Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» июня 2022 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области», Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, п.Ботакара, ул.Абылай хана,39

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «29» июня 2022г., ТОО «КазЕвроСтрой», директор Мукаев Бахтияр Капанович, Республика Казахстан, г.Астана, Жилой массив Юго-Восток (правая сторона), Переулок Жайдарман, дом №1, 13;

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «25» июня 2022г., ТОО "Expert Group LLC", эксперт Аяпов Марат Мухтарович, №KZ19VJE00058637 от 23.10.2020г..

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «25» июня 2022 г., ТОО «Прикаспийское управление строительства - Шымкент», авторский надзор Карабаев Нурбек Анарбаевич

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция водопроводных сетей – 5 очередь в п.Ботакара Бухар-Жырауского района Карагандинской области»; II (нормальный) уровня ответственности

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, п.Ботакара

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

   Распоряжение акима поселка Ботакара Бухар-Жырауского района Карагандинской области от 15.05.2020г. № 65-р

   документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного
   землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" KZ34REA00260411 от 24.01.2022г., KZ77REA00240431 от 07.09.2021г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Прикаспийское управление строительства - Шымкент», РП «Реконструкция водопроводных сетей – 5 очередь в п.Ботакара Бухар-Жырауского района Карагандинской области», шифр 33-2019

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области», приказ № 50 от 05.10.2020г.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2021 г.;
(месяц, год)
окончание работ июнь 2022 г.;
(месяц, год)
при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, месяц -7 месяцев;

фактически -9 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность водовода	м	6751		6751	
Протяженность поселковых сетей	м	15930		15930	
Внутриплощадочные сети	м	515		515	
Водозаборные скважины	м	4 х 60		4 х 60	
Насосная станция 1 подъема скв. №1	м3/час	15		15	
Насосная станция 1 подъема скв. №2	м3/час	15		15	

Резервуар чистой воды, вместимость	м3	2 х 500		2 х 500	
Мощность КТП на НС 1 подъема скв. №1	кВа	25		25	
Мощность КТП на НС 1 подъема скв. №2	кВа	25		25	
Мощность КТП на площадке резервуаров	кВа	25		25	
Протяженность ВЛ-10кВ	м	3*430		3*430	
Протяженность КЛ-0,4кВ	м	160		160	
Ограждение НС 1 подъема скв. №1	м	280		280	
Ограждение НС 1 подъема скв. №2	м	300		300	
Ограждение площадки резервуаров	м	316		316	

Здание Контрольно-пропускного пункта имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	13,54	13,54
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	51	51

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Водовод: выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 питьевая, диаметром 110мм; колодцы из сборных железобетонных элементов д.1500мм;

Поселковые сети: выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 питьевая, диаметром 110мм; труб ПЭ100 SDR11 питьевая, диаметром 63-25мм; колодцы из сборных железобетонных элементов д.1500мм; переданы счетчики для воды д15мм- 187шт.

Сети на площадке резервуаров и скважин №1 и №2 выполнены из стальных электросварных труб, 108-159мм, колодцы из сборных железобетонных элементов д.1500-1000мм;

Водозаборные сооружения. На площадке скважин №1 предусмотрены 2 скважины – эксплуатационная и резервная. На площадке скважин №2 предусмотрены 2 скважины – эксплуатационная и резервная. Произведен эрлифт скважин, выполнено устройство надземной части скважин из железобетонных колодцев д.2000м, выполнен монтаж глубинных скважинных насосов марки «Wilo Xiro SPI6», Q=15м3/час, h=30м, N=7.5кВт-4шт, 2шт переданы на склад. Выполнено устройство ограждения скважин, благоустройство-устройство щебеночного покрытия площадок.

Электроснабжение. Выполнено устройство ВЛ-10кВ согласно ТУ, от фидера №5 ПС «Ульяновка» до проектных КТПН-25кВа, установлены УОП. Установлен КТПН-25кВа на площадке водозаборных сооружений- скважин №1, №2, установлен КТПН-25кВа на

площадке резервуаров. Произведено устройство освещения площадок скважин №1, №2 и площадки резервуаров.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 442 676,854 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 409 828,233 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 32 848,621 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 384 491,3917 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 364 043,2877 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 20 448,104 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Реконструкция водопроводных сетей – 5 очередь в п.Ботакара Бухар-Жырауского района Карагандинской области»**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Аринов Б.Б.
фамилия, имя, отчество

подпись руководителя
Место печати

Технический надзор
Аяпов М.М.
фамилия, имя, отчество

подпись эксперта
Место печати

Авторский надзор

Карабаев Н.А.
фамилия, имя, отчество

подпись эксперта
Место печати

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Мукаев Б.К.

фамилия, имя, отчество

подпись руководителя
Место печати

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Ед. изм.	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Насосная станция первого подъема	здание	1	13,54	51	13,54	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ленточный монолитный из бетона	Кирпичные утепленные	Деревянная из пиломатериалов	Электро-радиатор			-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

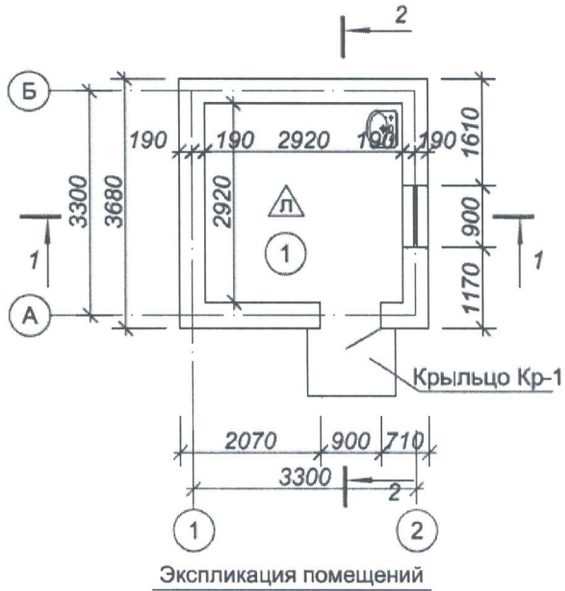
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

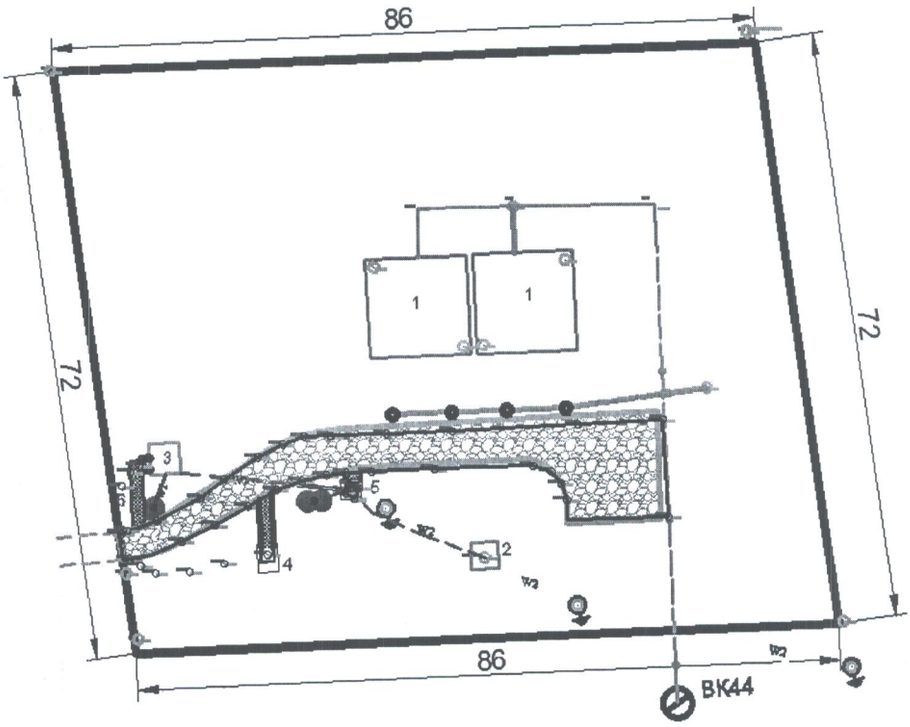
План на отм.
0.000=569.55



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь м2	Примечание
1	Комната охранника	8.52	
	Всего	8.52	

Генплан площадки резервуаров



Экспликация зданий и сооружений

N п/п	Наименование
1	Резервуар чистой воды емк 500м3
2	КТП 10/0.4кВ
3	КПП
4	Туалет на одно очко
5	Здание бактерицидной установки
6	Ворота с калиткой

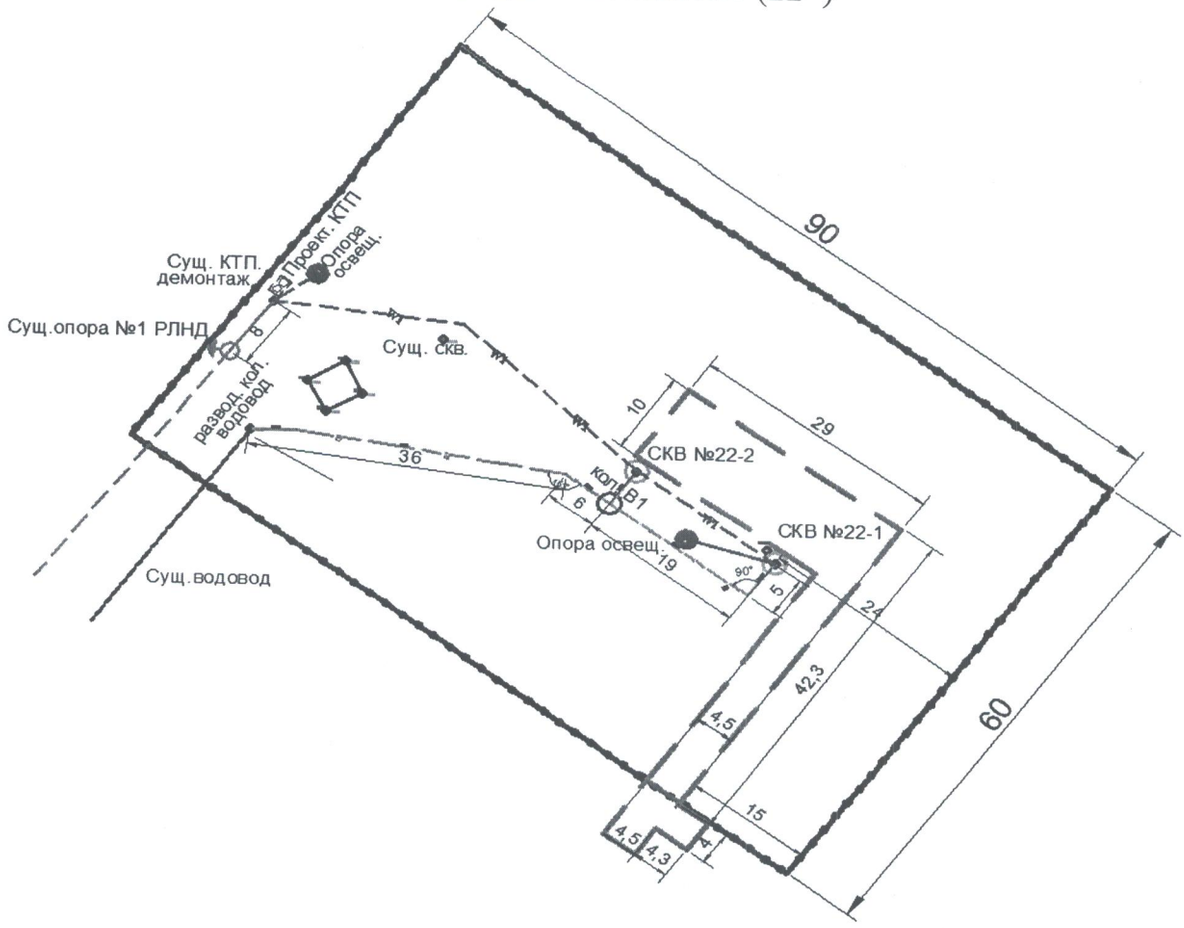
Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
6 163	400	337,9	62,1		415,5	5347,5

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Генплан площадки скважин №1 (22*)



Экспликация зданий и сооружений

N п/п	Наименование
1	Скважины №1
2	КТП 10/0.4кВ
3	Ворота с калиткой

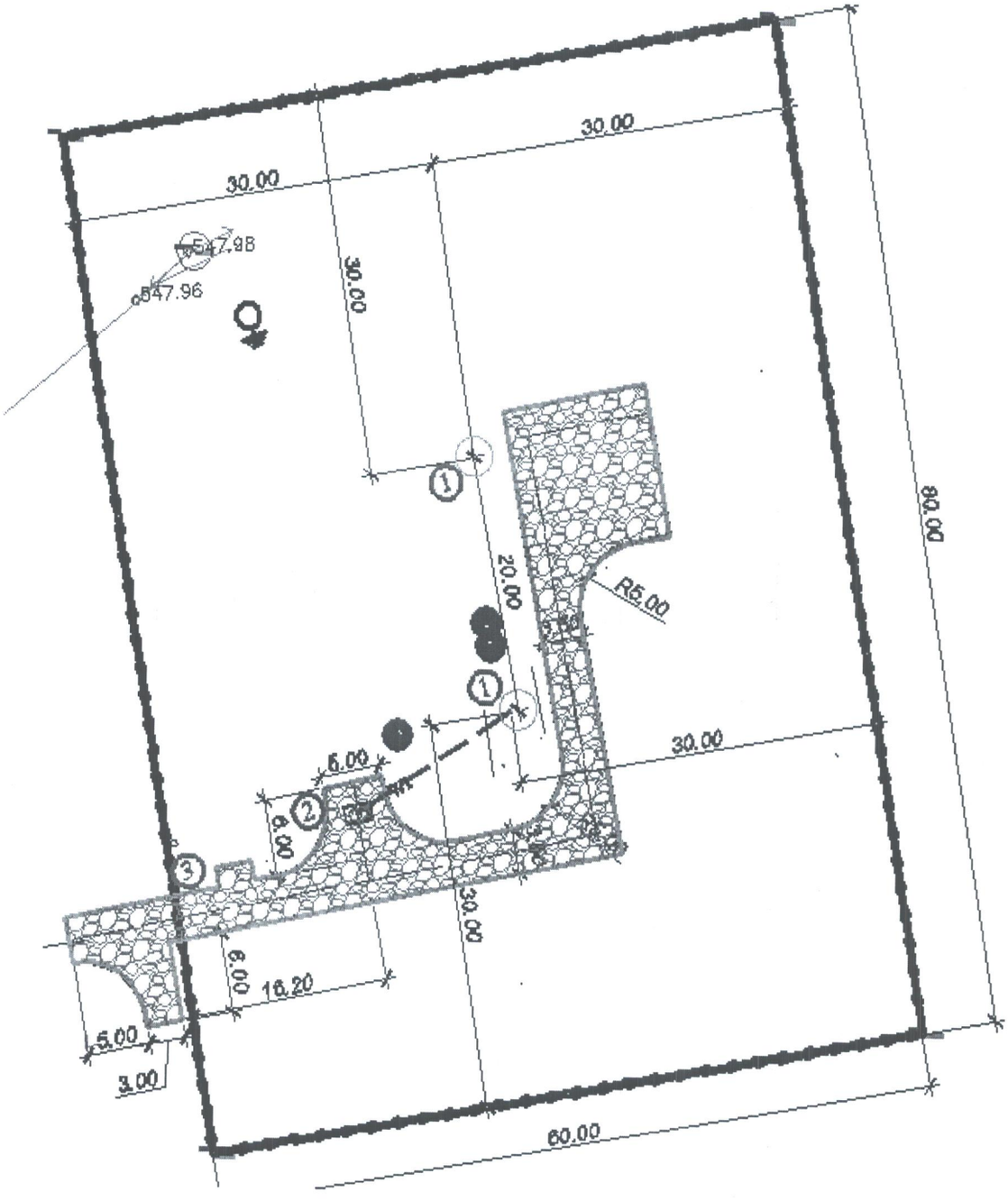
Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
5 400	60	50	10		484	4856

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Генплан площадки скважин №2 (19)



Экспликация зданий и сооружений

N п/п	Наименование
1	Скважины №1
2	КТП 10/0.4кВ
3	Ворота с калиткой

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
4 800	60	50	10		457	4283

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Из железобетона с гидроизоляцией из битума
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Из керамического кирпича
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		Из деревянных брусков
		междуэтажное		-
4	Крыша			Кровельное покрытие из профлиста
5	Полы	1-го этажа		Бетонное покрытие, поверху-линолеум
		последующих этажей		-
6	Проемы	окна		Пластиковые
		двери		Наружные – металл.
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка ЦПР, покрытие известью, шпатлевка гипсом, покраска масляная
		наружные		Облицовочный кирпич под расшивку
	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			Светильники с люминисц.лампами
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		Отопление состоит из электрических радиаторов
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-

19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	уборная	фунд ктп	камера бактер.						
Площадь (м 2)	2	5,76	12						
Высота строения (м)	2,8	0,5	1,8						
Объем строения (м 3)	5,6	2,88	21,6						
Фундамент	ЖБ	ЖБ	ЖБ						
Стены	Дерев.	-	ЖБ						
Перекрытия	Дерев.	-	ЖБ						
Крыша	Профн.	-	-						
Полы	Дерев.	-	бетон						
Окна	-	-	-						
Двери	Дерев.	-	-						
Внутренняя отделка	-	-	-						
Наружная отделка	покраска	Гидроиз.	гидроиз.						
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Резервуар для воды №1	12	12	144	4,5	500	ЖБ
Резервуар для воды №2	12	12	144	4,5	500	ЖБ

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:
Аринов Болат Бейсембаевич
фамилия, имя, отчество

подпись руководителя
М.П.

Авторский надзор
Карабаев Нурбек Анарбаевич
фамилия, имя, отчество

подпись эксперта
М.П.

	Приложение 3 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Воздушные линии 10кВ	км	0,43
2	Кабельные линии 0,4кВ	км	0,16
3	Автоматизация	км	-
4	Опоры:	шт	18
	железобетонные	шт	12
	металлические	шт	6
6	Провода алюминиевые	км	3 х 0,43
7	Кронштейны для светильников металлические	шт	9
8	Арматура уличного освещения светильники с лампами	шт	9
9	Кабели		
	АС-50	км	1,387
	АВБбШв 4*16	км	0,1
	ВВГ 3*2,5	км	0,060
10	Контуры заземления	шт	23

Заказчик:
Аринов Болат Бейсембаевич _____
фамилия, имя, отчество *подпись руководителя*
М.П.

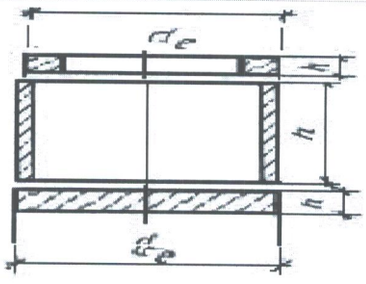
Авторский надзор
Карабаев Нурбек Анарбаевич _____
фамилия, имя, отчество *подпись эксперта*
М.П.

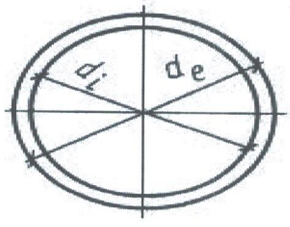
	Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Водоводы (общая протяженность):	м	6751	
	1) из полиэтиленовых труб	м	6751	
2	Распределительная сеть (общая протяженность):	м	15930	
	1) из полиэтиленовых труб	м	15930	
3	Внутриплощадочная сеть (общая протяженность):	м	515	
	1) из полиэтиленовых труб	м		
	2) из стальных труб	м	515	
4	Смотровой колодец:	шт	85	
	колодец круглый	шт	85	
5	Задвижка	шт	30	
	d-50	шт	2	
	d-100	шт	19	
	d-150	шт	8	
	d-200	шт	1	
6	Вентили d-	шт	169	
	d-15	шт		
	d-20	шт	169	
	d-25	шт		
	d-32	шт		
	d-50	шт		
7	Вантуз д50	шт		
8	Гидрант	шт	23	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____





Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Колодец из сборных ж/б элементов Ø1500	Серия 3.9001-14	железобетон	1500мм	85	
2	Колодец из сборных ж/б элементов Ø2000	серия 3.9001-14	железобетон	2000мм		
3	Колодец из сборных ж/б элементов Ø1000	Типовые 901-09-11.84	железобетон	1000мм		

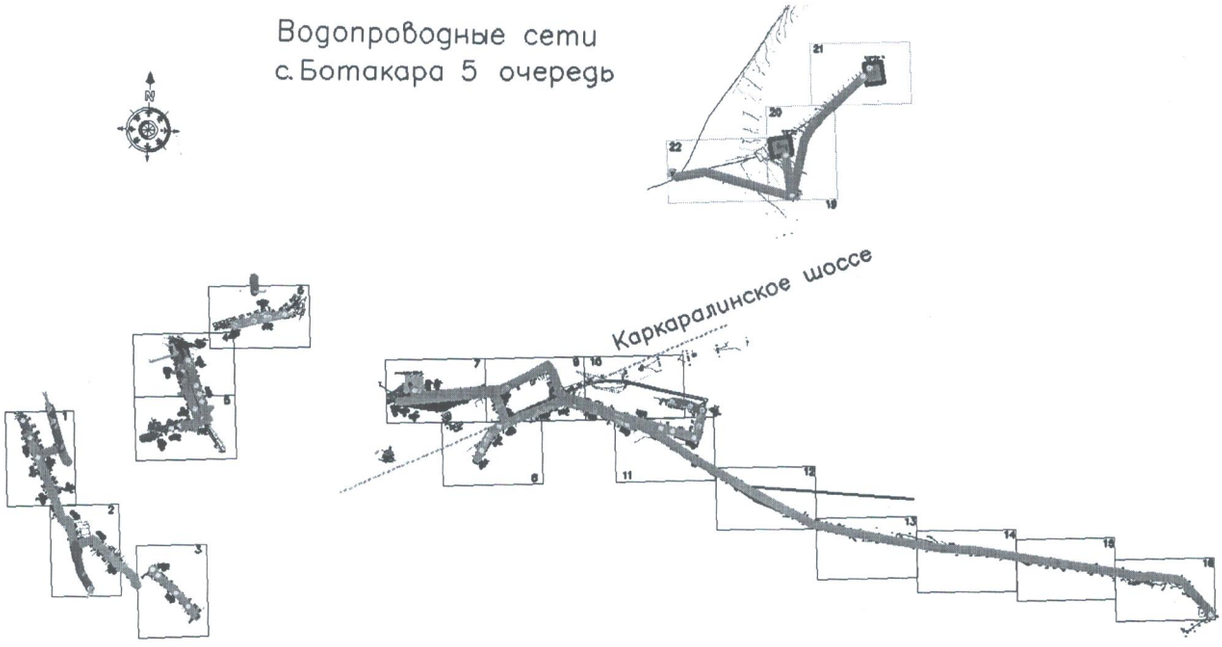
Заказчик:
Аринов Болат Бейсембаевич
фамилия, имя, отчество

подпись руководителя
М.П.

Авторский надзор
Карабаев Нурбек Анарбаевич
фамилия, имя, отчество

подпись эксперта
М.П.

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам



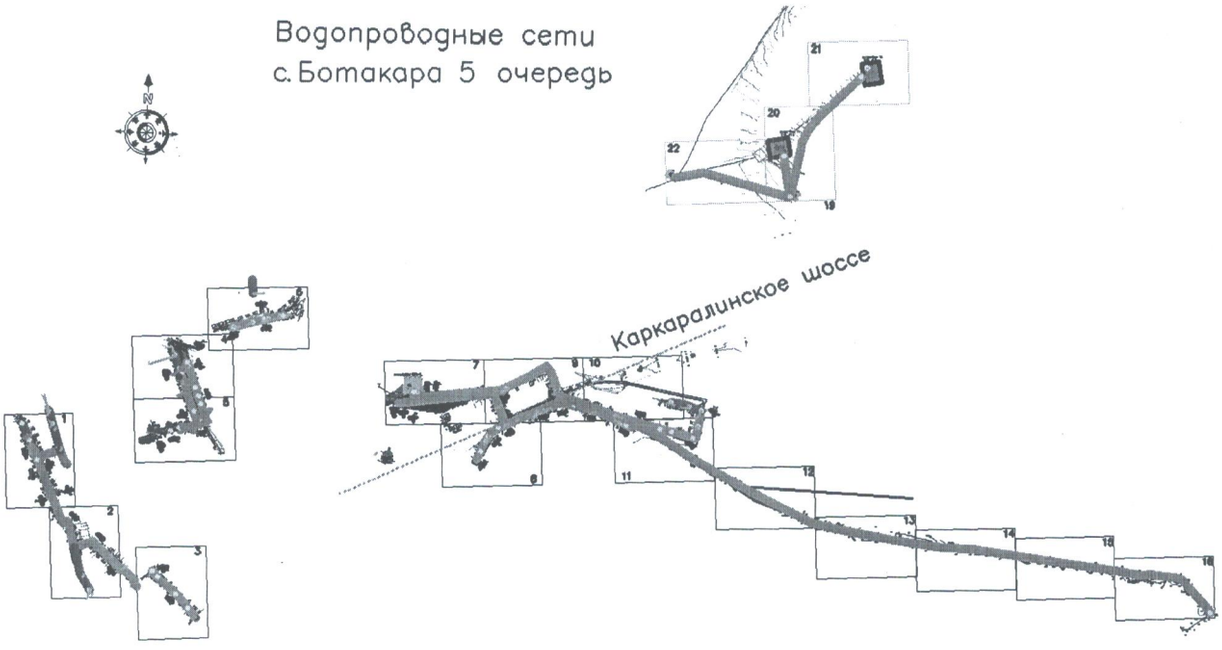
Заказчик:
Аринов Болат Бейсембаевич
фамилия, имя, отчество

подпись руководителя
М.П.

Авторский надзор
Карабаев Нурбек Анарбаевич
фамилия, имя, отчество

подпись эксперта
М.П.

Графическое исполнение



Протяженность труб сетей водоснабжения - 23196м

Общая протяженность сетей электроснабжения ВЛ-10кВ - 430м

Общая протяженность сетей электроснабжения КЛ-10кВ - 160м

Авторский надзор
Карабаев Нурбек Анарбаевич
фамилия, имя, отчество

подпись эксперта
М.П.