Утверждены
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 2 ноября 2011 года № 1277

Форма

**Заключение рабочей комиссии**

с. Бейнеу "20" июля 2015 г.

Рабочая комиссия, назначенная приказом Руководителя отдела ГУ «Бейнеуского районного отдела строительства» Бисенова Самата Худайбергеновича от "07" июля 2015 года № 25 в составе:
(наименование организации заказчика, фамилия, имя, отчество заказчика назначивших рабочую комиссию)
председателя-представителя заказчика Лепесов Бекболсын Табынбаевич - главный специалист ГУ «Бейнеуского районного отдела строительства»
(фамилия, имя, отчество, должность)
членов комиссии - представителей:
генерального проектировщика Бижикенов Кайролла Мухашович – директор ТОО «Жастар-Плюс», главный представитель проектировщика (по согласованию)
(фамилия, имя, отчество, должность)
генерального подрядчика Керелбаев Аскарбек Сайынович - Директор ТОО «Альянс LTD», представитель генерального подрядчика (по согласованию)
(фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственной противопожарной службы Онгарбаев Бауыржан Ошакбаевич - Начальник отдела по чрезвычайным ситуациям Бейнеуского района Департамента по чрезвычайным ситуациям Мангистауской области Комитета по чрезвычайным ситуациям Министерства внутренних дел Республики Казахстан (по согласованию)
(фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора Суйнов Жанбырбай Итибаевич Руководитель Бейнеуского районного управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Мангистауской области Агентства Республики Казахстан по защите прав потребителей (по согласованию)
(фамилия, имя, отчество, должность)
органов социальной защиты населения Омирбеков Бокенбай – Руководитель ГУ «Бейнеуского районного отдела занятости и социальных программ» (по согласованию)
(фамилия, имя, отчество, должность)
представителей других заинтересованных органов государственного контроля и надзора Жанабергенов Сейфулла – технический надзор ТОО «Автоматтандыру жүйелері және құрылыс» (по согласованию)
(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком ТОО «Альянс LTD» г. Актау
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)
предъявлен к приемке в эксплуатацию построенный **«Привязка ПСД на строительство детского сада на 140 мест в селе Бейнеу»**
(наименование объекта, его местоположение или адрес)

2. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком,
выполнившим **«Привязка ПСД на строительство детского сада на 140 мест в селе Бейнеу»**
(виды работ)
и его субподрядными организациями
(наименования организаций и их ведомственная подчиненность)

3. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана проектными организациями ТОО «Жастар-Плюс»
(наименования организаций и их ведомственная подчиненность)

4. Строительство осуществлялось по проекту **«Привязка ПСД на строительство детского сада на 140 мест в селе Бейнеу»**
(номер проекта, номер серии по типовым проектам)

5. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена приказом ГУ «Бейнеуского районного отдела архитектуры и градостроительства» №135-ө от "17" декабря 2012 года
(наименование органа, утвердившего документацию на объект в целом)

6. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **08.10.2014г.;**
(месяц и год)
окончание работ **июль 2015г. ;**
(месяц и год)

7. Рабочей комиссии представлена следующая документация: рабочий проект, исполнительная документация, паспорта, сертификаты, акты скрытых работ
(перечень документов или номер приложения к акту)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

8. Объект (комплекс) имеет следующие показатели:

| № п/п | Наименование показатели | Ед. изм. | Значение |
|---|---|---|---|
| 1 | Площадь участка | га | 0,552 |
| 2 | Площадь застройки, всего, в т.ч.:<br>детский сад;<br>котельная;<br>трансформаторная подстанция;<br>выгреб объемом 60,0 м3<br>площадка для мусороконтейнеров;<br>Противопожарной резервуар объемом 80,0 м3 (2 шт) | м2 | 1431,62<br>1181,39<br>58,64<br>9,0<br>60,9<br>7,65<br>85,44 |
| 3 | Площадь покрытий,<br>в том числе:<br>асфальтовое;<br>тротуарная плитка | м2 | 1269,1<br><br>1032,0<br>237,1 |
| 4 | Площадь озеленения | м2 | 842,2 |

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость и т.п.)

9.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту (комплексу) характеризуются следующими данными:

***Детский сад***

Здание запроектировано сложной конфигурации в плане с размерами в осях 42,58х52,9 м, 2-этажное с подвалом, высота помещений 3,0 м, подвала 1,9 м. Уровень ответственности зданий –II.

Конструктивная схема здания бескаркасная (стеновая). Устойчивость здания обеспечивается за счет совместной работы перекрытия с несущими стенами. **Наружные и внутренние стены** из рваного камня-ракушечника. Утепление наружных стен минераловатной плитой. **Перегородки** из камня-ракушечника. Крыльца с пандусами монолитные из бетона, армированные сетками. **Лестницы и лестничные площадки** внутренние монолитные из бетона, армированные сетками, ограждения металлические из металлопроката. **Лестницы наружные** из металлических элементов. **Перемычки** сборные железобетонные и монолитные железобетонные. **Перекрытия** из сборных железобетонных многопустотных плит. **Утеплитель чердачного покрытия** – керамзитовый гравий. **Крыша скатная чердачная** по деревянным конструкциям из пиломатериала хвойных пород, с кровлей из металлочерепицы с неорганизованным водостоком. **Крыша** зала для музыкальных и гимнастических занятий выполнено из металлической пространственной конструкции из ферм и стропил. **Окна** с двойным остеклением, металлопластиковые. **Двери:** внутренние – деревянные; наружные – металлические. **Полы** с покрытием из деревянной рейки по лагам, керамической плитки и бетонные.

*Фасады решены в простых лаконичных формах.*

**Наружная отделка стен** – штукатурка с последующей окраской фасадными красками, цоколь – облицовка плиткой под рваный камень. **Внутренняя отделка помещений**: потолков – улучшенная штукатурка, клеевая окраска; стен – улучшенная штукатурка, клеевая окраска, панели – масляная окраска и облицовка керамической глазурованной плиткой.

***Инженерное обеспечение, сети и системы.***

***Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование.***

Теплоснабжение детского сада осуществляется от проектируемой автономной котельной. Трубопроводы сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения монтируются из стальных электросварных термообработанных труб диаметрами 57÷76 мм. Для компенсации тепловых удлинений используются углы поворота теплотрассы. Трубопроводы теплоизолировать матами из стеклянного штапельного волокна в рулонах. Покровный слой – рулонный стеклопластик РСТ-Х-Л-Н, ТУ 6-11-145-80.

***Отопление*** здания предусматривается водяное. Система отопления вертикальная однотрубная с нижней разводкой магистралей по подвалу. Трубопроводы системы отопления монтируются из стальных водогазопроводных труб диаметрами 15÷50 мм. Нагревательные приборы - алюминиевые радиаторы типа ALR-102-300 «ZHYLU». В верхних точках нагревательных приборов установлена арматура для выпуска воздуха. В помещениях групповых на первом этаже предусматриваются теплые полы. Теплые полы приняты электрическими. Вентиляция приточно-вытяжная с механическим естественным побуждением. Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали.

***Водоснабжение и канализация***

***Наружные сети водопровода и канализации.***

Питьевая вода подается на хозяйственно-питьевые, производственные нужды и на внутреннее пожаротушение детского сада. Сеть питьевого водопровода из полиэтиленовых напорных питьевых труб SDR17 диаметром 63×3,8 мм и 110×6,6 мм.

Наружное пожаротушение детского сада предусмотрено от пожарных гидрантов, установленного на внутриплощадочной сети водопровода детского сада.

На территории детского сада дополнительно устанавливаются две емкости противопожарного запаса воды объемом 80 м3 каждая.

Водопроводные сети под автодорогами прокладываются в металлических футлярах из стальных электросварных труб диаметром 325×8,0 мм. На сети водопровода устанавливаются колодцы из сборных железобетонных элементов.

Канализация - хозяйственно-бытовой и производственной канализации. Сброс стоков бытовой канализации предусматривается через внутриплощадочную сеть в проектируемую железобетонный септик объемом 80,0 м3.

Внутриплощадочная сеть канализации из полиэтиленовых напорных труб SDR41 диаметром 160×4,0 мм и 110×2,7 мм. Канализационные сети под автодорогами прокладываются в металлических футлярах из стальных электросварных труб диаметром 377×6,0 мм.

***Внутренние сети водопровода и канализации***

В здании детского сада запроектированы следующие системы водопровода и канализации:

Водопровод питьевой воды; Горячий водопровод подающий; Горячий водопровод циркуляционный;

Хозяйственно-бытовая канализация;

*Производственная канализация*

Водоснабжение детского сада выполнено от внутриплощадочных проектируемых сетей питьевого водопровода. Магистральные трубопроводы и подача к пожарным кранам выполняется из стальных электросварных труб диаметром 50 мм и напорных полиэтиленовых питьевых труб SDR17 диаметром 25-15 мм. Система горячего водоснабжения запроектирована от теплового узла с циркуляцией по магистральной сети. Система горячего водоснабжения выполняется из полиэтиленовых напорных труб SDR 17 диаметром 40-15 мм.

Канализация бытовая запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов в наружную внутриплощадочную сеть канализации. Система внутренней канализации запроектирована на полиэтиленовых канализационных труб условным диаметром 50-100 мм.

Для вентиляции канализационной сети установлены канализационные стояки прочистки сети устанавливаются ревизии и прочистки. Система производственной канализации из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-100 мм.

***Газоснабжение наружное***

***Наружный газопровод среднего давления***

Проектируемый газопровод среднего давления диаметром 110×6,6 мм, из полиэтиленовых труб. Врезка в существующему подземному газопроводу среднего давления диаметром 100 мм рабочим давлением 0,3 МПа.

В местах пересечения проектируемого газопровода с автодорогой. Газопровод прокладывается по кожухе диаметром 325×8 мм. Газопроводы следует защищать покрытием, состоящим из слоев грунтовки и двух слоев краски желтого цвета с нанесением направления газа.

Для снижения давления газа со среднего на низкое рабочим проектом предусмотрен газорегуляторный пункт шкафной марки ГРПШ-04-2У1.

Участок газопровода низкого давления. Газопровод монтируется из стальных электросварных труб диаметром 32×3 мм. Рабочее давление в газопроводе – не более 0,003 МПа. Контроль стыков стальных трубопроводов проводят радиографическим методом и ультразвуковым методом. Стыки полиэтиленовых трубопроводов проверяют ультразвуковым методом.

***Электроснабжение и освещение***

Электроснабжение детского сада предусматривается по проектируемой комплектной трансформаторной подстанции типа 2КТПГ-60/6/0,4 кВ с двумя силовыми трансформаторами мощностью по 160 кВт, напряженностью 6/0,4 кВ. Подключение у существующей ВЛ-6 кВ выполняется на железобетонной опоре на стойках СВ-105. Провод на ответвлении от ВЛ-6 кВ принят АС-35.

Для распределения электроэнергии на этажах корпусов детсада установлены распределительные силовые шкафы серии ПР 8503 и групповые щитки серии ЩРВС, которые подключены от ЩВР магистральными силовыми линиями.

Для подключения переносного оборудования в корпусах детсада и в котельной запроектированы групповые сети штепсельных розеток. Светильники приняты с люминесцентными лампами и лампами накаливания. Наружное освещение территории осуществляется консольными светильниками ЖТУ09-150 с ртутными лампами, установленными на опорах вдоль ограждения по периметру площадки детсада.

***Системы связи и сигнализации***

***Автоматическая пожарная сигнализация***

Система разработана на базе прибора приемно-контрольного охранно-пожарного типа «Гранит-16».

В состав системы АПС и оповещения входит следующее основное оборудование:

Прибор приемно-контрольный пожаро-охранный типа «Гранит-16» с панелью контроля и блоком резервного питания. Дымовые ИП 212-41 А и тепловые ИП 101-1А. Ручные пожарные извещатели ИПР-К. Световые указатели путей эвакуации «Выход» - типа «Блик-С12». Оповещатель комбинированный типа «Свирель-2».

***Котельная***

Здание прямоугольной конфигурации в плане, с размерами в осях 6,3 м х 7,8 м, 1-этажное, без подвала, высота помещений 3,0 м. Конструктивная схема здания бескаркасная (стеновая). Устойчивость здания обеспечивается за счет совместной работы перекрытия с несущими стенами. **Наружные стены** из камня-ракушечника. **Перемычки** сборные железобетонные. **Покрытие** из сборных железобетонных многопустотных плит. **Утеплитель покрытия** – керамзитовый гравий. **Кровля** совмещенная мягкая, с организованным наружным водостоком. **Окна** деревянные. **Дверь** наружная металлическая. **Полы** с покрытием из керамической плитки с нескользящим покрытием.

*Фасады решены в простых лаконичных формах.*

**Наружная отделка стен и цоколя** – штукатурка с последующей окраской фасадными красками. **Внутренняя отделка помещения**: потолок – затирка швов и клеевая окраска; стен – штукатурка и масляная окраска.

***Инженерное обеспечение, сети и системы.***

***Тепломеханические решения***

Режим потребления тепла: отопление в течение отопительного периода круглосуточно.

Котельная запроектирована с двумя водогрейными котлами «ВВ 2035» Буран бойлер, с производительностью 233 кВт каждый котел. Котельная комплектуется следующим оборудованием:

сетевыми насосами; насосами подпитки; насосами горячего водоснабжения; расширительными сосудами; защитной и регулирующей арматурой; запорной арматурой и датчиками.

Для работы котлов обеспечивается свободный доступ воздуха в помещение котельной.

***Отопление*** котельной предусматривается водяное. Система отопления горизонтальная однотрубная с нижней разводкой. Трубопроводы системы отопления монтируется из стальных водогазопроводных труб диаметром 15÷20 мм. Нагревательные приборы - чугунные радиаторы.

Вентиляция здания приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток воздуха осуществляется через вентиляционные проемы, оснащенные защитными жалюзи, установленными в нижнем уровне наружных дверей. Удаление воздуха из зала котельной осуществляется при помощи дефлектора, установленного выше уровня кровли.

***Водоснабжение и канализация***

***Внутренние сети водопровода и канализации***

Вода подается в котельную на заполнение системы отопления и к насосным установкам.

При недостатке необходимого напора в наружной водопроводной сети в помещении котельной установлена насосная станция SB2-CP170 n производительностью 14,4 м3/час; напором 41 м; мощностью 1,1 кВт. Для перебойного снабжения водой предусмотрена установка гидроаккумулятора объемом 100 литров.

Вода при помощи насосной станции подается в здание детского сада. В котельной запроектирован приямок для сбора стоков от насосов, котла и грязевика. В приямке устанавливается погружной насос марки Мини-Гном производительностью 7,0 м3/час; напором 7,0 м. сброс стоков из приямка производится на отмостку. Трубопроводы в котельной выполняются из стальных электросварных труб диаметром 20-50 мм.

***Газоснабжение***

Целью рабочего проекта является газоснабжение отопительной котельной здания детского сада на 2 автоматизированных водогрейных котла средней мощности «Буран Бойлер» 2035.

***Внутреннее газоснабжение котельной***

Котлы имеют автоматизированные горелки и автоматику безопасности. Устанавливаются продувочные свечи для котлов и наружного газопровода. Шиберы котлов должны иметь отверстия диаметром 100 мм. Газовоздушную линию вывести выше кровли не менее, чем на 1 м.

Внутренний газопровод низкого давления монтируется из различных диаметров стальных труб. Котел укомплектован системой САОГ-40.

***Трансформаторная подстанция***

Площадка комплектной трансформаторной подстанции выполнена прямоугольной конфигурации в плане с габаритными размерами 4,37х4,37м. На площадке устанавливается трансформаторная подстанция блочного исполнения заводского изготовления. Площадка комплектной трансформаторной подстанции выполнена из фундаментной плиты толщиной 170 мм из плит дорожных сборных.

***Выгреб объемом 60,0 м3.***

Выгреб представляет собой подземный железобетонный резервуар размерами в осях 6,0х9,0 м, глубиной 1,65 м. Рабочий объем резервуара – 60 м3. Днище и стены выгреба монолитное из бетона,

армированное сетками из арматуры. Плиты покрытия и горловины люков из сборных железобетонных элементов.

***Площадка для мусороконтейнеров***

Площадка для мусороконтейнеров выполнена прямоугольной конфигурации в плане, с габаритными размерами 3,2х2,39 м. Площадка для мусороконтейнеров выполнена по фундаментной плиты из бетона класса В7,5, армированные сетками из арматуры. Площадка с 3 сторон ограждена стеной из камня-ракушечника.

***Противопожарный резервуар объемом 80,0 м3***

Проектом предусмотрены две металлические емкости объемом 80,0 м3 каждая, подземного исполнения, заводского изготовления. Емкость выполнена подушка из песчано-грунтовой смеси толщиной 0,4 м.

***Ограждение территории***

Ограждение территории из металлопроката, выполнено вдоль границы участка, высотой 1,6 м. Ограждение из сетки на металлических стойках из труб.

***Благоустройства и озеленения***

Для въезда автотранспорта на территорию предусмотрен подъезд к центральному входу и в хозяйственную зону. Здания, сооружения и площадки связывают тротуары.

На территории участка принята кольцевая схема транспортировки, возможность проезда специализированного транспорта, пожарных и аварийных машин.

Озеленение выполнено посадкой кустарников и деревьев и посевом газонов.

Покрытие проездов и хозяйственной площадки выполнено из мелкозернистого асфальтобетона; тротуаров и пешеходных дорожек вокруг здания и к групповым площадкам для детей – из тротуарной плитки; групповых площадок – травяное покрытие. Вдоль проездов, площадок и пешеходных дорожек предусмотрена укладка бордюрных бетонных камней.

Малые архитектурные формы: лианы для лазания, качалки-балансир, скамьи-качалки, качели, песочницы, турники, бум, скамьи, урны, теневые навесы.

_____

(краткие технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

10. Оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования рабочими комиссиями (перечень актов приведен в приложении ___ к настоящему акту) в количестве:

по проекту _____ единиц;

фактически_____единиц.

11.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом_____

**Выполнены**

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении ___ к акту.

12.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

Всего 289 318,99 тыс. тенге с учетом НДС, в том числе строительно-монтажных работ 217 113,48 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 26 973,38 тыс. тенге.

**Решение рабочей комиссии:**

**Объект: «Привязка ПСД на строительство детского сада на 140 мест в селе Бейнеу»**

**(наименование объекта (комплекса)**

**СЧИТАТЬ ПРИНЯТЫМ от генерального подрядчика и готовым для предъявления Государственной приемочной комиссии.**

**Председатель рабочей комиссии:**

**Лепесов Бекболсын Табынбаевич** _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

**Члены рабочей комиссии:**

**Жанабергенов Сейфулла** _____

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

**Керелбаев Аскарбек Сайынович** _____

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

**Бижикенов Кайролла Мухашович** _____

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

**Онгарбаев Бауыржан Ошакбаевич** _____

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

**Суйнов Жанбырбай Итибаевич** _____

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

**Омирбеков Бокенбай** _____

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)