«Мұхтар су қоймасын күрделі жөндеу (Қарағанды облысы Шет ауданы, Бұрма а/о)»
жұмыс жобасы бойынша
27.01.2025 ж. № 12-0021/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Қарағанды облысының табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы "Қарағанды су қоймалары" коммуналдық мемлекеттік кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Проект-А" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0021/25 от 27.01.2025 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт водохранилища Мұхтар (с/о Бурминский, Шетского района Карагандинской области)»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие "Қарағанды су қоймалары" Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Проект-А"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт водохранилища Мұхтар (с/о Бурминский, Шетского района Карагандинской области)».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 19.11.2024 г. № 100740013681/240150/00 (142).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие "Қарағанды су қоймалары" Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Проект-А", лицензия от 20.06.2019 г. №13010031 (I категория).

5.1. ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Улмад", лицензия от 23.04.2018 г. №18008151 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 28 марта 2024 года;

решение Карагандинского областного маслихата от 26 декабря 2024 года №248 о плане мероприятий по охране окружающей среды на 2025-2027 годы;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 105,0000 га, с кадастровыми номерами 09-107-027-140, для обслуживания водохранилища «Мұхтар», изготовленный Карагандинским филиалом РГП «НПЦзем» от 10 февраля 2014 года №0227617;

договор субподряда между ТОО «Улмад» и ТОО «Проект А» от 03 июня 2024 года №05-2;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 14 марта 2024 года;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 27 сентября 2024 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, выданное ГУ Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Шетского района" от 09 февраля 2024 года № KZ81VUA01073381;

экспертное заключение по техническому обследованию состояния водохранилища Мухтар с/о Бурминский, Шетского района Карагандинской области, выполненное ТОО «Эгида KZ» в 2024 году (свидетельство об аккредитации от 01 ноября 2022 года № KZ52VWC00117029, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ЖИЛКОМСИТИ» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 02 апреля 2021 года №21014127, выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области»);

технический отчет по инвентаризации подземных и надземных коммуникаций на застроенной территории, выполненный ТОО «КазГеоЛидер» в 2024 году (государственная

лицензия на изыскательскую деятельность от 19 мая 2021 года №21018292, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент»);

письмо заказчика от 31 декабря 2024 года №10-4.7 о начале строительства;

письмо заказчика от 27 января 2025 года №40 о директивном сроке строительства;

письмо заказчика от 24 октября 2024 года №10-4.3 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 17 января 2025 года №10-5.2 о том, что оборудование и материалы приняты согласно сметно-нормативной базы;

письмо заказчика от 27 декабря 2024 года №01-01/547 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 27 января 2025 года №42 о том, что после получения экспертного заключения рабочего проекта, будут производиться корректировка областного бюджета;

письмо заказчика от 05 января 2025 года №10-4.8 о расстоянии полигона твердо-бытовых отходов (приложение: схема расстояние полигона ТБО);

письмо заказчика от 30 октября 2024 года №104.4 о том, что ранее по рабочему проекту экспертное заключение не выдавалось;

письмо заказчика от 27 января 2025 года №44 о том, что рабочий объект находится вне зоны населенного пункта;

письмо КГП на ПХВ «Шетская хозяйственная ветеринарная станция» Управления ветеринарии Карагандинской области от 31 декабря 2024 года №3Т-2024-06358277 об отсутствии скотомогильников и почвенных очагов сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах, РГУ «Нура-Сарысуская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 23 октября 2024 года №KZ50VRC00021086.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, район Шетский,

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Вознюк Л.В.	KZ39VJE00025685	Соответствует
2	Проект организации строительства	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует

3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Евстафьева Е.П.		Исключен
4	Конструктивные решения	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
5	Гидротехнический раздел	Вознюк Л.В.	KZ08VJE00026437	Соответствует
6	Сметный раздел	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Есимсеитова В.С.	KZ10VJE00032900	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность плотины по гребню	м	870,00	870,00
3	Объем воды в водохранилище на отметке ФПУ	м³	2 800 000	2 800 000
4	Объем воды в водохранилище на отметке НПУ	м³	2 626 000	2 626 000
5	Объем воды в водохранилище на отметке УМО	м³	600 000	600 000
6	Класс сооружения		IV	IV
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года и прогнозных ценах 2025 года, в том числе:	млн. тенге	781,518	596,185
7.1	СМР	млн. тенге	673,887	492,223
7.2	оборудование	млн. тенге	0,351	0,000
7.3	прочие затраты	млн. тенге	107,280	103,962
8	В ценах по годам строительства:			
8.1	в ценах 2024 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	-	26,372
8.2	в ценах 2025 года	млн. тенге	-	569,813
9	Продолжительность строительства	месяц	9	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт водохранилища Мұхтар (с/о Бурминский, Шетского района Карагандинской области)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Мұхтар су қоймасын күрделі жөндеу (Қарағанды облысы Шет ауданы, Бұрма а/о)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Радченко Л.В.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Евстафьева Е.П.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Есимсеитова В.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ни М.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Каленов А.М.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону