Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632

Декларация о соответствии

7 сентября 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Алихан ойл 3», Актюбинская область, Мартукский район, с.Мартук, ул.Маметовой, 64**
наименование организации, юридический адрес
в лице Директора Кожаева Зулхузы Изымовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Строительство 5-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в жилом массиве "Батыс-2"», 030000, Республика Казахстан, Актюбинская область Г.А., г.Актобе, район Астана, микрорайон Батыс-2, 7Д**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ИП Кожаев Адилбек Изимович, Кожаева Гульнар Асылгереевна
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО «САПА – ЭНЕРГО IV»**
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) **ПрК «Актюбгражданпроект» , РП №18724550**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **заказчиком ИП Кожаев Адилбек Изимович, приказ №01 от 11.02.2020г., положительное заключение экспертизы выдано 11.02.2020г. ТОО «Экспертиза СП»**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	**692,01**	**692,01**
Число этажей	этаж	**5**	**5**
Площадь квартир	м2	**1800,54**	**1800,54**
Общая площадь квартир	м2	**1854,88**	**1854,88**
Площадь здания	м2	**2594,53**	**2594,53**
В том числе салон красоты	м2	**114,81**	**114,81**
Магазины	м2	**312,72**	**312,72**
Строительный объём надземной части	метр в кубе (далее – м3)	**9393,43**	**10332,77**
Строительный объём подземной части	м3	**2350,72**	**2350,72**

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений		м2	427,53	427,53

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	28	1854,88	1800,54	27	1854,88	1800,54
однокомнатных (тип А)	4	43,52	42,59	3	43,52	42,59
двухкомнатных (тип А)	9	65,55	63,62	8	65,55	63,62
двухкомнатных (тип А1)	5	65,95	64,02	5	65,95	64,02
двухкомнатных (тип Б)	5	64,66	62,8	5	64,66	62,8
трёхкомнатных (тип А)	5	87,56	84,70	5	87,56	84,70
трёхкомнатных (тип Б)	-	-	-	1	109,07	106,21

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

5-ти этажный жилой дом состоит из 2 рядовых секций.
Размер блок-секций в осях каждый 19,840х15,90м.
На 1-ом этаже одной секции предусмотрено встроенное помещение салона красоты, с отдельным входом со стороны фасада. Также, в части подвале предусмотрены встроенные помещения соцкультбыта с отдельным входом.
Высота жилых этажей принята - 3,0м.
Высота подвалов в чистоте – 3,39м.
Дом запроектирован со скатной крышей.
Уровень ответственности зданий - II, технически несложный.
Коэффициент надежности - 0.95.
Степень огнестойкости - II.
Класскомфортности III.

5.1 Архитектурные решения

Фасад жилых домов имеет пластичную форму в виде выступающих эркеров с остекленными боковыми террасами в каждой секции.
Над входами, где размешены лестничные клетки оформлен витраж на всю высоту здания.
Конструктивные решения.
Конструктивная схема здания принята с продольными и поперечными несущими стенами.
Фундаменты под стены – ленточные монолитные железобетонные из бетона кл. В25 и рабочей арматурой ø20AIII, ø16 AIII, ø12 AIII, ø10 AIII.
Стены подвала – из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.
Наружные стены толщиной 610мм запроектированы трехслойные с эффективным утеплителем из минплиты (ГОСТ 9573-2012), расположенным между облицовочным слоем кладки толщиной 120мм и основным толщиной 390мм.
Наружный слой толщиной 120мм запроектирован из лицевого силикатного кирпича М125 (ГОСТ 379-2015) F50, на растворе М75.
Внутренний слой – из камня бетонного полнотелого (пескоблоки) М125, на растворе М75, F100.
Наружный и внутренний слой кладки между собой соединятся гибкими связями из арматурных сеток с антикоррозийным покрытием.

Конструкция стены принята по серии 2.130-8 выпуск 1 «Детали многослойных кирпичных и каменных наружных стен», тип «В».
Внутренние стены – из силикатного кирпича (ГОСТ 379-2015) марки СУР125/25.
Перегородки – из камня бетонного перегородочного (пескоблоки) толщиной 100мм.
Перекрытия – из сборных железобетонных пустотных плит по серии ИЖ568.
Плиты лоджий – из пустотных плит по серии ИЖ-568.
Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.
Лестницы – из сборных железобетонных ступеней (ГОСТ 8717.1-2016) по металлическим косоурам из швеллеров №20.
Утеплитель над 5 этажом из минплиты D=150кг/м3 (ГОСТ 9573-2012), по которому устраивается стяжка.
Окна – из ПВХ профиля, с тройным остеклением ГОСТ 30674-99.
Двери внутренние – деревянные по СТ РК 943-92.
Двери наружные – металлические.
Внутренняя отделка помещений выполняется согласно требований изложенных в рабочей документации.
Наружная отделка – облицовочный кирпич.

5.2 ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

В здании жилого дома запроектированы следующие системы:

- Хозяйственно-питьевой водопровод;
- Горячее водоснабжение;
- Канализация бытовая;
- Водосточная канализация.
-

Хозяйственно-питьевой водопровод

Для обеспечения водой хозяйственно-питьевых нужд в здании жилого дома запроектирована система холодного водоснабжения с непосредственным отбором воды от существующего городского водопровода.
В зданиях предусмотрена схема водопровода с одним вводом от наружной сети, с установкой на вводе прибора учета расхода воды. Холодная вода подается к санитарно-техническому оборудованию.
Магистральные сети водоснабжения прокладываются под потолком подвала из полипропиленовых труб ø20х3,4мм÷63х10,5мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.
Трубопроводы в водомерном узле выполняются из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб Ду32-40 мм по ГОСТ 3262-75.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено поквартирное от газового котла .
Трубопровод горячего водоснабжения, прокладываемый над полом и в конструкции пола, запроектирован из полипропиленовых армированных труб ø20х3,4мм по ГОСТ 52134-2010.

Канализация

Для отвода бытовых стоков от санитарно-технических приборов в зданиях жилых домов принята система хозяйственно-бытовой канализации, с отводом стоков в дворовую канализационную сеть. Внутренние канализационные сети, стояки и отводящие трубопроводы выполняются из полипропиленовых труб и фасонных частей ø50мм и ø100мм, по ГОСТ 32414-2013.

5.3 Салон красоты

Холодное и горячее водоснабжение

Снабжение салона красоты хоз.питьевым и горячим водоснабжением осуществляется от внутренних сетей жилого дома.

Трубопровод выполняется из полипропиленовых труб ø20х3,4 мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Для учета расхода воды на ответвлении к санитарно-техническим приборам устанавливается счетчик холодной и горячей воды Ду15мм.

Канализация
Система хоз-бытовой канализации запроектирована подключением к канализационной сети жилого дома. Внутренние сети канализации выполняются из полипропиленовых канализационных труб и фасонных частей ø50мм, ø100мм по ГОСТ 32414-2013.
Отводящие канализационные стоки вентилируются через стояк жилого дома.

5.4 Торговые помещения непродовольственных товаров

Холодное и горячее водоснабжение
Снабжение торговых помещений хоз.питьевым и горячим водоснабжением осуществляется от внутренних сетей жилого дома.
Расчетные расходы смотри таблицу 1.
Трубопровод выполняется из полипропиленовых труб ø20х3,4 мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Для учета расхода воды на ответвлении к санитарно-техническим приборам устанавливается счетчик холодной и горячей воды Ду15мм.

Канализация
Система хоз-бытовой канализации запроектирована подключением к канализационной сети жилого дома. Внутренние сети канализации выполняются из полипропиленовых канализационных труб и фасонных частей ø50мм, ø100мм по ГОСТ 32414-2013.
Отводящие канализационные стоки вентилируются через стояк жилого дома, проходящий через офисное помещение.

5.5 Наружные сети водопровода и канализации
Наружные сети водопровода проектируются от существующих сетей ø110.
Сети приняты из полиэтиленовых труб ø63х3,8мм HDPE100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001.
Основание под трубопроводы песчаное, толщиной 100мм.
В точке подключения к существующим сетям водопровода предусмотрен колодец с установкой отключающей задвижки.
Колодцы приняты из сборных железобетонных элементов ø1500мм по серии 3.900-1-14, выпуск 1.
Сброс сточных вод предусмотрен в существующую самотечную сеть канализации ø400 мм жилого массива «Батыс-2». Сети самотечной канализации предусмотрены из полипропиленовых гофрированных труб ID SN8 ø150мм по ГОСТ 54475-2011.
Основание под трубопроводы песчаное, толщиной 100мм. Колодцы на сети выполнены из сборных железобетонных элементов ø1500 мм по серии 3.900-1-14, выпуск 1.

5.6 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Источник теплоснабжения – проектируемая котельная детского сада.
Горячее водоснабжение решается централизованно, от котельной.
Трубопроводы горячего (Т3, Т4) проложены совместно с трубопроводами тепловой сети (Т1, Т2) в железобетонном канале.
Трубопроводы теплосети – трубы стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 группа В, из стали марок Ст10,20 термообработанные, подвергнутые 100% контролю сварных швов неразрушающими методами на заводе – изготовление.
Трубопроводы горячего водоснабжения – стальные водогазопроводные оцинкованные по ГОСТ 3262-80.

5.7 Отопление и вентиляция жилого дома
Отопление дома – местное, поквартирное от газового котла Vitopend 100-W, система отопления однотрубная, горизонтальная с разводкой трубопроводов в конструкции пола.

Горячее водоснабжение от котла, полотенцесушители присоединены к системе отопления квартир.
Отопление лестничных клеток осуществляется отдельной веткой с установкой теплосчетчика «Карат-Компакт 2-213 (ультразвуковой)».
В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы h500, 155Вт
Трубопроводы систем отопления приняты из полипропиленовых армированных труб d20мм.
Вентиляция квартир естественная. Вытяжка из жилых комнат квартир предусмотрена через вентканалы кухонь и санузлов. Приток воздуха в жилые помещения, кухню обеспечивается через регулируемые оконные створки, фрамуги, форточки.
Дымоход от каждого отопительного котла присоединяется к коллективной дымоходной системе «Schiedel Quadro».

5.8 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ
Газовые сети. Точка подключения ранее запроектированный подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления Ø110мм Рраб.=2,5кгс/см2, для жилых домов.
Врезка в существующий подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления запроектирована с помощью тройника Ø110/63/110мм и с установкой полиэтиленового крана под ковер.
Для понижения давления со среднего (Рвходное=0,25МПа) до низкого (Рвыходное=3кПа) запроектированы газорегуляторные пункты шкафного типа с основным и резервными линиями редуцирования
Внутреннее газоснабжение. Ввод газопровода для офисного помещения предусмотрен от фасадной разводки в помещение офиса на 1 этаже. В помещении офиса устанавливается настенный отопительный газовый котел Vitopend 100-W Q=24,8кВт. На вводе газопровода устанавливаются сигнализатор загазованности и бытовой газовый счетчик G4.
Для квартир ввод газопровода предусмотрен от фасадной разводки непосредственно в кухни квартир. Кухни квартир оборудуются настенными отопительными газовыми котлами Vitopend 100-W Q=24кВт, Vitopend 100-W, и 4-х горелочными газовыми плитками.

5.9 ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ
Внутреннее электрооборудование. В качестве вводно-распределительного устройства принят щит типа ВРУ, который устанавливается в электрощитовой. Для электроснабжения квартир от вводно-распределительного щита отходят питающие линии, которые подходят к этажным щитам ЩЭ. Этажные щиты устанавливаются в нишах кирпичных стен.
В шкафах размещаются счетчики квартирного учета электроэнергии, автоматы для защиты групповых линий квартир, штепсельная розетка для уборки лестниц и распределительные коробки для слаботочных устройств.
Наружное электроосвещение
Проектом предусматривается наружное электроосвещение площадок (детской и спортивной, взрослой) и мусоросборников.
Электропитание светильников наружного освещения осуществляется от ВРУ жилого дома. Управление наружным освещением принято выключателем, установленным у входа в подъезд.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **февраль 2020 год**;
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2020 год;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8 ;**
фактически, месяц: **7 ;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
по электроснабжению - ЖОО «Промышленная компания № 7» [illegible]
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

по газоснабжению - Начальник ПТО АПФ АО „КТГА"

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)
по водоснабжению – АО „Aqtobe su-energy group"
нач. ПТО Мукашева А.К. 23 09 20 20
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения **(В соответствии с МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП РК «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп» на путях передвижения инвалидов на колясках снаружи здания предусмотрены пандусы шириной 1,2 м и подъёмники.)**;
М. Турмагамбетова
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
«Строительство 5-ти этажный 2-х подъездный жилой дом в жилом массиве "Батыс-2"»
готовым к приемке в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Алихан ойл 3» Кожаев Зулхуза Изымович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)