«Новодолинский кентінің тазалау ғимаратын қайта құру» Тузету
жұмыс жобасы бойынша
13.03.2024 ж. № 10-0032/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Шахтинск қаласының құрылыс бөлімі»
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Гипроводхоз»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0032/24 от 13.03.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Реконструкция канализационных очистных сооружений п. Новодолинский» Корректировка

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение

«Отдел строительства города Шахтинска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью

«Гипроводхоз»

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция канализационных очистных сооружений п. Новодолинский» Корректировка.

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 11.01.2024 г. № 01-0057.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства города Шахтинска».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Гипроводхоз», лицензия от 24.10.2000 г. № ГСЛ № 001611 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика от 11 мая 2023 года № 2023/223).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 10 ноября 2023 года, утверждённое заказчиком;

постановление акимата города Шахтинска Карагандинской области от 20 апреля 2023 года № 17/08 «О внесении изменений в постановление акимата города Шахтинска от 30 декабря 2022 года № 72/05 «О реализации решения XX сессии городского маслихата от 19 декабря 2022 года № 200/20» «О бюджете города Шахтинска на 2023 -2025 годы»;

постановление акимата города Шахтинска Карагандинской области от 20 июня 2023 года № 28/05 «О передаче и закреплении государственного имущества» с приложением;

постановление акимата города Шахтинска Карагандинской области от 10 ноября 2023 года № 56/04 «О реконструкции очистных сооружений»;

постановление акимата города Шахтинска от 21 ноября 2022 года № 64/03 «Информация по предоставлению земельного участка (кому и вид права на земельный участок)»;

акт на право постоянного землепользования от 13 декабря 2014 года № 752, изготовленный Шахтинским городским отделением Карагандинского филиала РГП «НПЦзем». Площадь участка – 34,9400 га, кадастровый номер земельного участка - 09-146-043-967. Целевое назначение земельного участка: дополнительный земельный участок для обслуживания очистных сооружений п. Новодолинский;

акт на право постоянного землепользования от 19 февраля 2010 года № 110, изготовленный ДГП «НПЦзем». Площадь участка –3,2500 га, кадастровый номер земельного участка - 09-146-052-029. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания очистных сооружений поселка Новодолинский;

акт на земельный участок от 13 декабря 2022 года № 2212131120666120 изготовленный Отделом города Шахтинск по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Общая площадь участка – 0,949 га. Кадастровый номер участка – 09-146-059-149. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания сетей очистных сооружений п. Новодолинский;

протокол технического совещания от 24 июля 2023 года, утвержденный ТОО «Отдел строительства г. Шахтинск»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 09 ноября 2023 года № KZ50VUA00932272, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Шахтинска»;

дефектный акт, утвержденный ТОО «Technical survey»;

техническое заключение по результатам технического обследования объекта «Канализационные очистные сооружения поселка городского типа Новодолинский» № 27-06/23-03, выполненное в 2023 году ТОО «LKS Engineering» (свидетельство об аккредитации от 28 февраля 2022 года № KZ15VWC00055906, аттестат эксперта от 26 августа 2022 года № KZ12VJE00076029);

топографическая съемка в масштабе 1:1000, выполненная в 2023 году ТОО «Гипроводхоз» (государственная лицензия от 24 октября 2000 года ГСЛ № 001611);

техническое заключение об инженерно-геологических условиях на объекте: «Реконструкция канализационных очистных сооружений п. Новодолинский. Корректировка» Арх.№ 2-2023, выполненный в 2023 году ТОО «Гипроводхоз» (государственная лицензия от 24 октября 2000 года ГСЛ № 001611);

протокол испытаний от 20 июля 2023 года № 528, выданный ТОО «EcoExpert» (Аттестат аккредитации от 11 мая 2020 года № KZ.T10.0716);

экспертное заключение от 31 марта 2015 года № 10-0078/15 по рабочему проекту «Реконструкция канализационных очистных сооружений п. Новодолинский», выданное филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области;

протокол дозиметрического контроля от 16 ноября 2023 года № 9, выданный Шахтинским городским отделением филиала Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Карагандинской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 16 ноября 2023 года № 10, выданный Шахтинским городским отделением филиала Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Карагандинской области;

схема сетей к канализационно-очистным сооружениям п. Новодолинский, утвержденная заказчиком;

справочная информация по водоотведению поселка Новодолинский, подписанная акимом поселка Новодолинский;

письмо АО «Казахстанский центр модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства» от 28 ноября 2023 года № 08-10/1033 касательно необходимости согласования технического задания;

письмо заказчика от 11 мая 2023 года № 2023/221 о начале строительства в мае 2024 года;

письмо заказчика от 11 мая 2023 года № 2023/222 о расстоянии до мусорного полигона;

письмо заказчика от 11 мая 2023 года № 2023/224 об отсутствии зеленых насаждений (с приложением акта обследования зеленых насаждений от 03 апреля 2023 года № 4);

письмо заказчика от 18 сентября 2023 года № 2023/419 о том, что строительно-монтажные работы по ранее разработанному проекту не начаты;

письмо заказчика от 13 ноября 2023 года № 466 о том, что действия существующей КНС относится к 3 категории надежности;

письмо заказчика от 13 ноября 2023 года № 466 о расстоянии от КОС п. Новодолинский до селитебной зоны, ближайшего водного объекта и рекреационной зоны;

письмо заказчика от 24 ноября 2023 года № 2023/487 об исключении раздела видеонаблюдения;

письмо заказчика от 14 декабря 2023 года № 2023/528 о хранилище реагентов;

письмо заказчика от 22 февраля 2024 года № 2024/69 о том, что реконструкция пруда-испарителя в посёлке Новодолинский будет выполнена отдельным проектом;

письмо заказчика от 22 февраля 2024 года № 2024/70 об ошибочно загруженных письмах;

письмо заказчика от 22 февраля 2024 года № 2024/71 о корректировке рабочего проекта и дополнительных санитарно-бытовых помещениях для ремонтной бригады;

письмо заказчика от 29 февраля 2024 года № 2024/94 о иловых площадках.

Технические условия:

ТОО «Карагандинская Региональная энергетическая компания» от 10 июня 2023 года № 004727 на проектирование электроустановок;

ТОО «Водоканал Новодолинский» от 12 февраля 2024 года № 6 на проектирование и на выпуск сточных вод в пруд-испаритель;

ТОО «Водоканал Новодолинский» от 09 июня 2023 года № 01 на проектирование и подключение напорного трубопровода;

ТОО «Водоканал Новодолинский» от 07 ноября 2023 года № 4 на водоснабжение.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, г. Шахтинск, п. Новодолинский.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Корректировка рабочего проекта выполнена на основании задания на проектирование, постановления акимата города Шахтинска Карагандинской области от 20 апреля 2023 года № 17/08 и в соответствии с требованиями п.7.8 СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», так как ранее выданное заключение № 10-0078/15 от 31 марта 2015 года по рабочему проекту «Реконструкция очистных сооружений поселка Новодолинский» считается устаревшим.

Проектными решениями предусмотрено:

уменьшение производительности очистных сооружений с 700 м^3/сут. на 600 м^3/сут;

замена капитального здания канализационных очистных сооружений на блочно-модульное здание полной заводской готовности;

установка резервуаров-усреднителей объемом 65,0 м^3 (2 шт.).

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949 KZ88VJE00065931	Соответствует

2	Инженерно-геологические изыскания	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
3	Технологическая часть	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметжанова Ж.К.	Без аттестата	Соответствует
5	Электротехническая часть	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
6	Наружные сети водопровода и канализации	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
7	Организация строительства	Есказина К.К.	KZ14VJE00021382	Соответствует
8	Сметный раздел	Есказина К.К.	KZ14VJE00021382	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует
10	Генеральный план	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели по проекту приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Производительность очистных сооружений	$м^3$/сут.	600,0	600,0
2	Общая площадь участка в границах подсчета объемов работ	га	5,136	5,136
3	Общая численность работающих	чел.	4	4
4	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023-2024 гг., всего в том числе:	млн. тенге	1369,335	1263,058

	СМР оборудование прочие затраты		338,088 784,566 246,681	323,592 772,357 167,109
5	В ценах по годам строительства: 2023 год (ПИР) 2024 год (экспертиза)	млн. тенге		12,573 1250,485
6	Продолжительность строительства	мес.	7	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция канализационных очистных сооружений п. Новодолинский» Корректировка** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить реконструкцию существующего пруда-испарителя согласно письму от 22.02.2024 года № 2024/69.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Новодолинский кентінің тазалау ғимаратын қайта құру» Тузету** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға енгізгенге дейін 22.02.2024 жылғы № 2024/69 хатына сәйкес қолданыстағы буландырғыш тоғанды қайта жаңартуды қамтамасыз етсін.

Савичев Г.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Алимжан Ж.А.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Рыльцева О.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Ахметжанова Ж.К.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Есказина К.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Круглова О.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исагулова А.Е.

Главный специалист (перевод, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Бекбергенова И.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау