«Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Жосалы кенті, Е.Сексенбаев көшесі №6 мекен жайдағы ғимаратының аумағына күрделі жөндеу және абаттандыру жұмыстарын жүргізу»
жұмыс жобасы бойынша

24.12.2024 ж. № ПЭК-0160/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қармақшы аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі"
коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Grand "Structure Engineering" ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Жосалы кенті, Е.Сексенбаев көшесі №6 мекен жайдағы ғимаратының аумағына күрделі жөндеу және абаттандыру жұмыстарын жүргізу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПрофЭксперт и К» ЖШС берді.

«ПрофЭксперт и К» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ПЭК-0160/24 от 24.12.2024 г.

по рабочему проекту
« <<Капитальный ремонт и благоустройства территории административного здания по ул.Е.Сексенбаева №6 пос.Жосалы,район Кармакшы,Кызылординская область »»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Grand "Structure Engineering"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту « <<Капитальный ремонт и благоустройства территории административного здания по ул.Е.Сексенбаева №6 пос.Жосалы,район Кармакшы,Кызылординская область »» выдано ТОО «ПрофЭксперт и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрофЭксперт и К».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт и благоустройство территории административного здания по ул.Е.Сексенбаева №6 пос.Жосалы,район Кармакшы, Кызылординская область».

Дополнительные сведения: ПЭК-0197-01, 07.12.2024, заявления 06.12.2024

Категория: IV Категория

Класс опасности: 5 класс опасности

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=6ee69e36-dcc6-4057-ac39-98bfdff0dab8

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Grand "Structure Engineering» (ГСЛ №03559 от 27 февраля 2023 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Туркестанской области», I-категория), г.Кызылорда.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Grand Line Engineering» (ГСЛ №09366 от 24 октября 2024 года, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды г. Шымкент», II-категория), г. Кызылорда.

Договор подряда на выполнение проектных работ №14 от 18 декабря 2024 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 04 декабря 2024 года, утвержденное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района»;

постановление акимата Кармакшинского района от 12 декабря 2013 года №168 «О предоставлении земельного участка с правом временного возмездного землепользования»;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 26 декабря 2013 года с кадастровым номером 10-151-033-091 для железнодорожного вокзала и пассажирской платформы;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 16 октября 2024 года №39, утвержденное КГУ «Каримакшинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;

технический паспорт по форме Ф-2 объекта недвижимости, по состоянию на 02 августа 2005 года;

дефектный акт от 09 декабря, согласованный КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района»;

экспертное заключение от 02 июня 2023 года №04-2023 по оценке технического состояния объекта расположенного по ул.Е.Сексенбаева №6 пос.Жосалы,район Кармакшы, Кызылординская область, выполненное ТОО «Техконсалтинг»;

эскизный проект, согласованный КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района»;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Grand «Structure Engineering»» (лицензия №03559 от 22 февраля 2023 года, выданная ГУ

«Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Туркестанской области»);

топосъемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Grand «Structure Engineering»» (лицензия №03559 от 22 февраля 2023 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Туркестанской области»).

Письма:

КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района» от 24 декабря 2024 года №220 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительства.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга 2	Паспорт проекта
Книга 3	Проект организации строительства

Том II.

Альбом 1	Генеральный план
Альбом 2	Архитектурно-строительные решения
Альбом 3	Сметная документация
Том III. Книга 1	Раздел «Охрана окружающей среды»

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Благоустройство территории вокзала предусмотрено для улучшения внешнего и эстетического облика.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Расположение проектируемого объекта: по улице Е.Сексенбаева №6 пос.Жосалы,район Кармакшы, Кызылординская область.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков – 129 мм;

средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):

наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;

наиболее холодных суток – минус 30ºС;

район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок расположен по улице Е.Сексенбаева №6 в поселке Жосалы, Кармакшинском районе.

В благоустройстве территории предусмотрены: транспортно-пешеходные коммуникации и их элементы.

Транспортные проезды предусмотрены с учетом сохранения и улучшения ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории проездов включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности проезда с газоном и тротуаром.

Минимальная ширина основных пешеходных коммуникаций принята - 1,5м. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории

пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей.

Покрытия проездов приняты асфальтобетонами, покрытия тротуаров - брусчатка. Бортовые камни проездов должны иметь нормативное превышение над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае реконструкции поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном, предусмотрено применение повышенного бортового камня. На стыке тротуара и проезжей части предусмотрены дорожные бортовые камни с превышением над уровнем проезжей части не более 120мм и устройством въезда для колясок предусматривается бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия, высотой не менее 25мм.

Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей маломобильных групп населения

Пешеходные пути на территории обеспечивают возможность проезда механических инвалидных колясок, для чего высота вертикальных препятствий на пути их следования не должна превышать 2,5 см. Недопустимы крутые, с уклоном более 10 %, пандусы.

Минимальные пешеходные дорожки и тротуары имеют ширину 1,5м, обеспечивающую безопасное одностороннее движение инвалидов на креслах-колясках.

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не превышает: продольный - 10 % , поперечный - 1 %.

В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью дорог высота бортовых камней тротуара должна быть не менее 2,5 см и не превышать 4 см. Не допускается в местах переходов применение бортовых камней со скошенной верхней гранью или съездов, сужающих ширину проезжей части.

Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем высотой не менее 5 см.

6.2.2 Строительное решение

Существующее здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размером по оси «1-14» по ряду «А-Л» 62,0м х 13,6м. Высота в помещениях от пола до перекрытия 3.0м.

Фундамент - бетонные, крупноблочные, ленточные. Отмостка по периметру здания монолитная, бетонная или из асфальтобетона. Гидроизоляция цоколя бетон.

Наружные стены - кирпичные. Кирпичная кладка из силикатного кирпича с керамической кладкой в цоколе. Несущими стенами являются наружные и внутренние продольные стены. Толщина наружных стен 510 мм, толщина внутренних несущих стен 510 мм. Перегородки, а также кирпичные толщиной 120 мм. Фасады оштукатурены и окрашены фасадной краской. Местами есть фасадный плитки. Внутренняя отделка стен в виде штукатурки, шпатлевки и покраски. В санузлах облицовка стен плитками.

Перекрытие -из пустотных железобетонных плит высотой 220 мм. Плиты уложены поперечно на несущие стены. Швы между плитами заделаны цементным раствором и оштукатурены. Потолки окрашены известкой.

Крыша - деревянная, стропильной системы, много скатная (конверт);

Кровля -крашенной металлочерепицы;

Полы здания бетонные, покрытые напольной плиткой и линолеумом. Лестницы и площадки железобетонные монолитные. Ступени и площадки лестницы покрыты напольной плиткой. Крыльца железобетонные.

Окна -из ПВХ, двухкамерные, сливы стальные.

Двери -деревянные дверные блоки, ПВХ, метал (входной);

Электроснабжение -имеется;

Водоснабжение -имеется;

Канализация - имеется;

Отопление -имеется;

Противопожарная система -имеется;

Слаботочные системы - охранно-пожарная сигнализация, видеонаблюдение, интернет, телефонизация действующие.

В соответствии норм РК по энергосбережению - утепление наружных ограждающих конструкций "ISOVER OL-P" жесткие теплоизоляционные плиты из стекловолокно плотностью 50 кг/м^3, толщ. 70мм.

Наружная отделка - травертин с воздушной прослойкой, цоколь из керамогранита с металлическим каркасом.

Внутренняя отделка потолка выравнивание Шпатлевка "Алинекс" Водоэмульсионная покраска и была заменена на подвесной потолок из ГКЛ.

Внутренняя отделка стены - декоративная штукатурка с краской.

Вместе утечки воды на крыше заменено металлочерепица.

Кровля покрашено из - резиновой краской.

Обработана древесины антисептиками и огнезащитой.

Установлено металлический ограждение на крышу.

В здании предусматривается замена существующих конструкций полов, полы из керамогранита. Уровень чистого тамбуров и крылец - выполнить на 20мм ниже примыкающих к ним помещений.

В здании заменено наружные и внутренние дверные блоки. Двери -алюминиевые по ГОСТ 23747-2015.

Козырек из металла.

Поверхности крыльцо и пандуса заменено на гранит с толщиной 30мм. Установлено металлический ограждение на пандус.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1500 мм и толщиной 150 мм по серий 2.110-3п деталь 90.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной документации

7.2.1 Откорректированы затраты на пир и экспертизу проекта.

Таблица №7.2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в уровне цен 2025 года, в том числе	млн. тенге	249,503	249,503
	СМР		215,571	215,571

	Прочие затраты		33,932	33,932
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт и благоустройства территории административного здания по ул. Е.Сексенбаева №6 пос. Жосалы, район Кармакшы, Кызылординская область» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Жосалы кенті, Е.Сексенбаев көшесі №6 мекен жайдағы ғимаратының аумағына күрделі жөндеу және абаттандыру жұмыстарын жүргізу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт Архитектурно-строительная часть	ӨКСІКБАЙ ӘДІЛЖАН ҒАБИТҰЛЫ	Конструктивная часть	KZ91VJE00076741	Соответствует
4	Генеральный план	Нурмаганбетов Мейрхан Бахытбекович	Градостроительство	KZ73VJE00081139	Соответствует
5	Сметный раздел	ӘБІЛҚАСЫМ ҚҰНДЫЗАЙ ҚАБЫЛҚЫЗЫ	Сметная часть	KZ49VJE00086033	Соответствует

Кенжебай Н.К. (Директор)

Өксікбай Ә.Ғ. (Эксперт (Конструктивная часть))

Нурмаганбетов М.Б. (Эксперт)

Әбілқасым Қ.Қ. (Эксперт)

Документ Id	8403139c-f5b4-4fad-ae7e-bafb288a4515
Номер и дата документа	ПЭК-0160/24 от 24.12.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ӨКСІКБАЙ ӘДІЛЖАН ҒАБИТҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрофЭксперт и К" 2024.12.24 20:43:30 20B848AF332728F34FE55075687EDC950661EF62 НУРМАГАНБЕТОВ МЕЙРХАН БАХЫТБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрофЭксперт и К" 2024.12.24 20:45:04 79DBC16F2A23C1C374871B83B0A06497CEA79D17 ӘБІЛҚАСЫМ ҚҰНДЫЗАЙ ҚАБЫЛҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрофЭксперт и К" 2024.12.24 20:46:03 76616A5F8C9E9220D9C73A494C48D2CD260D05AE **Подписано:** КЕНЖЕБАЙ НАЗЕРКЕ КИЕВҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрофЭксперт и К" 2024.12.24 20:46:56 4053B3E393B16DA2F2D0270B3915909BB448B924

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.