Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развititию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«30» мая 2018г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Сенім Құрылыс Сервис», Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Розыбакиева 289/1 кв.64

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Қасымбек Жеңіс Рахымберліұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительно монтажные работы по объекту "Строительство участкового пункта полиции (УПП) совмещенного со служебным жильем в с.Алгабас Коксуского района Алматинской области (1 тип на 1-3 участковых инспекторов)" 041204, Республика Казахстан, Алматинская область, Коксуский район, Алгабасский с.о., с.Алгабас, ул.Батыржан 53.

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ "Отдел строительства Коксуского района» Адетбеков К.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации ИП «Кулбосынов».

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «АРС ЛТД» 336/2014

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ "Управление строительства Алматинской области", №87 от 15.05.2015г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	1000		1000	
Площадь застройки	м2	136,36		136,36	
Площадь покрытия	м2	222,1		222,1	
Площадь участка, свободного от постройки	м2	641,54		641,54	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	м^2	69	69
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м^3	360,7	360,7
В том числе подземной части	м^3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	22,3	22,3

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	1(трехкомнатная)	69	60,3	1(трехкомнатная)	69	60,3

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Участковый пункт полиции (УПП) Тип1, совмещенный со служебным жильем. Участковый пункт полиции имеет отдельный вход с тамбуром. Помещения УПП рассчитаны на 1-3 участковых инспекторов. УПП состоит из двух кабинетов, оснащенных мебелью и компьютерами.

Все кабинеты оснащены соответствующим технологическим оборудованием и мебелью отечественного производства.

Здание одноэтажное, без подвала прямоугольной формы в плане, с общими размерами в осях «1-4» «А-Б -12,0х9,2м», высота помещений от пола до низа перекрытия 2,7м, высота чердака переменная.

За условную отметку нуля принята отметка чистого пола первого этажа. Часть здания относится к участковому пункту полиции, в состав которого входят тамбур, коридор, два кабинета инспекторов. Остальная часть здания запроектирована под служебное жилье, в состав которого входит следующий набор помещений: тамбур прихожая-коридор, кухня, общая комната, спальня, детская, санузел, топочная.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения в помещения участкового пункта полиции согласно МСН 3.02-05.-2003. При входе предусмотрен пандус.

В отделке фасада, стены-улучшенная штукатурка, покраска фасадной краской с добавлением колера, цоколь-улучшенная штукатурка, покраска масляной краской.

Входная группа: крыша двускатаная, с покрытием кровли металлочерепицей по деревянным конструкциям, с организованным водостоком, облицовка потолка, фронтона-металлическим сайдингом, крыльцо ступени пандус-цементно-песчаные с железнением, ограждение крыльца и пандуса входной группы УПП металлическое. Окна металлопластиковые с заполнением стеклопакетами с энергосберегающими стеклами по ГСТ 30674-99. Наружные двери металлические, утепленные по ГОСТ 31173-2003, внутренние-деревянные по ГОСТ 6629-88. Крыша скатная вальмовая, чердачная покрытие кровли металлочерепицей по деревянной обрешетке с наружным неорганизованным водостоком. Утеплитель чердачного перекрытия минераловатные плиты IZOTERM П-50, толщиной 100мм. Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения санитарно-гигеничскихи противопожарных требований используются современные отделочные материалы. Стены-улучшенная штукатурка с последующей известковой покраской. Санузел-окраска масляной краской на высоту 1,8м, в кухне-окраска масляной краской в рабочей зоне. Потолки гипсовые обшивочнеы листы, левкас, водоэмульсионняа покраска. Полы напольная плитк керамическая в санузле, тамбурах и коридоре;, цементно-песчаная стяжка с железнением в помещении топочной, в остальных помещениях-линолеум.

Конструктивные решения. Здание выполнено с нсущими и самонесущеим стенами из керамзитового кирпича, на растворе М50, толщиной 510мм и 380мм. Перегородки армокирпичные толщиной 120мм. Перекытие деревянные балки с диагональным дощатым настилом. Перемычки монолитные железобетонные из бетона класса В15. Фундаменты- ленточые монолитные железобетонные из бетона В15 таврового сесечния с армированной нижней полкой плитми размерами 900х300. Для связи арматурой сердечников в фундаемнтах предусмотрены выпуски. Несущие конструкции крыши-стропильная система из пиломатериала. Отметка подошвы фундаментов минус 1,9м. Под фундаментами предусматривается подготовка из бетона В7,5толщиной 100м. Отмостка асфальтобетонная.

Углярка представляет собой одноэтажное здание с размерами в осях 3,6х2,1м, высота помещения переменная от 1,7м до 1,9м. Фундамент монолитный, ленточный из бетона класса В7,5, толщиной 200мм, стены из шлакоблоков т.200мм, с горизонтальным армированием сетками, Наружная отделка стен-штукатурка , покраска, Крыша односкатная,с покрытием асбетоцементными листами по деревянной обрешеткеи стропилам. Внтуренняя отделка стен потолки штукатурка известковая побелка, полы бетонные.

Надворный туалет на 1 очко с выгребом-2шт. Уборная выполнены из деревянного бруса, прямоугольная в плане размерами 0,9х1,1, с переменной высотой. Стены выгреба из бетона В 7,5, глубиной 1,7м. Крыша односкатная с покрытием асбетосцементными листами.

Отопление и вентилция. Источником теплоснабженич здания является котел на твердом топливе 14кВт, с расширительным баком. В качестве нагреватльных приборов приянты чугугнные радиаторы МС90х500. Система отопления выполенятеся из водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75. с антикоррозиной изоляцией. Вентиляция, предусмотрена установка воздуховодов из оцинкованной стали.

Водоснабжение и канализация. Наржужные сети водоснабжения выполнена из труб полиэтиленовых д.25мм. Врезка производится в существующий колодец. Канализационная сеть выполнена из труб ПВХ 150мм.. Выполнена установка колодец канализации из сборных элементов. Внутреннее водоснабжение выполнено из труб полиэтиленовых д.20мм, для учета расхода воды установлены два счетчика. Внутренняя каналиазция выполнена из труб полиэтиленовых диам.50-100мм.

Электроснабжение. Точка подключения от ближайшей опоры Вл 0,4кВ проводом СИП4 2х16. В квартие установлены щитки квартирные типа ЩУЭ , учет расход электроэнергии осуществляется счетчиками-2шт.. Освещение выполненно светильниками люминисцентными с энергосберегающимим лампочками. Силовыми электроприемниками являются электронагреватели.. Групповые сети выполнятся по стенам кабелями ВВГ.

Автоматическая пожарная сигнализация. Установлены дымовые и тепловые датчики. Приемно-контрольный прибор Вектор2, Шлейыф пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ 2х0,5мм.элеткропитание системы пожарной сигнализации осуществляетсяот электрощита, в качестве резервного источника питания используется аккумуляторные батареи.

Телефонизация. Выполнена установкаТелефонного аппарата в кабеинете инспектора. Подведен кабель.

К территории здания организовани подъезд со стоянкой для автомашин. Покрытие проездов, дорожек-асфальтобетонное, засыпка из ПГС, щебня. Территория УПП разделяется ограждением, из сетчатых панелей высотой 1,5м, с установокой калитки и ворот, выполнена установка мусорного контейнера.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ март 2018г.;

месяц, год
окончание работ май 2018г. ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 3;
по норме или по проекту организации строительства 3 месяца;
фактически 3 месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____нет_____

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект "Строительство участкового пункта полиции (УПП) совмещенного со служебным жильем в с.Алгабас Коксуского района Алматинской области (1 тип на 1-3 участковых инспекторов)"

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных
работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта, согласно гарантийного срока, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Сенім Құрылыс Сервис»
директор Қасымбек Жеңіс Рахымберлiұлы

Касымбек Ж.Р. 30.05.18г

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.