«Қазақстан Республикасы, Абай облысы, Аягөз ауданы, Ақтоғай кенттік округі, Ақтоғай кенті, «КАЗ МИНЕРАЛЗ АҚТОҒАЙ» өнеркәсіптік аймағы мекенжайында орналасқан «KAZ Minerals Aktogay» (КАЗ Минералз Ақтоғай) ЖШС 3320-ML-001 диірменінің 35 кВ резисторларына арналған БТҚС-110/35 кВ модульдік ғимаратын салу»

жұмыс жобасы бойынша

20.12.2024 ж. № 06-0447/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"KAZ Minerals Aktogay" (КАЗ Минералз Актогай) жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

ақстан жобалау-инжинирингалық орталығы "Литера 3" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Өскемен қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0447/24 от 20.12.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство модульного здания на ГПП-110/35 кВ для резисторов 35 кВ мельницы 3320-ML-001 ТОО «KAZ Minerals Aktogay» (КАЗ Минералз Актогай), расположенного по адресу: Республика Казахстан, область Абай, Аягозский район, поселковый округ Актогайский, поселок Актогай, Промышленная зона «КАЗ МИНЕРАЛЗ АКТОГАЙ»

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "KAZ Minerals Aktogay" (КАЗ Минералз Актогай)

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Казахстанский проектно-инжиниринговый центр "Литера 3"

г. Усть-Каменогорск

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство модульного здания на ГПП-110/35 кВ для резисторов 35 кВ мельницы 3320-ML-001 ТОО «KAZ Minerals Aktogay» (КАЗ Минералз Актогай), расположенного по адресу: Республика Казахстан, область Абай, Аягозский район, поселковый округ Актогайский, поселок Актогай, Промышленная зона «КАЗ МИНЕРАЛЗ АКТОГАЙ».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 27 сентября 2024 года № 01-1856.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "KAZ Minerals Aktogay" (КАЗ Минералз Актогай).

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Казахстанский проектно-инжиниринговый центр "Литера 3", лицензия от 30 января 2015 года №15001739 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование объекта от 17 января 2024 года, утвержденное заказчиком;

письмо № КМА-01-1276 от 29 августа 2024 года заказчика о строительстве за счет собственных средств, начало строительства – май 2025 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ01VUA01105958 от 04 апреля 2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай» на проектирование объекта;

договор № 3149 от 25 февраля 2022 года между ГУ «Аягозский районный отдел по земельным отношениям» и ТОО "KAZ Minerals Aktogay" о передаче в аренду сроком на 23 года земельного участка площадью 159,28 га года для строительства и обслуживания обогатительной фабрики на основании постановления № 76 от 15 февраля 2022 акима Аягозского района по адресу ВКО, Аягозский район, в 18,7 км восточнее поселка Актогай;

акт № 2204150920421833 на право аренды земельного участка (кадастровый номер 05-239-026-177) площадью 159,28 га сроком на 23 года для строительства и обслуживания обогатительной фабрики по адресу ВКО, Аягозский район, в 18,7 км восточнее поселка Актогай;

технический отчет по комплексным изысканиям, выполненный ТОО «Geocore» в 2022 году (лицензия № 17015653 от 07 сентября 2017 года);

письмо № ЗТ-2024-03275607 от 29 февраля 2024 года АО «Авиационная администрация Казахстана» об отсутствии угрозы полетам воздушных суден;

протокол № РП-23/06-14 дозиметрического контроля от 27 июня 2023 года, выполненный ТОО «Лаборатория-Атмосфера» (аттестат аккредитации № KZ.T.07.0215 от 03 апреля 2019 года);

протокол № РП-23/06-15 измерений содержания радона от 27 июня 2023 года, выполненный ТОО «Лаборатория-Атмосфера» (аттестат аккредитации № KZ.T.07.0215 от 03 апреля 2019 года);

письмо № KZ45VQR00040962 от 04 сентября 2024 года РГУ «Департамент Комитета промбезопасности МЧС РК по области Абай» о том, что согласование по данному объекту не требуется;

письмо № 09/222И от 03 июня 2022 года ГУ «Управление сельского хозяйства ВКО» об отсутствии на участке сибиреязвенных захоронений;

письмо № 02-13/878 от 08 июня 2018 года ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и ЖИ Аягозского района» об отсутствии зеленых насаждений;

эскизный проект, выполненный ТОО "КПИЦ "Литера 3" в 2024 году.

Технические условия:

№ КМА-01-1338 от 11 сентября 2024 года заказчика на электроснабжение модульного здания.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо № КМА-01-1276 от 29 августа 2024 года заказчика с согласованием проектных решений;

согласование эскизного проекта № KZ17VUA01105961 от 04 апреля 2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Абай, Аягозский р-н, поселковый округ Актогайский, поселок Актогай.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Карманова Н.Л.		Соответствует
2	Проект организации строительства	Бахаева Е.В.	KZ83VJE00085421	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует

4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ракишева Ж.Т.		Соответствует
5	Электротехническая часть	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
6	Архитектурные решения	Кушуров С.У.	KZ49VJE00052859	Соответствует
7	Общая часть	Карманова Н.Л.		Соответствует
8	Конструктивные решения	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
10	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Сванова А.О.	KZ18VJE00080674	Соответствует
11	Сметный раздел	Бахаева Е.В.	KZ83VJE00085421	Соответствует
12	Генеральный план	Кушуров С.У.	KZ13VJE00078533	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	159,28	159,28
2	Площадь застройки	м²	83,0	83,0
3	Этажность здания	этаж	1	1
4	Общая площадь здания	м²	83,0	83,0
5	Строительный объем	м³	388,0	388,0
6	Площадь щебеночного покрытия	м²	728,0	728,0
7	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022, 2024-2025 г. г.	млн. тенге	115,252	113,316
7.1	в том числе:			

	СМР	млн. тенге	18,508	22,037
	оборудование		69,112	67,096
	прочие затраты		27,632	24,183
7.2	В том числе по годам:			
	2022 год /ПИР/	млн. тенге	-	6,266
	2024 год /КВЭ/		-	1,304
	2025 год		-	105,746
8	Продолжительность строительства	мес.	1,4	1,4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство модульного здания на ГПП-110/35 кВ для резисторов 35 кВ мельницы 3320-ML-001 ТОО «KAZ Minerals Aktogay» (КАЗ Минералз Актогай), расположенного по адресу: Республика Казахстан, область Абай, Аягозский район, поселковый округ Актогайский, поселок Актогай, Промышленная зона «КАЗ МИНЕРАЛЗ АКТОГАЙ» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қазақстан Республикасы, Абай облысы, Аягөз ауданы, Ақтоғай кенттік округі, Ақтоғай кенті, «КАЗ МИНЕРАЛЗ АҚТОҒАЙ» өнеркәсіптік аймағы мекенжайында орналасқан «KAZ Minerals Aktogay» (КАЗ Минералз Ақтоғай) ЖШС 3320-ML-001 диірменінің 35 кВ резисторларына арналған БТҚС-110/35 кВ модульдік ғимаратын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

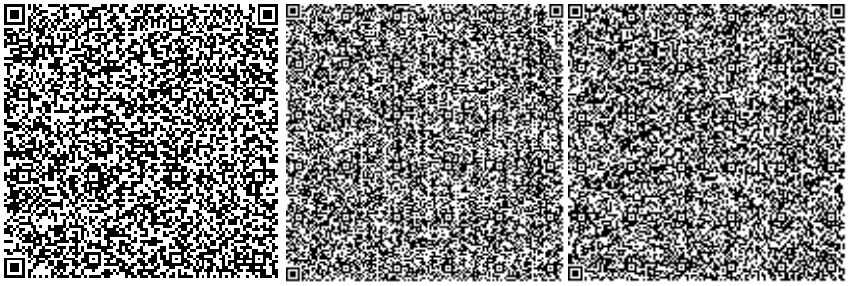
Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абылханов М.К.

Эксперт

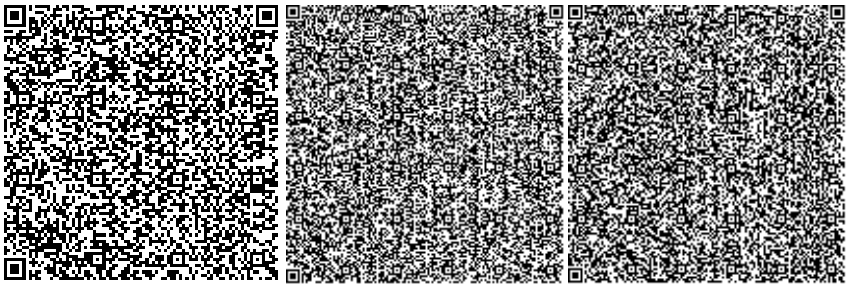
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Бахаева Е.В.

Эксперт

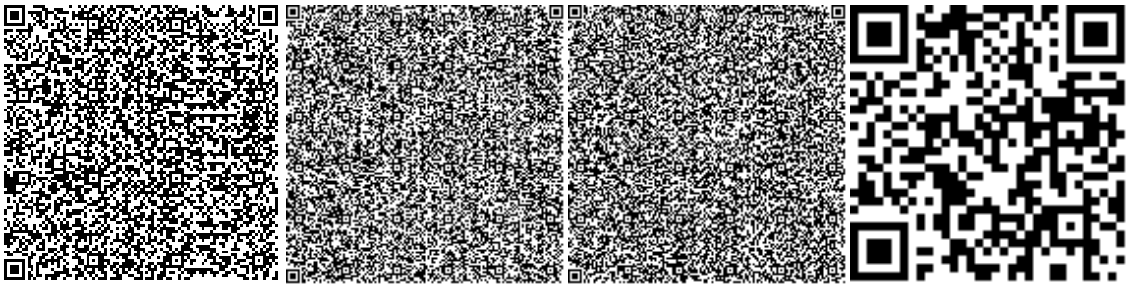
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

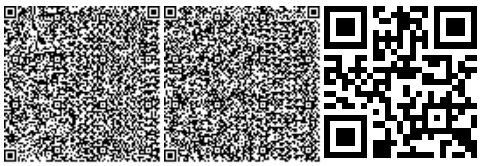


Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

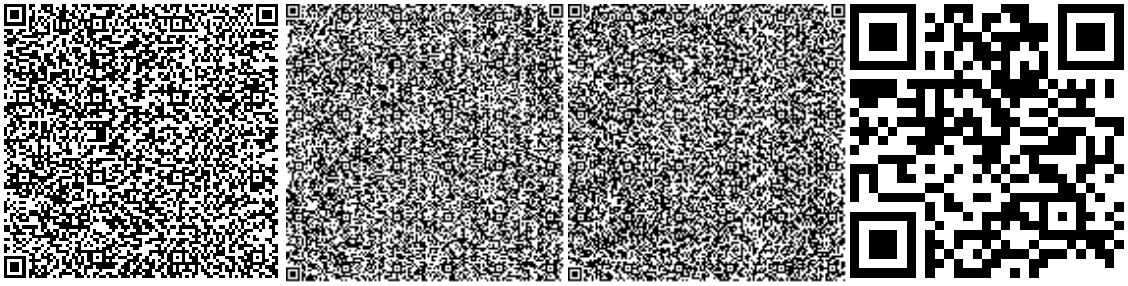




Музафаров Р.А.

Эксперт

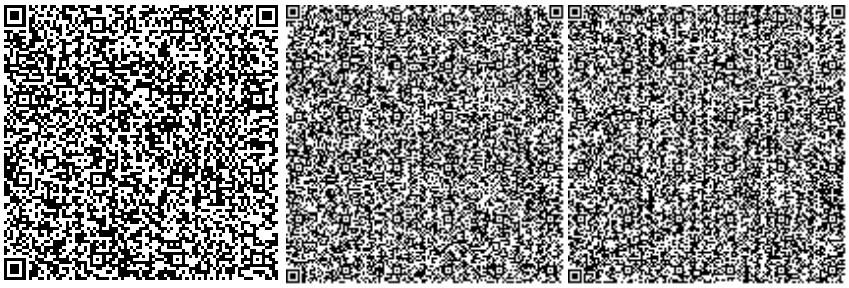
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Булава Н.В.

Эксперт

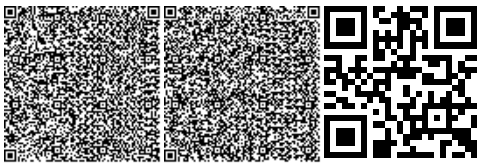
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Сванова А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Кушуров С.У.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Карманова Н.Л.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону