Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«08» ноября 2024 г.

Заказчик **Государственное учреждение «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», БИН 100140014846, 8(71346)23249, 30800, Актюбинская область, Темирский район, п.Шубаркудук, Желтоқсан, 8**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «11» октября 2024г. ТОО «LiderInvestGroup», Танатарова Самал Тулегеновна, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Алматы, Заводская, 40, БИН 120640002547, 8(7132)210201**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ(прилагается) **«11» октября 2024 г. ТОО «КА building group», Нургалиев Амангельды Синватович, KZ38VJE00050341, от 28.10.2019г., БИН 160340016791, 87761998680**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «11» октября 2024, ТОО «Концерн АЙ-СУ»; Батырбеков Ерлан Кудайбергенович, БИН 030140001353; 87785658987**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство защитной противопаводковой дамбы в населенном пункте Копа Темирского района Актюбинской области»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, Темирский район, Саркольский с.о., с.Копа**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
«_____» _____ 2024 года

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок **Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акимат Саркольского сельского округа № 22 от 16.10.2018 г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», KZ33REA00401661 от 03.07.2024г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Концерн АЙ-СУ», ГР, Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» № 4 от 19.01.2024 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2024г**;

месяц, год

окончание работ **октябрь 2023 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3;**

фактически, месяц: **3;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Длина дамбы	м	3312		3312	
Ширина дамбы по гребню	м	0,5		0,5	
Высота дамбы – по рельефу	м	не менее 2		не менее 2	

Заложение откосов	м	5,5-8		5,5-8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Тип дамбы – земляная, защитная. Класс сооружений – IV, тип «Б». Длина дамбы – 3312 м. Ширина дамбы по гребню – 0,50 м. Высота дамбы – по рельефу не менее 2 м. Заложение откосов – 5,5-8 м. Гидротехническое сооружение "IV" класса по типу "Б" из грунтовых материалов. Тип дамбы: Земляная насыпная. Вид дамбы: Однородная песчаная. Тело дамбы выполнено из более 50 % (по объему) глинистых грунтов методом послойной отсыпки насухо с механическим уплотнением грунта.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

РЕШИЛ: **«Строительство защитной противопаводковой дамбы в населенном пункте Копа Темирского района Актюбинской области»**
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», руководитель Туманчаев Амангос Косжанович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «КА building group» Каналин Алтынбек Кыдыралиевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов)
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Нургалиев Амангельды Синватович, аттестат KZ38VJE00050341 от 28.10.2019г по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Концерн АЙ-СУ» Батырбеков Ерлан Кудайбергенович, эксперт**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, Дата

Место печати (при наличии)

2) организация_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «LiderInvestGroup» Танатарова С.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)