Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" сентября 2024 года

Заказчик **Государственное учреждение "Айтекебийский районный отдел архитектуры, градостроительство и строительства Актюбинской области" Актюбинская область, Айтекебийский район, с. Құмқұдық, ТЕМИРБЕКА ЖУРГЕНОВА, 62,БИН 240140015406, руководитель Меңдіғара Қ.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 30.09.2024г., ТОО «Ереймен-ТАУ 2005», БИН 050140007059, исполнительный директор Жумадилов Б.А., Туркестанская область, город Шымкент, Абайский район. ул.Тулеметова д.50/14, кв.25, 87000000065**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 20.09.2024г., ТОО "TNB Corp", БИН 191140008028, Бөлеков Т.Ж., KZ09VJE00039126 от 25.06.2018;**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 20.09.2024г., а ТОО "Иншаб", БИН 040340009536, 17021804, 27.12.2017, приказ № 10 от 05.08.2024 года, в лице Имагамбетов О.С.,директор**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство 5-ти жилых домов в селе Құмқұдық Айтекебийского района Актюбинской области. По адресу: ул.Т.Жургенова №3, ул.Т.Жургенова №5; ул.У.Канахина №2, ул.Канахина №25; ул.Жәкібай жырау №18»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, Айтекебийский район, Құмқұдыкский с.о., село Құмқұдық**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации " 30 " сентября 2024 года, дата ознакомления подтверждает что: *предоставлен журнал производства работ и акты скрытых работ*

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 12.04.2024 года №72 Постановление Акима Айтекебийского района документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на

праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ KZ63REA00418387 от 17.09.2024г. Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области"

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Иншаб», 17021804 от 27.12.2017 г., Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) Государственное учреждение "Айтекебийский районный отдел архитектуры, градостроительство и строительства Актюбинской области", №73 от 24.07.2024г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2024 года;**

окончание работ **сентябрь 2024 года;**

при продолжительности строительства, месяц:3;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	80,0	80,0
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	674,0	674,0
В том числе подземной части	м3	-	
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных ,трехкомнатных четырехком-						

натных и более

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Построено 5 домов однотипным проектом. Общая площадь каждого дома 80кв.м. Жилые дома кирпичное одноэтажное, без подвала, с чердаком. Здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 11,84х7,75м. Высота помещений от пола до несущих конструкций перекрытия 2,80 м. В жилом доме предусмотрены следующие помещения: кухня, просторная гостиная, большая прихожая, комфортные по площадям жилые комнаты, санитарный узел и котельная. Предусмотрен тамбур на входе в здание.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 144 333,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 126 999,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 873,0 тысяч тенге, прочие работы и затраты;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 144 333,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 126 999,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 873,0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90 % и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 5-ти жилых домов в селе Құмқудық Айтекебийского района Актюбинской области. По адресу: ул.Т.Жургенова №3, ул.Т.Жургенова №5; ул.У.Канахина №2, ул.Канахина №25; ул.Жәкібай жырау №18»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Государственное учреждение "Айтекебийский районный отдел архитектуры, градостроительство и строительства Актюбинской области" руководитель Мендіғара Қ.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии

2) аккредитованная организация **ТОО"TNB Corp", директор Болеков Т.Ж.**

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Бөлеков Т.Ж., KZ09VJE00039126 от 25.06.2018;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Иншаб» в лице Имагамбетов О.С.,директор**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Ереймен-ТАУ 2005», №17006748 от 18.04.2017г. директор Жумадилов Б.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Общие сведения

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство 5-ти жилых домов в селе Құмқұдық Айтекебийского района Актюбинской области. По адресу: ул.Т.Жургенова №3, ул.Т.Жургенова №5; ул.У.Канахина №2, ул.Канахина №25; ул.Жәкібай жырау №18»	1		9	114,24	674,0	80,0	61,5	18,5		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
блоки ФБС из бетона класса В 12,5	из-вестняка	двухскатная	газовое	от сельских центральных сетей	от сельских центральных сетей	от сельских центральных сетей	septik	централь-ное

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В коридорного типа	помещениях	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир					
2	Количество жилых комнат					
3	Общая площадь (м 2)					
4	Жилая площадь (м 2)					

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1000	114,24	80,0				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
				в том числе					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон	с плодовый деревьями сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		блоки ФБС из бетона класса В 12,5
2	1) наружные и внутренние стены		из известняка,утеплить с наружной стороны минплитой М15х100
	2) перегородки		из керамического кирпича КР-р-250х120х65/1,0
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	-
4	Крыша		двухскатное,чердачная,стропильная с покрытием из профлиста с полимерным покрытием
5	Полы	1-го этажа	керамическая плитка,линолеум
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	из поливинилхлоридного профиля,с заполнением однокамерным стеклопакетом
		двери	деревянные,металлические по индивидуаотному заказу
7	Отделочные работы	внутренние	из негорячих и трудносгораемых материалов
		наружные	кирпич
8	Горячее водоснабжение		от центральных сетей
9	Водопровод		от сельских центральных сетей
10	Канализация		септик
11	Электроосвещение		от сельских центральных сетей
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	газовое от котла
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки на газе	
17		от индивидуальной отопительной установки на твердом топливе	

18	от районной котельной	на газе
19		на твердом топливе
20	Разные работы	

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах					
	длина	ширина	площадь	высота или глубина	Объем (м 3)	Материал
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна
	двери
Отделочные работы	внутренние
наружные	
Разные работы	
Итого:	

Фундамент

Стены и перегородки

Крыша

Полы

Перекрытия

Проемы — окна, двери

Отделочные работы — внутренние, наружные

Разные работы

Итого:

Фундамент

Стены и перегородки

Крыша

Полы

Перекрытия

Проемы — окна, двери

Отделочные работы — внутренние, наружные

Разные работы

Итого:

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Государственное учреждение "Айтекебийский районный отдел архитектуры, градостроительство и строительства Актюбинской области" руководитель Мендіғара К.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Инштаб» в лице Имагамбетов О.С.,директор**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта