Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» 06 2018 г.

Заказчик ГУ "Отдел строительства Коксуского района» Адетбеков К.Б. Республика Казахстан, Алматинская область, Коксуский район, Балпык би, ул.Мырзабекова 40.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 30.05.2018г. ТОО «Сенім Құрылыс Сервис»,Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Розыбакиева 289/1 кв.64, директор Қасымбек Ж.Р.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о качестве строительно-монтажных работ от 30.05.2018г.ТОО «УКС» Болсамбеков Н.К. KZ 78VJE00025759, KZ24VJE00025761. KZ51VJE00025760 от 26.04.2012г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 30.05.2018Г. ТОО «АРС ЛТД». Абдырахманов С.Н.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительно-монтажные работы по объекту "Строительство участкового пункта полиции (УПП) совмещенного со служебным жильем в с.Алгабас Коксускго района Алматинской области (1 тип на 1-3 участковых инспекторов)"

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу 041204, Республика Казахстан, Алматинская область, Коксуский район, Алгабасский с.о., с.Алгабас, ул.Батыржан 53.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю №12-ө, от «16» апреля 2014года
ГУ «Аппарат Акима Алгабасского селського округа».

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий от 12.03.2018г. KZ73REA00086855. ГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации ТОО «АРС ЛТД». 336 /2014

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Управление строительства Алматинской области» №87 от 15.05.2015г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2018;

месяц, год

окончание работ май 2018;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	1000		1000	
Площадь застройки	м2	136,36		136,36	
Площадь покрытия	м2	222,1		222,1	
Площадь участка, свободного от постройки	м2	641,54		641,54	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	$м^2$	69	69
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	360,7	360,7
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	22,3	22,3

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	1(трехкомнатная)	69	60,3	1(трехкомнатная)	69	60,3

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Участковый пункт полиции (УПП) Тип1, совмещенный со служебным жильем. Участковый пункт полиции имеет отдельный вход с тамбуром. Помещения УПП рассчитаны на 1-3 участковых инспекторов. УПП состоит из двух кабинетов, оснащенных мебелью и компьютерами.

Все кабинеты оснащены соответствующим технологическим оборудованием и мебелью отечественного производства.

Здание одноэтажное, без подвала прямоугольной формы в плане, с общими размерами в осях «1-4» «А-Б -12,0х9,2м», высота помещений от пола до низа перекрытия 2,7м, высота чердака переменная.

За условную отметку нуля принята отметка чистого пола первого этажа. Часть здания относится к участковому пункту полиции, в состав которого входят тамбур, коридор, два кабинета инспекторов. Остальная часть здания запроектирована под служебное жилье, в состав которого входит следующий набор помещений: тамбур прихожая-коридор, кухня, общая комната, спальня, детская, санузел, топочная.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения в помещения участкового пункта полиции согласно МСН 3.02-05.-2003. При входе предусмотрен пандус.

В отделке фасада, стены-улучшенная штукатурка, покраска фасадной краской с добавлением колера, цоколь-улучшенная штукатурка, покраска масляной краской.

Входная группа: крыша двускатаная, с покрытием кровли металлочерепицей по деревянным конструкциям, с организованным водостоком, облицовка потолка, фронтона-металлическим сайдингом, крыльцо ступени пандус-цементно-песчаные с железнением, ограждение крыльца и пандуса входной группы УПП металлическое. Окна металлопластиковые с заполнением стеклопакетами с энергосберегающими стеклами по ГСТ 30674-99. Наружные двери металлические, утепленные по ГОСТ 31173-2003, внутренние-

деревянные по ГОСТ 6629-88. Крыша скатная вальмовая, чердачная покрытие кровли металлочерепицей по деревянной обрешетке с наружным неорганизованным водостоком. Утеплитель чердачного перекрытия минераловатные плиты IZOTERM П-50, толщиной 100мм. Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения санитарно-гигеничскихи противопожарных требований используются современные отделочные материалы. Стены-улучшенная штукатурка с последующей известковой покраской. Санузел- окраска масляной краской на высоту 1,8м, в кухне-окраска масляной краской в рабочей зоне. Потолки гипсовые обшивочнеы листы, левкас, водоэмульсионняа покраска. Полы напольная плитк керамическая в санузле, тамбурах и коридоре;, цементно-песчаная стяжка с железнением в помещении топочной, в отслаьных помещениях-линолеум.

Конструктивные решения. Здание выполнено с нсущими и самонесущеим стенами из керамзитового кирпича, на растворе М50, толщиной 510мм и 380мм. Перегородки армокирпичные толщиной 120мм. Перекытие деревянные балки с диагональным дощатым настилом. Перемычки монолитные железобетонные из бетона класса В15. Фундаменты- ленточые монолитные железобетонные из бетона В15 таврового сесечния с армированной нижней полкой плитми размерами 900х300. Для связи арматурой сердечников в фундаемнтах предусмотрены выпуски. Несущие конструкции крыши-стропильная система из пиломатериала. Отметка подошвы фундаментов минус 1,9м. Под фундаментами предусматривается подготовка из бетона В7,5толщиной 100м. Отмостка асфальтобетонная.

Углярка представляет собой одноэтажное здание с размерами в осях 3,6х2,1м, высота помещения переменная от 1,7м до 1,9м. Фундамент монолитный, ленточный из бетона класса В7,5, толщиной 200мм, стены из шлакоблоков т.200мм, с горизонтальным армированием сетками, Наружная отделка стен-штукатурка , покраска, Крыша односкатная,с покрытием асбетоцементными листами по деревянной обрешеткеи стропилам. Внтуренняя отделка стен потолки штукатурка известковая побелка, полы бетонные.

Надворный туалет на 1 очко с выгребом-2шт. Уборная выполнены из деревянного бруса, прямоугольная в плане размерами 0,9х1,1, с переменной высотой. Стены выгреба из бетона В 7,5, глубиной 1,7м. Крыша односкатная с покрытием асбетосцементными листами.

Отопление и вентилция. Источником теплоснабженич здания является котел на твердом топливе 14кВт, с расширительным баком. В качестве нагреватльных приборов приянты чугугнные радиаторы МС90х500. Система отопления выполенятеся из водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75. с антикоррозиной изоляцией. Вентиляция, предусмотрена установка воздуховодов из оцинкованной стали.

Водоснабжение и канализация. Наржужные сети водоснабжения выполнена из труб полиэтиленовых д.25мм. Врезка производится в существующий колодец. Канализационная сеть выполнена из труб ПВХ 150мм.. Выполнена установка колодец канализации из сборных элементов. Внутреннее водоснабжение выполнено из труб полиэтиленовых д.20мм, для учета расхода воды установлены два счетчика. Внутренняя каналиазция выполнена из труб полиэтиленовых диам.50-100мм.

Электроснабжение. Точка подключения от ближайшей опоры Вл 0,4кВ проводом СИП4 2х16. В квартие установлены щитки квартирные типа ЩУЭ , учет расход электроэнергии осуществляется счетчиками-2шт.. Освещение выполненно светильниками люминисцентными с энергосберегающимим лампочками. Силовыми электроприемниками являются электронагреватели.. Групповые сети выполнятся по стенам кабелями ВВГ.

Автоматическая пожарная сигнализация. Установлены дымовые и тепловые датчики. Приемно-контрольный прибор Вектор2, Шлейыф пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ 2х0,5мм.элеткропитание системы пожарной сигнализации осуществляетсяот электрощита, в качестве резервного источника питания используется аккумуляторные батареи.

Телефонизация. Выполнена установкаТелефонного аппарата в кабеинете инспектора. Подведен кабель.

К территории здания организовани подъезд со стоянкой для автомашин. Покрытие проездов, дорожек-асфальтобетонное, засыпка из ПГС, щебня. Территория УПП разделяется ограждением, из сетчатых панелей высотой 1,5м, с установокой калитки и ворот, выполнена установка мусорного контейнера.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 18308,78 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 17 3328,877 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 979,902 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых всего 16477,902 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 15 537,537 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 940,364 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительно монтажные работы по объекту "Строительство участкового пункта полиции (УПП) совмещенного со служебным жильем в с.Алгабас Коксуского района Алматинской области (на 1-3 участковых инспекторов)"

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1

к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуаль-ный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Ед ини -ца изм е-рен ия	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площа дь застро й- ки (м2)	объем зда- ния (м3)	чис- ло квар- тир	общая пло- щадь (М2)	жилая пло- щадь (М2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Жилой дом	м2	1	124,38	360,7	1	69	60,3
УПП	м2	1					

продолжение таблицы

Описание конструктивных эле- ментов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснаб-жение	канали-зация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
ленточный армированный бетон	кирпичные	металлочерепица	на твердом топливе , водяное	однофазное	центральное	водонагреватель	септик	нет

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения ...	километр (далее – км)	38
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения ...	км	-
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения...	км	-
5	Площадь опор	м2	-
6	Опоры:		-
	1) металлические	штук (далее – шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		-
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		-

	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		-
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
10	Кабели:		-
	1) марки СИП-4, напряжением 2*16	км	38
	2) марки... напряжением...	км	-
11	Муфты соединительные...	шт	-
12	Муфты концевые	шт	-
13	Контуры заземления	шт	-
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		-
	1) асфальтобетонные	м 2	-
	2) булыжные	м 2	-
	3) тротуары	м	-

Заказчик Аутибеков К.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	21	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5) полиэтиленовых труб	м	21	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	-	
	5)	м	-	
3	Смотровой колодец	шт	-	
4	Задвижка d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
5	Вентили d-	шт	-	
	" d-	шт	-	

		" d-	шт	-
	6	Кран d-	шт	-
		" d-	шт	-
		" d-	шт	-
	7	Гидрант	шт	-
	8	Водопроводный ввод	шт	-
	9	Питьевой фонтанчик	шт	-
Канализация				
	1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-
		1) из керамических труб	м	-
		2) из чугунных труб	м	-
		3) из бетонных труб	м	-
		4) из асбестоцементных труб	м	-
		5) из железобетонных труб	м	-
		6)	м	-
		7)	м	-
	2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	-
		1) из керамических труб	м	-
		2) из чугунных труб	м	-
		3) из бетонных труб	м	-
		4) из асбестоцементных труб	м	-
		5) из железобетонных труб	м	-
		6) из ПВХ трубы	м	

3	Смотровой колодец	шт	2
	Выпуск	шт	2

Заказчик Аудетбеков К. Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Авторский надзор

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П