«Қазақстан Республикасы Алматы облысында инженерлік инфрақұрылымы бар өндірістік қуаты жылына 120 мың тонна ет өнімін құрайтын Алматы құс фабрикасын салу». «Ақсеңгір өзені мен Жиренайғыр өзені арқылы өтетін екі автожол көпірін салу». (Жиренайғыр өзені арқылы өтетін көпір)»

жұмыс жобасы бойынша

30.01.2025 ж. № 01-0044/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Жетісу" Алматы Құс Фабрикасы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"ТОП Геодезия" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0044/25 от 30.01.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство Алматинской птицефабрики производственной мощностью 120 тысяч тонн мясопродукции в год с инженерной инфраструктурой в Алматинской области Республики Казахстан». «Строительство двух автодорожных мостов через р. Аксенгир и р. Жиренайгыр». (мост через реку Жиренайгыр)»

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Алматинская Птицефабрика "Жетысу"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ТОП Геодезия"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство Алматинской птицефабрики производственной мощностью 120 тысяч тонн мясопродукции в год с инженерной инфраструктурой в Алматинской области Республики Казахстан». «Строительство двух автодорожных мостов через р. Аксенгир и р. Жиренайгыр». (мост через реку Жиренайгыр)».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 20.11.2024 г. № 01-2243.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Алматинская Птицефабрика "Жетысу"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ТОП Геодезия", лицензия от 17.07.2023 г. МКЛ №01419 на проектную деятельность (I категория).

ГИП – Козлов Ю.Е. (приказ № 04/04-ОД от 15 апреля 2024 года).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, выданное заказчиком от 15 апреля 2024 года;
дополнение к заданию №1 на проектирование, утверждённый заказчиком от 05 января 2024 года;
архитектурно-планировочное задание от 10 октября 2024 года № KZ71VUA01249616, выданное ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района";
постановление о временном землепользование площадью 2,18 га выданное акиматом Жамбылского района Алматинской области от 02 октября 2021 года №365;
постановление о временном землепользование площадью 10,8 га выданное акиматом Жамбылского района Алматинской области от 21 октября 2021 года №386;
протокол дозиметрического контроля от 20 сентября 2024 года №504, выданный Испытательной лабораторией ТОО «Центр радиационных услуг»;
протокол измерений содержания объемной активности радона в воздухе от 20 сентября 2024 года №505, выданный Испытательной лабораторией ТОО «Центр радиационных услуг»;
письмо ГУ «Алматинское ветеринарное областное управление» от 17 января 2025 года №25 об отсутствии в радиусе 1000 метров от проектируемого участка скотомогильников и сибиреязвенных захоронений;
письмо заказчика о финансирование, начале строительства от 02 сентября 2024 года №113, срок начала строительства май месяц 2026 года;
письмо заказчика о заборе воды для питьевых и технических нужд от 23 января 2025 года №39;
письмо о стоимости изделий и материалов принятых по сметно-нормативной базе от 16 октября 2024 года №144;

схема получения и способ транспортировки строительных материалов, изделий и конструкций, согласованная заказчиком от 31 декабря 2024 года;

ведомость источников получения и способов транспортировки основных дорожно-строительных материалов, согласованная заказчиком от 31 декабря 2023 года;

отчет по инженерно-гидрологическим изысканиям выполнен в 2024 году архивный номер 27/03 ТОО «ТОП Геодезия» лицензия на изыскательскую деятельность МҚЛ № 01419, выданная Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 01 сентября 2006 года приложение на двух страницах;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполнен в 2024 году архивный номер 26 ТОО «ТОП Геодезия» лицензия на изыскательскую деятельность МҚЛ № 01419, выданная Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 01 сентября 2006 года приложение на двух страницах;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям выполнен в 2024 году архивный номер 25-03 ТОО «ТОП Геодезия» лицензия на изыскательскую деятельность МҚЛ № 01419, выданная Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 01 сентября 2006 года приложение на двух страницах.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ТОО «Алматинская Птицефабрика «Жетысу» - согласование рабочего проекта от 23 января 2025 года №37;

ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района", заказчик - согласование ситуационного плана мостового перехода на чертеже 03-11/04-РП-ИС1-24, лист 2;

ТОО «Алматинская Птицефабрика «Жетысу» - согласованный лист «Ситуационный план»;

РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации РК» о согласовании рабочего проекта от 25 ноября 2024 года №KZ15VRC00021425;

ГУ «Департамент полиции Алматинской области МВД РК» - согласование листа «Ситуационный план» от 26 декабря 2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Жамбылский р-н, мост через реку Жиренайгыр.

Сейсмичность района: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Необходимость строительства моста через реку Жиренайгыр вызвано строительством Алматинской птицефабрики и подъездных дорог к ней.

Проектные решения по подходам разработаны отдельным проектом «Строительство Алматинской птицефабрики производственной мощностью 120 тысяч тонн мясопродукции в год с внутриплощадочной инфраструктурой в Жамбылском и Карасайском районах Алматинской области Республики Казахстан. (Строительство автодороги)» - заключение экспертизы от 13.12.2024 г. № ExT-0322/24.

Соответствие разделов проекта строительства внесённым изменениям по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автомобильные дороги	Соколов А.Е.	KZ02VJE00023053	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Соколов А.Е.	KZ02VJE00023053	Соответствует
3	Проект организации строительства	Баймамырова Г.Р.	KZ20VJE00034272	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Кашкимбаев А.К.	KZ89VJE00047483	Соответствует
5	Сметный раздел	Баймамырова Г.Р.	KZ20VJE00034272	Соответствует
6	Мосты и путепроводы	Кашкимбаев А.К.	KZ89VJE00047483	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кульмаханова Д.А.	KZ30VJE00029824	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели моста через реку Жиренайгыр

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Габариты мостового сооружения	м	Г-8+2х0,75	Г-8+2х0,75
2	Схема мостового сооружения	м	4х24	4х24
3	Длина моста	м	103,25	103,25
4	Ширина полосы безопасности	м	1,0	1,0
5	Категория дороги	-	I-с по СТ РК 1411-2005	

6	Ширина земляного полотна	м	10,0	10,0
7	Ширина полосы движения	м	3,0	3,0
8	Ширина проезжей части	м	6,0	6,0
9	Количество полос движения	шт.	2	2
10	Тип дорожной одежды	-	переходный нежесткого типа	
11	Вид покрытия	-	щебеночное	
12	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, 2025- 2026 годов, всего в том числе:	млн. тенге	1 745,756	1 255,067
12.1	СМР	млн. тенге	1 486,485	1 058,767
12.2	прочие затраты	млн. тенге	259,271	196,300
12.3	Из них: 2025 год (ПИР и экспертиза) 2026 год	млн. тенге		 29,397 1 225,670
13	Продолжительность строительства	мес.	8,0	8,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство Алматинской птицефабрики производственной мощностью 120 тысяч тонн мясопродукции в год с инженерной инфраструктурой в Алматинской области Республики Казахстан».

«Строительство двух автодорожных мостов через р. Аксенгир и р. Жиренайгыр». (мост через реку Жиренайгыр)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қазақстан Республикасы Алматы облысында инженерлік инфрақұрылымы бар өндірістік қуаты жылына 120 мың тонна ет өнімін құрайтын Алматы құс фабрикасын салу». «Ақсеңгір өзені мен Жиренайғыр өзені арқылы өтетін екі автожол көпірін салу». (Жиренайғыр өзені арқылы өтетін көпір)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

Первый заместитель генерального директора

РГП "Госэкспертиза"

Хван К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Баймамырова Г.Р.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Кульмаханова Д.А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Соколов А.Е.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Кашкимбаев А.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"