Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"21" октября 2020 года

Заказчик **АО «Aqtobe su-energy group» БИН 931240000052, 030000, АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, АКТОБЕ Г.А., Г.АКТОБЕ, РАЙОН АСТАНА, ПРОСПЕКТ САНКИБАЙ БАТЫРА, 12Б**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «21» октября 2020г. ТОО «АСУ-К». Ержанов Жусуп Олжабаевич, Актюбинская область, г. Актобе, Бокенбай Батыра 21,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «21» октября 2020г. ТОО «Құрылысмаркетинг» Шадияров Н.М., Аттестат №KZ53VJE00056279 от 29.07.2020г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «21» октября 2020г. ТОО «Жобалык шешім» Зюбин Ю.П. в соответствии с договором №786 от 14.07.2020 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК-29 до ТК-35 по пр. Абылкайыр хана г.Актобе».**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Город Актобе, пр. Абылкайыр хана.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "18" март 2016года № 1074 Акимат города Актобе;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ « Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 18.07.2018 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Жобалык шешім», рабочий проект заказ 187/2018**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

АО «Aqtobe su-energy group» 43/2-П от 01.02.2019 г.

наименование организации утвердившей (пер утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2020г.;**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2020 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **1,6**

по норме или по проекту организации строительства **1,6** месяц;

фактически **21 октября 2020 года**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Расчетное водопотребление	м3/сут	480,31		430,31	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными **Согласно ПСД**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 286,627 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 216,044 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 51,812 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 218 309 715, 68 тысяч тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 202 504 232 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 51,81 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК-29 до ТК-35 по пр. Абылкайыр хана г.Актобе»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
АО «Aqtobe su-energy group»
Даулбаев А.А._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
ТОО «Құрылысмаркетинг»
Шадияров Н.М._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «Жобалық шешім»
Зюбин Ю.П._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик(генеральный подрядчик):
ТОО «АСУ-К»
Ержанов Ж.О._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	284	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	284	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в непроходных каналах	м	284	
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	6	
3	Количество компенсаторов	шт	4	
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт	18	
	Задвижка 150мм	шт	4	
	Задвижка 100мм	шт	4	
	Задвижка 80мм	шт	8	
	Задвижка 50мм	шт	2	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Лоток	Л-6	Бетон В22.5	L=3000мм	9	шт
3	Плита перекрытия		Бетон В22.5	1200х300мм	48	шт
5	Опорная подушка	ОП-2	Бетон В22.5	300х200мм	96	шт
6	Опора скользящая		Сталь	159 мм	96	шт
8	Труба Ст159х4,5-1-ППУ-ПЭ	ППУ-ПЭ	Сталь	159х4,5мм	480,88	п.м.
10	Отвод	ППУ-ПЭ	Сталь	159х4,5мм	32	шт
11	Отвод		Сталь	159х4,5мм	8	шт
12	Отвод		Сталь	80х3,5мм	6	шт
13	Отвод		Сталь	108х4мм	4	шт
14	Отвод		Сталь	57х3мм	8	шт
15	Тройник		Сталь	159х108	12	шт
16	Тройник		Сталь	219х159	4	шт
17	Переходы		Сталь	159х108	4	шт
18	Переходы		Сталь	108х89	8	шт
	Переходы		Сталь	108х57	2	шт
19	Задвижки	30с41нж	сталь	150	4	шт
20	Задвижки	30с41нж	сталь	100	4	шт
21	Задвижки	30с41нж	сталь	80	8	шт
22	Задвижки	30с41нж	сталь	50	2	шт
23	Фланец		сталь	150	8	шт
24	Фланец		сталь	100	8	шт
25	Фланец		сталь	80	16	шт
26	Фланец		сталь	50	4	шт
27	Муфта термоусаживаемая		ПЭ	250мм L=600мм	114	шт
29	Концевой элемент	ППУ-ПЭ	Сталь	159х4,5мм	20	шт
30	Манометр с трехходовым краном		Сталь		4	шт
31	Плита перекрытия	ПО-2	Бетон В22.5	1,5х1,5м	4	шт
32	Люк	Тип Л	полимер		4	шт
33	Кирпич красный			250х65х120мм	4,92	м3
34	Терминал промежуточный	КТ-15/Ш			6	шт

35	Ковер настенный					
36	Опора неподвижная	ППУ-ПЭ	Сталь	159-400х20-1	6 10	шт шт

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик:

АО «Aqtobe su-energy group»

Даулбаев А.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «Жобалык шешім»

Зюбин Ю.П._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)