«Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Кент Әйтеке би кентіндегі жалға берілетін 1 қабатты 4 пәтерлік 10 тұрғын үйлердін құрылысы. Абаттандыру**»**
жұмыс жобасы бойынша

28.04.2020 ж. № Фрост-0090/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Казалы аудандық құрылыс, сәулет, қала құрылысы бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Проект Сервис" ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Кент Әйтеке би кентіндегі жалға берілетін 1 қабатты 4 пәтерлік 10 тұрғын үйлердің құрылысы. Бас жоспарлау және абаттандыру» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен берілді.

«Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ Фрост-0090/20 от 28.04.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство 10-ти одноэтажных 4-х квартирных арендных жилых домов в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области. Генплан и благоустройство**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Аральский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АЙДИ СтройПроект»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство 10-ти одноэтажных 4-х квартирных арендных жилых домов в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области. Генплан и благоустройство»** выполнено ТОО «Фрост KZ»

«Настоящее экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство 10-ти одноэтажных 4-х квартирных арендных жилых домов в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области. Генплан и благоустройство».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №21 от 13 апреля 2020 года между ТОО «Фрост KZ» и КГУ «Казалинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Казалинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проект сервис» (государственная лицензия № 13015849 от 08 октября 2013 года категория I, выданное Министерством регионального развития Республики Казахстан, Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан г. Астана.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 07 ноября 2019 года, утвержденное Коммунальное государственное учреждение «Казалинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства. Генплан и благоустройство»;

решение акима поселка Айтеке би Казалинского района Кызылординской области №353 от 16 октября 2019 года о предоставлении права постоянного землепользования;

акт выбора земельного участка с решением протокола №622 от 29 августа 2019 года.

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №23 от 01 ноября 2019 года на строительство 4-хквартирного одноэтажного жилого дома (10 шт.);

договор между ТОО «Проектсервис» и КГУ «Казалинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» от 07 марта 2020 года №62/3 на разработку проектно-сметной документации;

отчёты об инженерно-геодезических изысканиях и об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «ГеоЗенит» (государственная лицензия №13005808 от 08 апреля 2013 года, выданное Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Министерство регионального развития Республики Казахстан);

письмо КГУ «Казалинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» от 03 апреля 2020 года №306 на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о начале сроках строительства;

технические условия:

КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казалинского района» от 01 ноября 2019 года №01-5/677 на подключение объекта к системе водоснабжения и о предусмотрение септика;

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга	Паспорт проекта.
Книга	Энергетический паспорт
Том II	Генеральный план
Том III	Сметная документация, утвержденное заказчиком.
Книга	Проект организации строительства
Книга	Раздел охрана окружающей среды, выполненный в 2019

году ТОО «КазЭкоСистемс» (государственная лицензия №01259Р от 25 сентября 2008 года, выданное. Министерством охраны окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Строительство генерального плана и благоустройство жилого дома, предназначено для проживания людей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка под строительство 10-ти жилых домов расположена в кенте Айтеке би, Казалинский район, Кызылординская область.

Климатический район строительства - IVГ (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков - незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24,5 °С (СП РК 2.04-01-2017);
- наиболее холодных суток - минус 29,4 °С (СП РК 2.04-01-2017);

район по весу снегового покрова - I (S_0= 50 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);

район по скоростному напору ветра - III (W_0= 38 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992 года с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчетам об инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «ГеоЗенит» в 2019 году, площадка строительства характеризуется следующими данными:

В геоморфологическом отношении участок работ относится к I надпойменной террасе р. Сырдария, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста(aQIII-IV).

Рельеф участка относительно ровная. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 60,60 м до 61,90 м.

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено один инженерно-геологический элемент:

первый инженерно-геологический элемент - Супесь, темно- коричневый, от пластичной до текучепластичной консистенции, сильнопучинистый, вскрытой мощностью 7,3 м; γ_{II}=19,01 кН/м^3; φ_{II}=18 ^{0}С; C_{II}=7 кПа; Е=5,9 МПа;

По содержанию сухого остатка грунты (1,123-1,269%) – среднезасоленные. Тип засоления - сульфатный.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4 2- (9120- 9170 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные на сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы С1- (430-780 мг/кг) грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозийная активность грунтов на глубинах 1.0 м, 1,5 м: по отношению к железу – высокая

Подземные воды по замеру на 10 ноября 2019 года залегают на глубине 1,5-3,0 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 59,00 м. Приведенный уровень подземной воды относится к среднему.

6.2. Проектные решения.

Проектом предусмотрено строительство генплана и благоустройство 10-ти одноэтажных 4-х квартирных арендных жилых домов в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области.

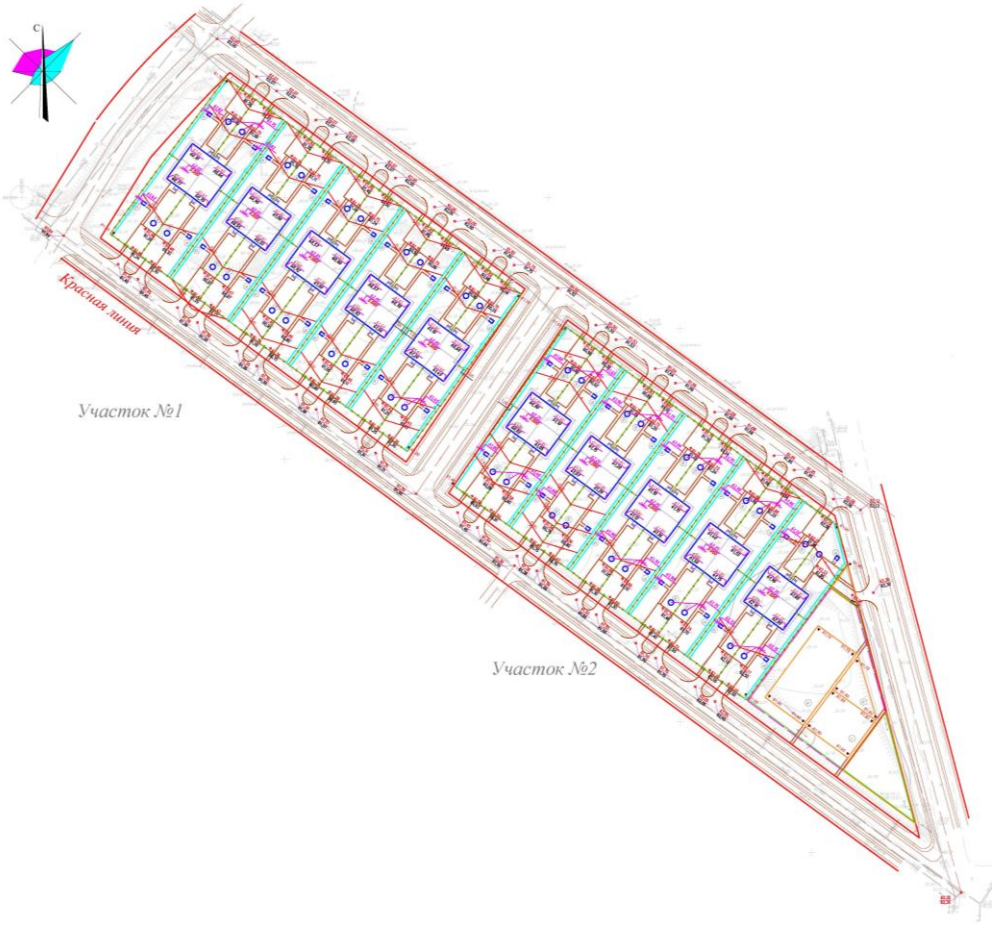
6.2.1. Генеральный план.

Генеральный план разработан на основании задания на проектирования и на основе топосъемки, выполненной ТОО «ГеоЗенит» в масштабе 1:500 в 2019 г.

Система высот – Балтийская, система координат – местная.

Генеральный план выполнен в соответствии с существующей ситуацией, технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда. Посадка проектируемых зданий и сооружений решена в увязке с существующими зданиями. Участок расположен с юго-западной стороны населенного пункта.

Схема расположение



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Участок № 1

1-5. 4-х квартирный жилой дом №1,№2,№3.№4,№5

а. Санитарно-дворовое устр-во

б. Канализац.колодец.емк 6м3

Участок № 2

6-10. 4-х квартирный жилой дом №6,№7,№8,№9,№10

а. Санитарно-дворовое устр-во

б. Канализац.колодец.емк 6м^3

в. детская игровая площадка

г. площадка для занятий физкультуры

д. площадка для отдыха взрослых

Проектом предусмотрено строительство 10-ти 1-этажных 4-х квартирных арендных жилых домов на 2-х участках (участок №1 и участок№2), разделенных улицей, по 5 домов на каждом.

Участки, отведенные под строительство жилых домов, трапецевидной формы в плане, расположены в кент Айтеке би, Казалинского района. Каждый участок поделен на 5 частей: длина участка для одного дома – 74 м, ширина – 28м, за исключением крайних участков, имеющих разную ширину.

Участки со всех сторон граничат с проезжей частью дорог.

Территория свободна от застройки, но пересечена насыпями и выемками. Рельеф сложный с перепадами высот от 60,04м до 62,50 м.

На участке каждого 4-квартирного жилого дома запроектированы: уборная на одно очко (4 шт), канализационный колодец (4 шт), ограждение из деревянной решетчатой ограды, предусмотрены ворота и калитка.

Въезды на участки выполнены с прилегающих улиц.

На участке№2 запроектирована зона отдыха для жителей: детская игровая площадка, площадка для занятий физкультурой и спортом, площадка для отдыха взрослых.

Генеральный план характеризуется следующими технико-экономическими показателями:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		% к общей площади		Примечание
			Участок 1	Участок 2	Учас 1	Учас 2	
1	Площадь участка согласно отводу:	га	11484,5	13920,0	100	100	
1	Площадь участка в пределах ограждения	м2	10335,7	10233,3			
2	Площадь застройки	м2	1791,15	1791,15	15,6	12,9	
3	Площадь покрытий, в том числе:	м2	2225,68	3452,86	19,4	24,8	
	- песчаный асфальтобетон, тип 1	м2	611,58	683,44			в т.ч. S покрытия за ограждением.
	- грунтовое покрытие, тип 2	м2	1614,1	1635,42			в т.ч. S покрытия за ограждением.
	- мелкая каменная крошка , тип 3	м2	-	1134,0*			* S покр. площадок в зоне отдыха
4	Площадь озеленения	м2	7467,67	8675,99*	65,0	62,3	*в т.ч. S озелен.в зоне отдыха за огражд.
А	Ограждение деревянное решетчатое тип Д1Б (h=1,6м)	п.м.	940,0	932,0			серия 3.017-3
Б	Ворота деревянные решетчатые тип ВДС 4.5х1.5	шт	20	20			серия 3.017-3

Участок, отведенный под строительство 10-ти 4-х квартирных жилых домов имеет перепад высот до 2.5 м, имеются навалы грунта и ямы. Уровень подземных вод залегает на глубине 1,5-3 м от поверхности земли,т.е. на высотной отметке 59,00. РУГВ на отметке – 60,00м.

Проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:

- планировочные отметки по проектируемым домам принять: для участка№1 – 61,60м, для участка №2 – 61,80 м, для дома №10 – 62,30м.

- предусмотреть водоотводные лотки вдоль ограждения на каждом участке для предупреждения подтопления соседних участков.

План организации рельефа выполнен в проектных красных отметках и в проектных красных горизонталях с учетом отметок прилегающих улиц.

Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от зданий и сооружений.

Вся свободная от застройки, проездов и пешеходных дорожек территория каждого участка озеленяется.

Вдоль ограждения выполнена высадка деревьев.

В зоне отдыха и на игровой и спортивной площадках устанавливаются МАФы. Вся свободная от застройки зона озеленяется.

Покрытие проездов принято из дробленного гравия, втопленного в песок, покрытие пешеходных дорожек принято из песчаного асфальтобетона.

Привязка жилых домов и углов ограждения выполнена в геодезических координатах городской системы. Привязка сооружений выполнена от осей проектируемых домов, разбивка дорожек, площадок ведется от стен домов.

Разбивка дана в метрах.

Радиус поворота по проездам принят равным 5,0 м.

Размещение инженерных сетей на участке принято с общим решением генплана и показано на сводном плане инженерных сетей.

6.3. Охрана окружающей среды.

Проект оценки воздействия на окружающую среду разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК, требованиями государственных норм, правил, стандартов, технических условий и исходных данных заказчика, и согласно «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду» (утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п).

Атмосферный воздух

Период строительства

При проведении работ, будут задействованы 13 стационарных источников загрязнения воздушного бассейна, 3 из которых организованные.

К организованным источникам относятся выбросы:

- от поверхностного вибратора для уплотнения бетонной смеси;
- от битумного котла для подогрева битума;
- от компрессора;

К неорганизованным источникам относятся выбросы:

- при выемочно-земляных работ спецтехникой;
- при покрытиях оснований щебнем;
- при укладке кирпичей;
- при проведении гидроизоляционных работ;
- при покрытии оснований асфальтобетонными смесями с битумом;
- при выравнивании оснований песком;
- при выравнивании оснований гравием;
- при работе с деревом (пила, строгальный станок);
- при работе автотранспорта (пыление).

ИЗА в период строительных работ несут временный характер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительных работ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		сущ. положение		на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Участок СМР	0001	-	-	0.00982	0.000283	0.00982	0.000283	2020
	0002	-	-	0.00692	0.001394	0.00692	0.001394	2020
	0003	-	-	0.01	0.00126	0.01	0.00126	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Участок СМР	0001	-	-	0.001596	0.000046	0.001596	0.000046	2020
	0002	-	-	0.009	0.001813	0.009	0.001813	2020
	0003	-	-	0.013	0.001638	0.013	0.001638	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Участок СМР	0002	-	-	0.001153	0.0002324	0.001153	0.0002324	2020
	0003	-	-	0.001667	0.00021	0.001667	0.00021	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Участок СМР	0001	-	-	0.03594	0.001035	0.03594	0.001035	2020
	0002	-	-	0.002306	0.000465	0.002306	0.000465	2020
	0003	-	-	0.00333	0.00042	0.00333	0.00042	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Участок СМР	0001	-	-	0.085	0.002446	0.085	0.002446	2020
	0002	-	-	0.00576	0.001162	0.00576	0.001162	2020
	0003	-	-	0.00833	0.00105	0.00833	0.00105	2020
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Участок СМР	0002	-	-	0.0002767	0.0000558	0.0002767	0.0000558	2020
	0003	-	-	0.0004	0.0000504	0.0004	0.0000504	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Участок СМР	0002	-	-	0.0002767	0.0000558	0.0002767	0.0000558	2020
	0003	-	-	0.0004	0.0000504	0.0004	0.0000504	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Участок СМР	0001	-	-	0.000694	0.00002	0.000694	0.00002	2020
	0002	-	-	0.002767	0.000558	0.002767	0.000558	2020
	0003	-	-	0.004	0.000504	0.004	0.000504	2020
(2904) Мазутная зола теплоэлектростанций /в пересчете на ванадий/ (326)								
Участок СМР	0001	-	-	0.00129	0.00003715	0.00129	0.00003715	2020
Итого по организованным источникам:		-	-	0.2039264	0.01478595	0.2039264	0.01478595	
Неорганизованные источники								
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Участок СМР	6007	-	-	0.37238	0.0670284	0.37238	0.0670284	2020
	6008	-	-	0.002488	0.0043	0.002488	0.0043	2020
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Участок СМР	6009	-	-	0.2448	0.3624	0.2448	0.3624	2020
	6011	-	-	0.17542	0.3031	0.17542	0.3031	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Участок СМР	6004	-	-	0.01338	0.0198	0.01338	0.0198	2020
	6005	-	-	0.0745	0.1104	0.0745	0.1104	2020
	6006	-	-	0.01195	0.001843	0.01195	0.001843	2020
	6010	-	-	0.00001528	0.0000118	0.00001528	0.0000118	2020
(2936) Пыль древесная (1039*)								
Участок СМР	6012	-	-	0.00876	0.001577	0.00876	0.001577	2020
	6013	-	-	0.0092	0.001242	0.0092	0.001242	2020
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.91289328	0.8717022	0.91289328	0.8717022	
Всего по предприятию:		***-***	***-***	***1.11681968***	***0.88648815***	***1.11681968***	***0.88648815***	

Годовые выбросы в размере 1.11681968 г/сек. и 0.88648815 тонн/год предлагаются в качестве нормативов предельно-допустимых выбросов на период благоустройства при строительстве 10-ти одноэтажных 4-х квартирных арендных жилых домов в кенте Айтеке би Казалинского района.

На период проведения работ на площадке будет задействована спецтехника, работающая на дизельном топливе (погрузчики, бульдозеры, катки, гудронаторы, краны и т.д.). Выбросы от передвижного автотранспорта составляют 0,36 т/период. Согласно п. 6 ст. 28 Экологического кодекса РК нормативы эмиссий от передвижных источников

выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не устанавливаются. В связи с этим выбросы от передвижных источников в нормативы эмиссии не включены.

Период эксплуатации.

Благоустройство 10-ти одноэтажных 4-х квартирных арендных домов не несет за собой выбросов вредных веществ во время эксплуатирования. Также эксплуатация вышеуказанных домов относится к общему природопользованию согласно статьи 10 ЭК РК, соответственно, нормативы выбросов загрязняющих веществ не устанавливаются.

Категория опасности предприятия

Период строительства.

Срок строительства – 2 месяца. Ближайшая селитебная зона находится на расстоянии 60 м. На период строительства размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

В соответствии Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов" (Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237) строительство не классифицируется. Согласно п.п. 1-1 с.40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Водные ресурсы

На период строительства

Для технических целей вода привозится водовозом на договорной основе со сторонней организацией. Для питьевых нужд работающих – бутилированная.

Вода будет использоваться для хоз-бытовых и технических нужд.

Объем водопотребления и водоотведения при строительстве объекта составит:

- водопотребление – 7,182 м^3/сутки; 405 м^3/период.
- водоотведение – 7,182 м^3/сутки; 405 м^3/период.

Объем безвозвратного водопотребления (пылеподавление, поливка дорог, инертных материалов, протирка оборудования при СМР) составит – 798,373 м^3/период.

Баланс водоотведения и водопотребления на период строительства

№ п/п	Наименование потребителя	Водопотребление, м^3		Водоотведение, м^3			
		Питьевая вода	Техническая вода	Безвозвратное потребление	Сброс в понижения рельефа местности	Сброс в канализацию	Сброс в накопительную емкость
1	Хоз-бытовые нужды	405	-	-	-	-	405
2	Для технических нужд	-	798,373	798,373	-	-	-
	Всего:	**405**	**798,373**	**798,373**	**-**	**-**	**405**

На территории строительства для нужд рабочих будет временно размещен надворный био или химтуалет. По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия.

Образованные сточные воды своевременно откачивают и вывозят сторонние местные организации на договорной основе.

После окончания строительства необходимо обеспечить рекультивацию земель.

Ближайший водный объект расположен на расстоянии более 2,5 км.

При соблюдении технологии строительства запроектированных сооружений влияние на подземные воды оказываться не будет.

Недра

В целях ослабления негативного влияния на недра, предусматривается использование общераспространенных полезных ископаемых (песка, гравия, щебня, ПГС

и других) из действующих предприятиях по добыче и разработке общераспространенных полезных ископаемых Кызылординской области.

В процессе СМР влияние на недра оказываться не будет.

Земельные ресурсы и почву

В близи проектируемых работ нет культурных памятников природы, истории, архитектуры, культуры, курганов, месторождений полезных ископаемых, заповедных, водоохранных зон, заказников и других особо охраняемых природных объектов.

Снос зеленых насаждений не предусматривается.

Животный и растительный мир

В связи с незначительным сроком строительства, значимых воздействий на животный и растительный мир не ожидается.

Вся свободная от застройки, проездов и пешеходных дорожек территория каждого участка озеленяется.

Вдоль ограждения выполнена высадка деревьев.

В зоне отдыха и на игровой и спортивной площадках устанавливаются малые архитектурные формы. Вся свободная от застройки зона озеленяется.

Отходы производства и потребления

Период строительства

В процессе проведения строительно-монтажных работ образуются следующие виды отходов:

– твердые бытовые отходы;
– промасленная ветошь;
– строительные отходы.

Нормативы размещения (хранения) отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов.	Образование, т/год.	Размещение, т/год.	Передача сторонним организациям, т/год.
1	2	3	4
Всего:	**0,46314704**	**-**	**0,46314704**
В т.ч. отходов производства:	*0,08064704*	-	*0,08064704*
Отходов потребления:	*0,3825*	-	*0,3825*
Янтарный уровень опасности.			
Промасленная ветошь	0,08064704		0,08064704
Зеленый уровень опасности.			
Твердо бытовые отходы (GO 060)	0,3825	-	0,3825
Смесь отходов бетона, битого кирпича, штукатурки, древесины, бой стекла (строительный мусор) (GG170)	по факту образ.	-	по факту образ.
Красный уровень опасности.			
-	-	-	-

Кодификация и объемы отходов производства и потребления

Наименование отходов	Количество, т/год.	Меж. код идентификации отходов	Уровень опасности отходов
Твердые бытовые отходы	0,3825	N200107//Q14//WS12+13+17+18//C00//H4.1//D5//A280//GO060	G
Использованная ветошь	0,08064704	N150101//Q5//WS11//C81//H4.1//D15+R14//A28 0//AD060	A
Смесь отходов бетона, битого кирпича, штукатурки, древесины,	по факту образ.	N170000//Q4//WS10+11+12+13+18//C10//H4.1//D5+R14//A280//GG170	G

бой стекла (строительный мусор)			

Количество строительных отходов принимается по факту образования.

Все отходы, образующиеся в процессе СМР, будут складироваться в специальных контейнерах с последующей сдачей сторонним организациям.

Отходы временно складируются в контейнерах, с последующим вывозом специализированными предприятиями согласно договорным обязательствам. Сроки временного хранения отходов образуемых в период СМР: для ТБО - в контейнерах при температуре 0°С и ниже допускается не более трех суток, при плюсовой температуре не более суток; для промасленной ветоши и строительных отходов составляют не более 1-го месяца.

Рекомендации по природоохранным мероприятиям, исключающих и/или снижающих попадание загрязняющих веществ на объекты окружающей среды:

– Установить контроль за раздельным сбором мусора с обязательной утилизацией годных для вторичной переработки отходов, полученных в процессе деятельности предприятия;

– Своевременно проводить уборку территории;

– Поддерживать в чистоте площадку для сбора мусора. Следить за исправностью контейнеров. Регулярно вывозить мусор с территории;

– В летний период проводить полив площадок с твердым покрытием.

Экологические риски намечаемой деятельности

Под аварией понимают существенные отклонения от нормативно-проектных или допустимых эксплуатационных условий производственно-хозяйственной деятельности по причинам, связанным с действиями человека или техническими средствами, а также в результате любых природных явлений (наводнение, землетрясение, оползни, ураганы и другие стихийные бедствия).

Контроль за технологическими операциями обеспечивает надежную работу технологического оборудования и предотвращение аварийных ситуаций.

Основными мерами предупреждения аварий является строгое исполнение технологической и производственной дисциплины, оперативный контроль.

На всех этапах проведения работ специалисты должны анализировать фактические и потенциальные факторы безопасности.

Социально-экономическая среда

Строительство жилых домов прямо и косвенно коснется трудовой занятости населения, что будут наиболее важным положительным воздействием, учитывая тот факт, что безработица составляют основные проблемы населения.

В целом реализация проекта окажет положительное воздействие на данный компонент социальной сферы.

Природоохранные мероприятия по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации.

Мероприятия по ослаблению негативного воздействия на воздушную среду

- применять такие устройства и методы работы, чтобы минимизировать выбросы пыли, газов или эмиссию других веществ;

- обеспечить эффективное разбрызгивание воды в период доставки и погрузки материалов, когда особенно образуется пыль и должен увлажнить материалы во время сухой и ветреной погоды;

- использовать эффективную систему очистки струями воды в период доставки и обработки материалов, когда вероятно возникновение пыли, а штабеля запасённых материалов увлажняются в период сухой и ветреной погоды. Штабеля рыхлого

материала должны быть закрыты чистым брезентом. Штабеля материала или строительного мусора должны быть увлажнены до их перевозки;

- строительный транспорт и строительные машины должны быть в исправном рабочем состоянии;

- любое транспортное средство с открытым кузовом, используемое для транспортировки и потенциально пылящее, должно иметь соответствующие боковые приспособления и задний борт. Потенциально пылящие материалы не должны быть загружены по уровню выше, чем боковые и задние борта, и должны быть закрыты чистым брезентом в хорошем состоянии;

- транспорт и техника должны содержаться в эксплуатационном рабочем состоянии, двигатели должны быть выключены, когда транспорт и техника не используются.

Мероприятия по ослаблению негативного воздействия на поверхностные и грунтовые воды:

- вся вода и другие жидкие отходы, возникающие на участках, должны быть собраны и отвезены в определённое место или от участков способом, который не должен вызывать загрязнение.

- запрещается сливать и сваливать какие либо материалы и вещества, получаемые при выполнении работ в водные источники и пониженные места рельефа.

- необходимо чтоб все постоянные и временные водотоки и водосбросы на строительной площадке и за её пределами содержались в чистоте, были свободными от мусора и отходов.

Мероприятия по ослаблению негативного воздействия на почву:

хранение ГСМ, битума и химических веществ предусматривается только на специально выделенных и оборудованных для этих целей площадках, обычно на базах;

запрещаются сливы любых загрязняющих веществ в воду и почву.

Представлено заявление об экологических последствиях с обязательствами заказчика по соблюдению природоохранных норм.

Вывод: Комплексная оценка воздействия на окружающую среду при строительстве данного объекта показала, что последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при выполнении природоохранных мероприятий и соблюдения технологического регламента.

6.4. Организация строительства.

Раздел разработан в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Продолжительность строительства составляет 2 месяц, в том числе 0,5 месяц подготовительный период.

Начало строительства – 3 квартал 2020 года, согласно письма КГУ «Казалинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» от 14 февраля 2020 года №149.

6.5. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года №249-нқ, с изменением и дополнением (приказ № 102-нқот 11.05.2018г.) по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве, на основании нормативных документов по ценообразованию в строительстве и принятых проектных решений. Рекомендуемая сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и

является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора), при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (версия 2020.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1-13;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 13;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 13;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 (выпуск 3);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 13;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018 (выпуск 1);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 (выпуск 2);
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2017 (изменения и дополнения выпуск 12);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс -листов, наименования которых с соответствующими техническими параметрами и характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком согласно пунктов 55,60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;
- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);
- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты связанные с командированием работников для выполнения строительно-монтажных работ (согласно Расчета);
- затраты связанные с дополнительной оплатой в зонах экологического бедствия и радиационного риска (согласно Расчета).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы» с изменениями от 03 апреля 2018 года (протокол №14), МРП 2020 года равен 2651 тенге;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №517 от 20 декабря 2016 года разработчиком проекта установлен II (второй технический не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство 1-этажного 4-квартирного жилого дома (10 шт.) в г.Аральск, Кызылординская область. Генплан и благоустройство»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Планировочная структура жилого квартала сформирована в увязке с планировочными решениями других функциональных зон, прилегающей застройкой и улично-дорожной сетью, а также с учетом обеспечения инженерной коммуникацией.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект «**Строительство 1-этажного 4-квартирного жилого дома (10 шт.) в г.Аральск, Кызылординская область**» с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года №204-п.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Фрост KZ» на рабочий проект «**Строительство 1-этажного 4-квартирного жилого дома (10 шт.) в г.Аральск, Кызылординская область. Генплан и благоустройство**» внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу генерального плана:

7.2.1. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов дополнено ссылкой на используемый норматив.

7.2.2. Угловой штамп заполнено согласно ГОСТ 21-101.

7.2.3. В ведомости объемов работ по подготовке территории указаны объемы.

7.2.4. Согласно п.5.1 на разбивочный план нанесены элементы и сооружения планировочного рельефа (откосы, подпорные стенки..).

7.2.5. На плане организации рельефа (ГП-3) указаны отметки бровки и дна водоотводного сооружения, направление и величину уклона (п. 6.2 ГОСТ).

7.2.6. Ведомость объемов земляных масс выполнено в полном объеме с указанием выемки грунта под фундаменты, подземные сети и т.д..

7.2.7. Генеральный план согласован с отделом архитектуры и градостроительства.

По разделу сметная документация:

7.2.8. Объемы работ по сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №5

	Наименование показателей	Единицы	Показатели

п/п		измерения	заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020 года, в том числе	млн.тенге	78,257	77,390
	СМР	млн.тенге	58,720	57,670
	Оборудование	млн.тенге		
	Прочие затраты	млн.тенге	19,538	19,720
	Из них в ценах:			
	(ПИР, экспертиза)	млн.тенге	0,906	1,468
	2020 г.	млн.тенге	78,257	77,390
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2
3	Вид строительства	новое строительство		

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство 1-этажного 4-квартирного жилого дома (10 шт.) в г.Аральск, Кызылординская область. Генплан и благоустройство»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020 года, в том числе, млн.тенге	- 77,390
СМР, млн.тенге	- 57,670
Оборудование, млн.тенге	-
Прочие затраты, млн.тенге	- 19,720
Продолжительность строительства, мес.	- 2

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Казалинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» в соответствии с условием договора №21 от 13 апреля 2020 года.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Кент Әйтеке би кентіндегі жалға берілетін 1 қабатты 4 пәтерлік 10 тұрғын үйлердің құрылысы. Бас жоспарлау және абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2020 жылдың қолданыстағы баға деңгейінде құрылыстың жалпы құны, оның ішінде:	- 77,390
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 57,670

құрал-жабдықтар, млн. теңге	-	
өзге де шығындар, млн. теңге	-	19,720
құрылысының ұзақтығы, ай	-	2

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2020 жылғы 13 сәуіріндегі №21 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Қазалы аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» КММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Дуйсенбаева Д.Н.

Директор

Жусупова А.М.

Эксперт

Алдиярова К.Б.

Специалист

Пиримжанова А.Б.

Эксперт

Ушатова К.А.

Ведущий специалист

Измагамбетова М.Ж.

Ведущий специалист

Номер: KZ90VDD00142900

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Казалинского района" Республика Казахстан, Кызылординская область, Казалинский район, Айтеке би п.а., улица Кашакбай Пиримов, дом № 5А

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 180140038055

Наименование производственного объекта: Строительство 10-ти одноэтажных 4-х квартирных арендных жилых домов в кенте Айтеке би Казалинского района генплан и благоустройство

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Казалинский район Айтеке би

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Досмаилов Талгат Дуйсеналиевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 24.04.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1.193275763	0.530817008
1 СМР июнь 2020 г-июль 2020 г	1.193275763	0.530817008
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0.041576	0.00192
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.1590351	0.06931205
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0.26124	0.435735
Уайт-спирит	0.1875	0.0018
Формальдегид	0.0006767	0.0001062
Углерод оксид	0.09909	0.004658
Углерод	0.00282	0.0004424
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0.007475263	0.001086008
Азота (IV) диоксид	0.02674	0.002937
Азот (II) оксид	0.023596	0.003497
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0.375	0.0054
Проп-2-ен-1-аль	0.0006767	0.0001062
Мазутная зола теплоэлектростанций (в пересчете на ванадий	0.00129	0.00003715
Кальций дигидрооксид	0.00656	0.00378
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п. 5 ст. 73 Экологического Кодекса РК)