обеспечения отвода атмосферных вод и создания удобных проездов;
- произвести геодезическую разбивку границ участка и сооружений;
- оградить территорию;
- построить временный склад для хранения материалов;



- помещения для рабочих и контору разместить во временных передвижных вагончиках.

Водоснабжение на период строительства предусмотрено привозной водой.

Согласно расчету продолжительности строительства, строительство будет осуществляться в течение не более девяти месяцев, в пределах май 2022 – январь 2023 года.

Продолжительность строительства – 9 месяцев.

Начало работ предусмотрено в 2022 году, начало – май месяц.

Разбивка по годам строительства составит 2023 год - 100%.

Распределение инвестиций (заделы) по кварталам строительства: 2 квартал 2022г. - 30%; 3 квартал 2022 г. - 60%; 4 квартал 2022 г. - 90%; 1 квартал 2023 г. - 100%

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования Правил №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Каски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

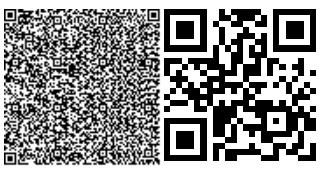
в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

6.7. Сметная документация

Объект строительства «**Строительство «Парковой зоны» южнее жилого массива Тельмана, г.Нур-Султан, район "Есиль"**».

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в редакции 2021.4 программного комплекса АВС-KZ, выпущенной в связи с приказом Комитета по делам строительства и жилищно - коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан 110-НҚ от 27.07.2021:



1. ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2021 год (17 сборников) Выпуск 3;
2. ССЦ РК 8.04-09-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2021 год;
3. СТС РК 8.04-07-2020 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2021 год;
4. СЦПГ РК 8.04-12-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2021 год;
5. СЦПГ РК 8.04-12-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2021 год;
6. СЦЭМ РК 8.04-11-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2021 год;
7. Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения Выпуск 20.

С приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 155-ІЩ от 28.10.2020, утвердившим с 1 января 2021 года:

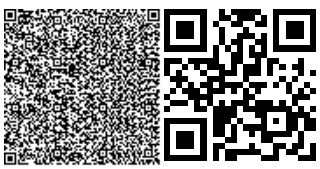
1. УСН РК 8.02-04-2021 «Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения» (17 сборников)
2. УСН РК 8.02-03-2021 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ» (16 сборников).

Тексты приказов размещены в подсистеме ИНФО в разделе «Приказы Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК, Министерства по инвестициям и развитию РК, Министерства национальной экономики РК и Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ)».

Перечень оборудования, материалов и изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы и сметной прибыли в строительстве, по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве Приложение 2 к приказу председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк;
- затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты, согласно табл.1 п.36 и п.2.4 НДЗ PKS.04-05-2015 Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений, в размере 1 % (микрорайоны, кварталы, комплексы жилых и общественных заданий (включая наружные сети и благоустройство);
- затраты на зимние удорожания приняты согласно табл.3 п. VIII пп. Ir НДЗ РК 8.04-06-2015 Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, в размере 2,2 %;
- сметная (расчетная стоимость строительства) определена в ценах 2021 года с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 12 марта 2019 года №9 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019- 2023 годы» и Закон № 3 79-VI Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2021 - 2023 годы», МРП 2021 год - 2917 тенге, 2021 год - 100%;



- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости п. 72, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № № 249-нк;

- налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном в Кодексе Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах в бюджет» на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Срок начала строительства – май 2022 года.

Продолжительность строительства – 9 месяцев.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

По результатам рассмотрения **ТОО «SEMEI EXPERT.KZ»** в рабочий проект **«Строительство «Парковой зоны» южнее жилого массива Тельмана, г.Нур-Султан, район "Есиль"»** были внесены следующие изменения и дополнения:

1.Исходно-разрешительная документация:

1.1.Предоставить письма от заказчика с указанием данных о сроках начала строительства, об источнике финансирования строительно-монтажных работ, о согласовании принятых в рабочем проекте проектных решений.

2.Рабочая документация

2.1.Предоставить актуальные разделы рабочего проекта, выполненные в соответствии с заданием заказчика на проектирование

3.3.Сметный раздел:

3.1. Предоставить актуальные данные по сметному разделу

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом №165 Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года, а также в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, экспертным центром ТОО «SEMEI EXPERT.KZ» был уточнено и установлено, что объект относится ко II (нормальному) уровню ответственности, не относящемуся к технически и (или) технологически сложному.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленных частей рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные экономические показатели проекта, рекомендованные к утверждению

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели, заявленные до экспертизы	Показатели, рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)

1	Общая сметная стоимость строительства, в том числе:	**тыс. тенге**	**706 602,680**	**706 602,680**	**-**
	СМР	**тыс. тенге**	**394 128,218**	**394 128,218**	**-**
	Оборудование	**тыс. тенге**	**202 463,036**	**202 463,036**	**-**
	Прочие затраты	**тыс. тенге**	**110 011,427**	**110 011,427**	**-**
2	Продолжительность строительства	**мес.**	**9**	**9**	**-**

8. ВЫВОДЫ

8.1. Рабочий проект **«Строительство «Парковой зоны» южнее жилого массива Тельмана, г.Нур-Султан, район "Есиль"»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 года – 706 602,680 тыс. тенге, в т.ч.:

СМР – 394 128,217 тыс. тенге;

Оборудование - 202 463,036 тыс.тенге;

Прочие затраты – 110 011,427 тыс. тенге.

Продолжительность работ – 9 мес.

Основные технические показатели проекта, рекомендованные к утверждению:

1. Общая площадь участка – 97,1795 га;
2. Площадь щебеночной насыпи – 22864,67м2;
3. Площадь озеленения – 52,1096 га;
4. Скамьи – 154 шт;
5. Урны – 154 шт;
6. Общее количество светильников на солнечных батареях – 350 шт.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан», в соответствии с условиями договора № 23/12/2021-5 от 23.12.2021 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит обязательной и тщательной проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы. Производство работ следует вести согласно принятым решениям рабочего проекта и в строгом соответствии с требованиями действующих нормативных актов Республики Казахстан.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно п. 7.4 СН РК 1.02-03-2011.

8.5. Запрещается производство строительно-монтажных работ без утвержденного проекта производства работ (ППР) согласно 5.9.1. СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

8.6. ПСД, по которой в течение трех лет после окончания ее разработки и утверждения не начато строительство, считается устаревшей и используется для

реализации только после проведения новой экспертизы и переутверждения (п.77 Приказ МНЭ РК от 01.04.2015 года №299).

8.7. Заказчику необходимо предоставить окончательный вариант проектно-сметной документации на электронном носителе для архивного хранения.

8.8. При невыполнении заказчиком оговоренных в выводах данного экспертного заключения условий (требований), **ТОО «SEMEI EXPERT.KZ»** оставляет за собой право отозвать данное положительное заключение в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 64-8 Закона РК №242.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Валиев Ч.С.

Директор

ТОО "SEMEI EXPERT.KZ"

Нурбаева А.Ж.

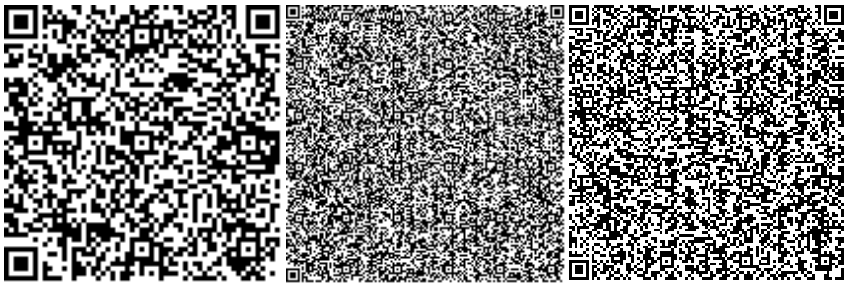
Эксперт

ТОО "SEMEI EXPERT.KZ"

Николаева Т.Л.

Эксперт

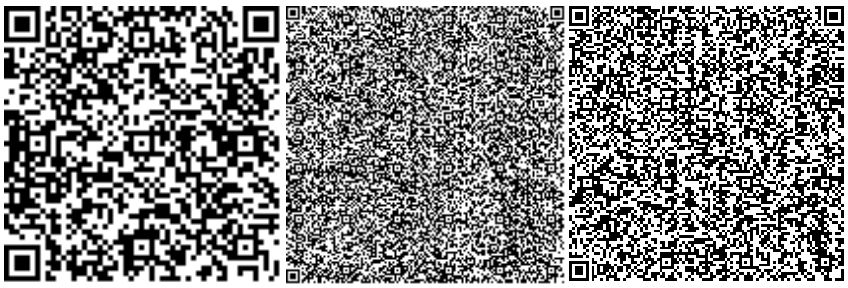
ТОО "SEMEI EXPERT.KZ"



Музаффарова Т.И.

Эксперт

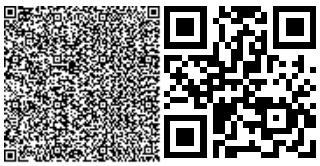
ТОО "SEMEI EXPERT.KZ"

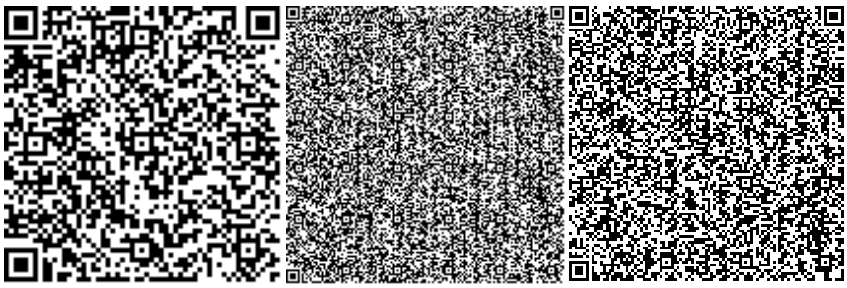


Жакенов К.З.

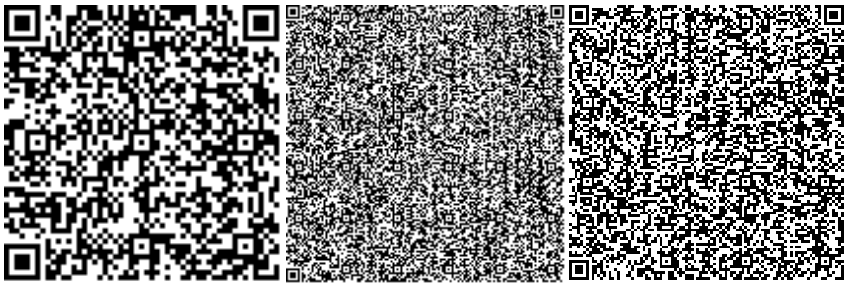
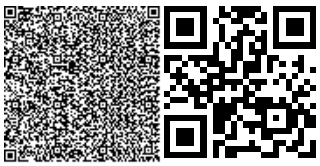
Эксперт

ТОО "SEMEI EXPERT.KZ"





Мамыков Б.О.

Эксперт

ТОО "SEMEI EXPERT.KZ"