Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Декларация о соответствии

«28» сентября **2018 г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Риголит», 050010, город Алматы, Медеуский район, ул. Зенкова 24, кабинет 12, тел. 291-23-14, в лице Сарсекова С.К. – директор ТОО «Риголит»***

наименование организации, юридический адрес, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство многоэтажного жилого комплекса «Саялы-2», на участке застройки расположенном севернее мкр. Саялы восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. Саялы в Алатауском районе г. Алматы. 4-х этажный с мансардным этажом 38-ти кв-ый. монолитный жилой дом. Тип 1-сквозной. Пятно 14»***

наименование объекта

по адресу ***севернее мкр. Саялы восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. Саялы, Алатауском районе, г. Алматы***

местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Руководитель КГУ «Управление строительства города Алматы» - Нурсагатова Н.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Жарқын БЖК» ГСЛ 0001469 от 09.06.2006 г.; ТОО «Абай- Б»ГСЛ 0002705 от 08.05.2007г.; ТОО «Алем СТ»ГСЛ 16005754 от 13.07.2015 г.; ТОО «КАРАСАЙ КУРЫЛЫС» ГСЛ 22003301 от 03.07.2008 г.;

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «АрхСпецСтройПроект» № 10-2015-КЖ, №10-2015-АР, №10-2015-ОВ, №10-2015-ВК, №10-2015-ЭЛ, №10-2015-СС, №10-2015-ГСВ***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***КГУ «Управление строительства города Алматы»***

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1956,36	1956,36
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	8540	8540
В том числе подземной части	$м^3$	1227	1227
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	38	1285,66	959,52	38	1285,66	959,52
однокомнатных	18	536,84	292,16	18	536,84	292,16
двухкомнатных	8	351,74	204,56	8	351,74	204,56
трехкомнатных	12	397,08	462,8	12	397,08	462,8
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: проектируемое здание «Жилой дом. Тип-1-сквозной. Пятно 14» является четырехэтажным жилым зданием с жилым мансардным и техническим подвальными этажами. Высота 1-го типового этажа составляет 2,800м, подвального этажа – 2,660м, мансардного этажа до подвесного гипсокартонного потолка – 2,550м. Класс жилья-4. Несущая конструкция здания является жб каркас с диафрагмами жесткости. Перекрытие и покрытия: монолитный железобетон. Кровля: деревянная сложная много-скатная, покрытие-

профнастил и металло-черепица, с внутренним и наружным организованным водостокам, предусмотрен электрообогрев. Стены и перегородки: стеновой газобетонный блок толщ. 200 мм и 100мм, гипсокартон – 100 мм и 50мм, красный кирпич-120мм. Наружная отделка: цоколь-мюнхенская штукатурка с расшивкой под дикий камень, покраска фасадной краской, стены мюнхенская щтукатурка, покраска фасадной краской. Оконные блоки металлопластиковые со стеклопакетом. Внутренняя отделка: стены из газоблока – гипсовая штукатурка по сетке, шпаклевка глатт и финиш, ВДК, перегородки из гипсокартона – левкас по сетке Глатт и Финиш, ВДК, Потолки – шпатлевка Глатт и Финиш, ВДК. Полоы-линолеум, керамические напольные плитки.
В подъезде на 1 этаже предусмотрен доступ инвалидов в здание с помощью подъемников , также предусмотрены пандусы с нормированными уклонами i=0,8.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализаций, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

8. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

9. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____ ***2017 г.*** ; окончание работ 28 сентября ***2018 г.***
месяц, год *месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства _____месяца;

фактически _____месяца;

10. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***98,74%*** и фактический применено ***98,74%***

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

11.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

12.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

–

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

13.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

14. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство многоэтажного жилого комплекса «Саялы-2», на участке застройки расположенном севернее мкр. Саялы восточнее ТЭЦ-2, севернее мкр. Саялы в Алатауском районе г. Алматы. 4-х этажный с мансардным этажом 38-ти кв-ый. Монолитный жилой дом. Тип 1-сквозной. Пятно 14»*** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Риголит» - Сарсеков С.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П