Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«26» марта 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Фирма «Азия», ВКО, г.Семей, ул.Северная 4а
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Дускужановой С. Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство 9-ти этажного жилого дома поз.6 по рабочему проекту «Разработка 20-ти проектов на строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы г.Семей, ВКО» (без наружных инженерных сетей) поз.6
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: ГУ «Отдел строительства г.Семей, ВКО» в лице руководителя Жакаева Б.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Технология Комфорта»
ТОО «Семейский Механический Завод»
ТОО «СпецАвтоЦентрСемей»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ПК «Семейпроект», заказ №192
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ГУ «Отдел строительства г.Семей, ВКО» от 30.09.2019
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная

способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–$м^2$)	5201,15	5201,15
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–$м^3$)	18850,9	18850,9
В том числе подземной части	$м^3$	1553,86	1553,86
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных	72 18 18	3957,75 41,05 53,57	2160,54 19,05 31,08	72 18 18	3957,7 41,05 53,57	2160,5 19,05 31,08

двухкомнатных	18	60,14	32,1	18	60,14	32,1
трехкомнатных	9	64,88	37,6	9	64,88	37,6
трехкомнатных	9	65,35	38	9	65,35	38

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:_

Здание жилого дома девятиэтажное, с подвалом и техническим этажом, состоит из двух блок-секций, с общими размерами в плане: 14,46х47,48 м. Высоты помещений: подвал – 1,40 – 2,57 м;1-9 этажи (жилые квартиры) – 2,50 м; технический этаж – 1,75 м.

В доме предусмотрены двойные тамбуры на входах здание; наружные стены с 1-9 этаж предусмотрены трехслойной конструкции с утеплением(средний слой) жесткими теплоизоляционными плитами IZOTERM толщиной 120 мм. Объемно-планировочные решения для каждой блок-секции приняты одинаковыми. Для каждой блок-секции предусматривается лестничная клетка с естественным освещением в наружных стенах типа Л1, лифт грузоподъем-ностью 630 кг (размеры шахты 2550х1850 мм) и собственная система мусороудаления (мусоропровод с поэтажными загрузочными клапанами и мусоросборная камера).

Ствол мусоропровода – дымогазоводонепроницаемый, взрывопожаробезопасный, звукоизолируемый размещается в отапливаемой лестничной площадке и не примыкает к жилым помещениям. Мусоросборная камера обеспечена самостоятельным входом, изолированным от входа в жилую блок-секцию. Габариты и планировка камеры приняты согласно применяемым контейнерам, и обеспечения возможности их обслуживания. Для транспортировки контейнеров предусмотрен пандус. Технические помещения, обеспечивающие нормальную эксплуатацию здания, располагаются в подвале и чердаке.

Для прокладки инженерных сетей предусмотрен подвал, разделенный противопожарными перегородками 1 типа посекционно с устройством в них противопожарных дверей, обеспечивающих сквозной проход вдоль здания.

Для вентиляции технического подполья предусмотрены продухи, общей площадью не менее 1/400 площади пола. На каждом этаже жилого дома запроектировано по четыре квартиры: одна однокомнатная, две двухкомнатные, одна трехкомнатная. В квартирах предусмотрены просторные прихожие, большие кухни, комфортные по площадям жилые комнаты и санитарные узлы. В каждой квартире предусмотрена лоджия или балкон.

Крыша – чердачная, плоская, с внутренним организованным водостоком. Чердак холодный, разделенный противопожарными перегородками 1 типа по секционно с устройством в них противопожарных дверей, обеспечивающих сквозной проход вдоль здания. Вентиляция чердачного пространства

предусмотрена через продухи в наружных стенах. Выход в чердачное пространство предусмотрен из лестничных клеток, на кровлю – по стационарным металлическим лестницам. На перепадах высот кровли предусмотрены пожарные лестницы.

Внутренняя отделка: стены – простая штукатурка, водоэмульсионная окраска, окраска эмалью, облицовка керамической плиткой; потолки – водоэмульсионная краска по выровненной поверхности; полы – линолеум, плитка керамическая, бетонные, железнение поверхности.

Наружная отделка: стены – с облицовочным слоем из лицевого силикатного кирпича, согласно цветового решения; ограждения балконов – металлические панели с полимерным покрытием; козырьки входов – металлочерепица, потолочные металлические, реечные панели с полимерным покрытием; входы в техподполье – оцинкованный профлист.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2019 г.;
месяц, год
окончание работ март 2021 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 8;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;
фактически, месяц: 15 (с учетом технологического перерыва в зимний период, и согласно финансирования);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта,

что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Начальник Семей РЭС АО «ВК РЭК» Габбасов Аскар Сейткожанович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

«__» _____ 2021 года

дата

Начальник ЦТО МС города Семей АО «Казахтелеком» Есенов Самат Газизович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

«__» _____ __ 2021 года М.П.

дата

Директор ГКП «СемейВодоканал» города Семей - Сагандыков Еркен Заманбекович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

«___» _____2021 года М.П.

И.о. директор ГКП «Теплокоммунэнерго» города Семей – Сарпеков Азат Толкынович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

«___» _____2021 года М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует требованиям санитарных норм и правил, что подтверждается органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство 9-ти этажного жилого дома поз.6

по рабочему проекту «Разработка 20-ти проектов на строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы, г.Семей, ВКО» (без наружных инженерных сетей) поз.6
готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Фирма «Азия»:

Директор Дускужанова С.Ж. _____ _____

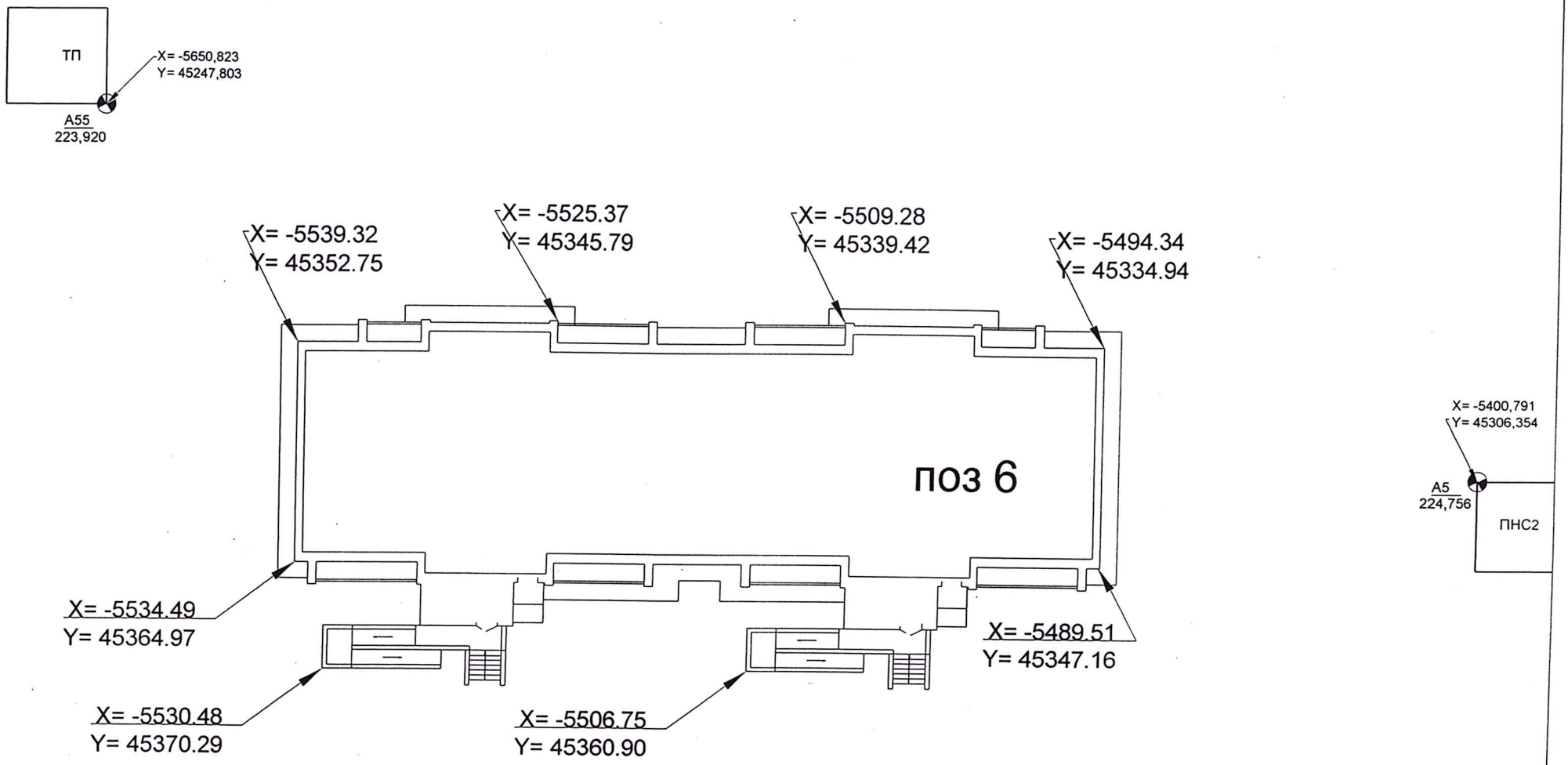
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

ФИРМА "АЗИЯ"

Принято ВП

25.03.21



Примечание :
все значения даны в метрах

±0.00 = 223.65

A5 / 224,756 рабочие репера

ТОО "Фирма"Азия"				
Строительство многоквартирных домов в районе Карагайлы поз. № 6, г.Семей, ВКО				
Исполнительная геодезическая съемка фактического положения позиция № 6	Должность	ФИО	Дата	Подпись
	геодезист	Амиркамзаев Н.М.	16.03.21	
	прораб	Белоножко В.О.	16.03.21	