Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"28" декабря 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «КазЕвроСтрой», Павлодарская область, г. Павлодар, лицензия № 19007070 от 26.03.19года**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Шелекбаева Данияра Акешбековича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Капитальный ремонт жилого 4-х этажного дома № 43Б 71 квартала г.Темиртау, Карагандинской области**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта , автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау" БИН 010840003064, в лице руководителя Кыдырбеков Ринат Куатулы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «СК ЭкоСтройГруп» ГСЛ №003828 от 11.06.2021г., ТОО «Amanat Elevate» №002249 от 13.05.2022 г., ТОО «Agena build company» ГСЛ № 20019476 от 29.12.2020г., ТОО «KMD CONSTRUCTION» ГСЛ № 21017226 от 06.05.2021 г.

наименование организации

в лице ТОО «СК ЭкоСтройГруп» директор Шакенов Н.Н., ТОО «Amanat Elevate» директор Истамбеков А.Б., ТОО «Agena build company» директор Балташев Д.С., ТОО «KMD CONSTRUCTION» директор Конакбаев М.Д.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО " СуКурылысПроект " № 17005865 от 05.04.2017 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО "Ekspertiza-TaRa" No ETara-0009/22 от 05.08.2022 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
		общая жилая		общая жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более				

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется
следующими данными:

Архитектурно-строительные решения

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом предусмотрено выполнение следующих работ:
Здание жилого дома
В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено выполнение следующих работ:
1) Замена наружной отделки на "Металлосаидинг".
2) Замена цоколя на керамогранит толщ. 10мм.
3) замена мягкой кровли из гидроизоляционного слоя "Унифлекс" на мягкую кровлю из материала "Техноэласт. Предусмотрена армоцем. стяжка из р-ра М100 - 30мм из сетки Ф3Вр-I 100/100. С устроиством водосточной системы, и ограждающей решетки, а также устройством козырьков вентиляционных шахт.
4) Устройство монолитной консольной плиты на кровле.
5) устройство отмостки по периметру здания шириной 800мм толщиной 150мм.
6) Замена козырька главного входа.
7) Замена перил на лестничных маршах и площадках.
8) Устройство керамогранита на лестничных маршах и площадках.
9) замена внутренней отделки в коридорах на штукатурку с затиркой стен "Алинексом" с последующей водоэмульсионной окраской и затиркой потолков с последующей окраской водоэмульсионными красками.
10) Выполнена по стенам гидроизоляция в подвальной части здания.
12) Усиление стен из ФБС в подвале.
13) Усиление наружных и внутренних стен сеткой Ø5 ВрI и торкрет штукатуркой.
14) Усиление наружных стен по оси "1" и "10" металлическими изделиями.
15) Проведение ремонтно-восстановительных работ по плитам перекрытия, цементно-песчаным раствором М50.
16) Проведение ремонтно-восстановительных работ по фундаментов цементно-песчаным раствором М150.
17) Усиление оконных и дверных проемов.
18) Устройство дополнительных каркасов под плитами перекрытий и покрытия
19) Устройство монолитного навеса на входе в подъезд.

Отопление и вентиляция

Проект отопления разработан на основании задания на проектирование, Акта обследо вания, Решение исполн. органа на

модернизацию и архитектурно-строительных чертежей и соответствует требованиям:
СН РК 4.02-01-2011 и СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование",
СН РК 3.02-01-2011 и СП РК 3.02-101-2012 "Жилые здания"
Расчетные параметры наружного воздуха для г.Темиртау
-зимние для проектирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха:-температура tн=-28,6°С,
-Средняя температура отопительного периода tср=-4,8°С;
Продолжительность отопительного периода 207суток;
Технические решения принятые в рабочих чертежах соответствуют требованиям санитарно гигиенических и противопожарных норм и правил обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Отопление

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -28,9 °С. Источник теплоснабжения - городская тепловая сеть. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90 °С - 70 °С.
Система отопления - двухтрубная с разводкой подающей и обратной магистрали под потолком. Выпуск воздуха при помощи кранов Маевского. Систему отопления принять общедомовую, с установкой общедомового прибора учета тепла в узле ввода теплосети. В местах прохода труб через строительные конструкции установить гильзы из обрезков труб большего диаметра. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждения. Трубопроводы запроектированы из стальных электросварных труб. Проектом предусмотрено замена стальных трубопроводов.
Производство монтажных работ и испытание систем отопления вести согласно требованиям СП РК 4.01.102-2003.

Генеральный план

Рабочий проект генерального плана разработан на основании задания на проектирование, топографической съемки и в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских

населенных пунктов», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп», СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные», СН РК 3.02-01-2011 «Здания жилые многоквартирные». Участок капитальный ремонт жилого 4-х этажного дома расположен в г.Темиртау Карагандинской области. Данном участке предусмотрено ПДП. Размещение выполнено с учетом утвержденного проекта детальнойпланировки. Размещение на участке выполнено с учетом требований инсоляции и пожарной безопасности. Генплан застройки разработан с учетом сложившейся застройки, в соответствии с градостроительной ситуацией. При размещении зданий и сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков. В каждом здание 4-х многоэтажных коммунальных жилых домов предусмотрены самостоятельные входы с созданием условий свободного проезда. Для привязки жилых домов производить от границ участка, вынесенных на местность городским отделом архитектуры. Площадь отведенного участка составляет 0,4202 га. Разбивка остальных зданий, сооружений и площадок ведется от основного здания жилых домов. На территорию жилых домов предусмотрено один въезда со стороны улицы.

На участке жилых домов предусмотрены следующие зоны:

1. Зону отдыха.

2.Хозяйственно-бытовую, включающую в себя навес для мусорных контейнеров, площадка для детей, площадка для автомашин а также площадки с полным набором малых архитектурных форм. Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

Вокруг зданиям жилых домов обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин. Вертикальная планировка Рельеф площадки относительно ровный, с общим уклоном поверхности земли на северо-восход. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 493,55 - 493,10 м. Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности, методом нанесения красных проектных горизонталей сечением 0,1 м. Перепад высот по участку примерно ровный и составляет от 0,00 до 0,45 м. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории назначены исходя из условий высотной увязки с прилегающей территорией. Высотная посадка зданий решена в полной увязке с высотным положением прилегающего рельефа и обеспечивающая проезды с

допустимыми уклонами, а также возможность отвода атмосферных осадков от зданий и с территории. Вертикальная планировка решена в проектных отметках и горизонталях. Проектные горизонтали проведены через 0,20 м. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру предусмотрено устройство отмостки. Ширина отмостки для жилых домов принята 1,2 м.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями приняты согласно нормам. Расстояние от края проезда до стен жилого дома принято 6,0 м. Проезд предусмотрен пригодным для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт, шириной 6,0 м. На участке предусмотрены, также разворотные площадки, пригодные для маневров пожарной машины. Подъезды к участку предусмотрены с проектируемых улиц. Проезды и площадки Покрытие проездов и тротуаров запроектировано асфальтобетонным. Обрамленное бортовым камнем с радиусами закругления не менее 6,0 м. Игровые площадки имеют специальные покрытие.

Дорожная сеть жилых домов обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам. Проезд для машин выполнен из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения - из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни.

Благоустройство

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории жилых домов выполнены необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм. Свободная от застройки территория озеленены путем рядовой и групповой посадки деревьев и кустарников лиственных пород, по периметру участка имеется посадка кустарника. Расстояние между деревьями 5-6 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«01» ноября 2021 года;**
окончание работ **«26» декабря 2022 года;**
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **13** ;
фактически, месяц: **13**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 99 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **Капитальный ремонт жилого 4-х этажного дома № 43Б 71 квартала г.Темиртау, Карагандинской области»**

готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Подрядчик (генеральный подрядчик)

Шелекбаев Данияр Акешбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись,дата

Место печати (при наличии)