Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«19»декабря 2017г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СтройЭлитРиэлти», г.Усть-Каменогорск, ул.Утепова, 25/1**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Айтенова Пернехана Болатовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 3 квартале 19 жилого района города Усть-Каменогорска ВКО. Жилой дом позиция №119»**

наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», заместитель руководителя Утебаев А.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации ТОО «СтройДомСервис»

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ВКФ АО «КазНИИСА»№ 6-2013-119**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» приказом №3 от 30.01.2014г. года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	4153,41	-
Число этажей	этаж	5	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	23652,06	-
В том числе подземной части	$м^3$	3725,91	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			-

Показатели	по проекту			фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
в том числе:	60	4153,41	2397,12	60	-	-
1-о комнатных	3	117,03	47,91	3	-	-
2-х комнатных	27	1633,56	874,95	27	-	-
3-х комнатных	30	2402,82	1474,26	30	-	-
4-х комнатных						
и более						

5. Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Этажность – 5 этажей; общая площадь квартир – 4153,41 $м^2$; строительный объем – 23652,06 $м^3$; количество квартир – 60 шт; в том числе: однокомнатных – 3 шт., двухкомнатных – 27 шт, трехкомнатных – 30 шт.

Фундаменты – ленточные из монолитного железобетона класса В15, W4, F150.

Стены техподполья – сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78.

Наружные и внутренние стены 1÷-4 этажей – толщиной 510 мм, 380 мм, 250 мм выполнены из керамического кирпича марки КУРПу 1,4/НФ/100/1,4/50 размером 250х120х88мм.

Наружные стены 5 этажа выполнены газоблоками марки I-B20D700F25-1 размером 600х300х200 мм с наружной облицовкой стальным сайдингом, утеплитель – IZOTERM П-100 толщиной 130 мм. и обшивкой изнутри гипсокартонными листами с утеплением.

Перегородки 1÷4 этажей - между помещениями квартиры и приквартирными коридорами выполнены из газобетонных блоков толщиной 200 мм. Газобетонные блоки по ГОСТ 21520-89, класс бетона не менее В 2,5, плотность на менее D500, морозостойкость F15, на цементном клею типа "PLATRE" имеющего марку по прочности сжатие не менее М50 и

имеющую значение временного сопротивления осевому растяжению по неперевязанным швам не менее 0,6 кгс/см^2.

Перегородки 5 этажа - межквартирные и между помещениями квартиры и приквартирными коридорами пятого этажа – ГКЛ и плиты OSB по стальному каркасу. Санузлов 5 этажа – плиты OSB и ГКЛ по стальному каркасу. Межкомнатные - ГКЛ по стальному каркасу.

Лестницы –железобетонные из лестничных маршей с площадками.

Перекрытия 1÷4 этажей – сборные железобетонные многопустотные панели по серии 1.141.1-24с, вып.1.

Перекрытие 5 этажа – оцинкованный профлист по стальному несущему каркасу с заполнением утеплителем ISOVER KT-40 толщиной 225 мм (группа горючести НГ),

Перемычки – плитные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып. 1 и монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Крыша – скатная по деревянным стропилам, деревянной обрешетке и с покрытием профилированным оцинкованным окрашенным листом.

Ограждения лоджий – профилированный лист по стальному каркасу

Отмостка – бетонная шириной 1 м.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование:

В электрощитовой установлены вводно-распределительные устройства типа ВРУ1-43УХЛ4 с блоком управления освещением на 14 групп по 16 А.

Учет электроэнергии на вводе в жилой дом на ВРУ-0,4 кВ осуществляется электронным счетчиком трансформаторного включения марки "Дала" СА4У-Э720 ТХ Р PLC IP 5-7,5А, кл.1,0, 3х220/380В.

Учет электроэнергии потребителей квартир осуществляется индивидуальными приборами учета, установленными в этажных щитах, электронными счетчиками типа "ОРМАН" СО-Э711 ТХ PLC IP Р на ток 10-60 А, кл.1,0.

Подключение выполнено от Ввода №1 от РУ 6 кВ ТП-43-5 ЛЭП -6кВ Л-4 ПС-43

Ввода №2 от РУ -6кВ ТП-52 ЛЭП-6 кВ Л-110 ПС-31

В РУ 6 кВ ТП-43-5 и РУ -6кВ ТП-52 установлены дополнительные ячейки типа КСО -3М-03-У3

Вводно-распределительное устройство ВРУ 1-11 УХЛ4 -1шт., ВРУ 1-25 УХЛ4 – 1шт.

Учет электроэнергии нагрузки квартир осуществляется электронным счетчиком марки Меркурий 230 ART1-03

Насос циркуляционный Willo TOP-S 50/7 PN 6/10 -2шт.

в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

На вводе водопровода в техподполье в компоновочных осях 4-5 установлен водомерный узел с водомером ВСКМ-7/25 .

Горячее водоснабжение предусмотрено централизованное с непосредственным водоразбором от узла управления теплосети.

В каждой квартире жилого дома на трубопроводе холодной и горячей воды установлены водомеры марки TU4/UNIMAG, класса А.

Внутренняя сеть бытовой канализации смонтирована из полиэтиленовых канализационных труб на резиновых уплотнительных кольцах диаметром 50, 100 мм по ГОСТ 22689.1-89.

На вводе в здание установлен тепловой узел ввода с установкой общего теплосчетчика. Для каждой квартиры установлены поквартирные приборы учета тепла с установкой счетчиков.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2014 г.;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2017г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 месяцев;
фактически, месяц: **38** месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов; ин

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 3 квартале 19 жилого района города Усть-Каменогорска ВКО. Жилой дом позиция №119» готовым к приемке в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Айтенов Пернехан Болатович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.