«Қонаев қаласы, 20 учаске көше-жол желісін салу»
жұмыс жобасы бойынша
13.01.2025 ж. № 18-0007/25
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Алматы облысының жолаушы көлігі
және автомобиль жолдары басқармасы»
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТОП Геодезия»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0007/25 от 13.01.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство улично-дорожной сети в городе Конаев, участок 20»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ТОП Геодезия»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство улично-дорожной сети в городе Конаев, участок 20».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 04.11.2024 г. № 050140000775/240094/00 (2024/86).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алматинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ТОП Геодезия», лицензия от 17.07.2023 г. МҚЛ №01419 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 22.09.2024 года, утвержденное заказчиком ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алматинской области»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № KZ79VUA01237541 от 26.09.2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Қонаев»;

постановление акимата города Конаев Алматинской области №764 от 02.09.2024 года о выделении ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алматинской области» земельного участка на праве постоянного землепользования под строительство и обслуживание автомобильной дороги общей площадью 207,2588 га;

постановление акимата города Конаев Алматинской области №765 от 02.09.2024 года о выделении ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алматинской области» земельного участка на праве постоянного землепользования под строительство и обслуживание автомобильной дороги общей площадью 44,1949 га;

отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный в сентябре 2023 года ТОО «Нурлы Кала 2030» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 16003073 от 16.02.2016 года);

отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в сентябре 2023 года ТОО «ТОП Геодезия» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность МКЛ №01419 от 01.09.2006 года);

письмо ГУ «Управление ветеринарии Алматинской области» №41-02/1624 от 01.10.2024 года об отсутствии скотомогильников и мест захоронения животных по сибирской язве в радиусе 1000 м от участка строительства;

письмо ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алматинской области» №01-24-07/897-И от 12.09.2024 года об источнике финансирования;

письмо ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алматинской области» 01-24-07/1004-И от 04.10.2024 года об отсутствии прайс-листов;

письмо ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алматинской области» №01-24-07/1109-И 24.10.2024 года о начале строительства в августе 2026 года;

письмо ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области» №26-02-21/592-И от 07.06.2024 года о том, что требуемая мощность электроснабжения по проекту будет учтена при разработке проектно-сметной документации по РП «Строительство внутриквартальной инженерной инфраструктуры (Жана Иле) 0,4 кВ г. Конаев Алматинской области»;

расчет предельной стоимости строительства, подписанный заказчиком ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алматинской области» 13.01.2025 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

типовой поперечный профиль (103-РП-АД-23, лист 4), согласованный ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алматинской области», ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Қонаев»;

конструкция дорожной одежды (102-РП-АД-23, лист 5) согласован ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алматинской области» 02.02.2024 года;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах № KZ81VRC00021886 от 31.12.2024 года, выданное РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, город Конаев.

Проектируемая дорога расположена в новом общественно-деловом центре «Жана-Иле» города Конаев. Согласно проекту детальной планировки в районе планируется застройка многоэтажными жилыми и общественными зданиями.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автомобильные дороги	Жармаханов Б.К.	KZ73VJE00052815	Соответствует
2	Проект организации строительства	Атибеев А.Б.	KZ96VJE00022137	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Исключен
4	Электроосвещение	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
5	Сметный раздел	Атибеев А.Б.	KZ35VJE00078428	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Дюсекенова И.Р.	KZ92VJE00088169	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность улицы	км	1,648	1,648
2	Строительная длина	км	1,581	1,581
3	Категории дороги		Магистральная улица районного значения: транспортно-пешеходные	Магистральная улица районного значения: транспортно-пешеходные
4	Количество полос движения	шт.	4	4
4	Ширина полосы движения	м	3,5; 4,0	3,5; 4,0
5	Ширина проезжей части	м	15,0	15,0
6	Тип дорожной одежды		капитальный	капитальный
7	Вид покрытия		Полимерасфальтобетон	Полимерасфальтобетон
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 и прогнозных 2026, 2027 годов, в том числе	млн.тенге	2022,868	1837,416
	СМР	млн.тенге	1728,001	1573,310
	оборудование	млн.тенге	7,504	8,383
	прочие	млн.тенге	287,363	255,723
	в том числе: на 2024 год на 2026 год на 2027 год			 9,965 720,948 1106,503
9	Продолжительность строительства	месяц	10	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство улично- дорожной сети в городе Конаев, участок 20» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қонаев қаласы, 20 учаске көше-жол желісін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

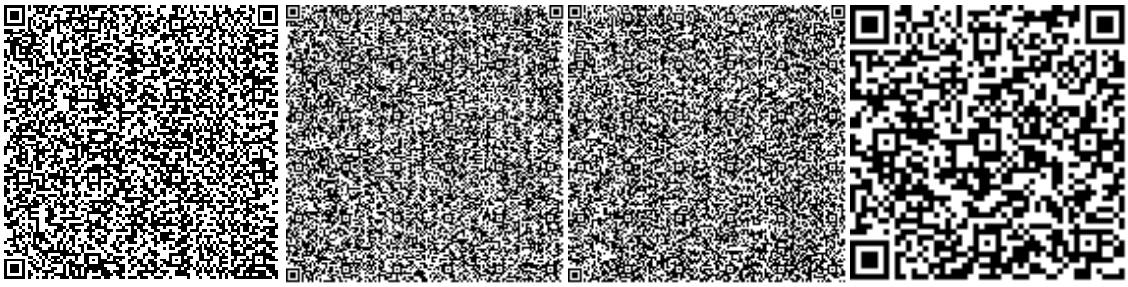
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Манкараев Ж.З.

Директор

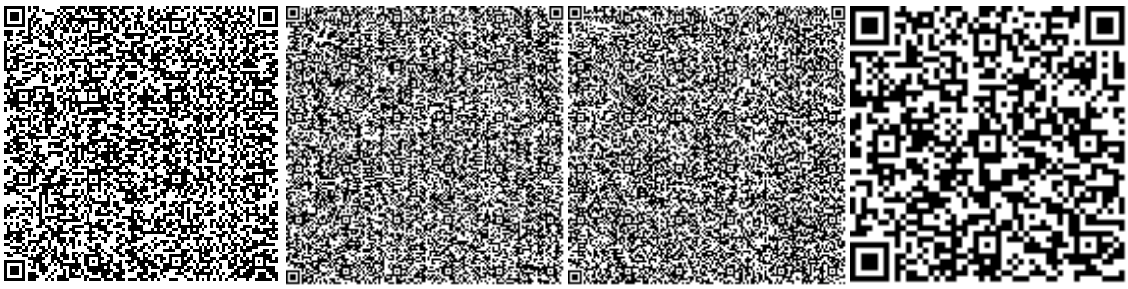
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Сманкулов М.А.

Заместитель директора

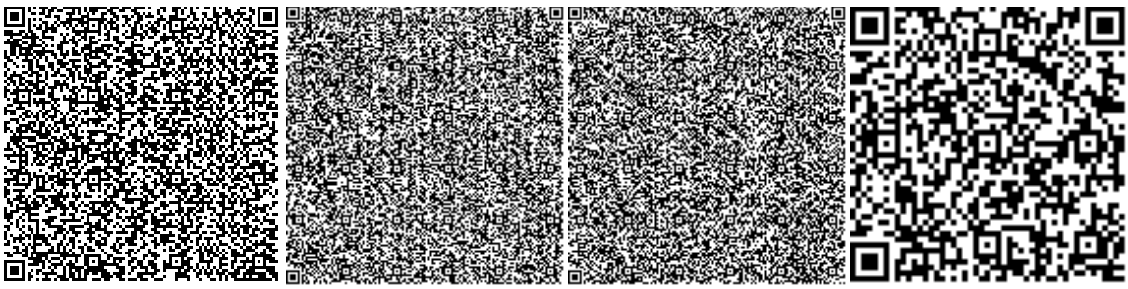
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Бисембаев К.А.

Директор департамента

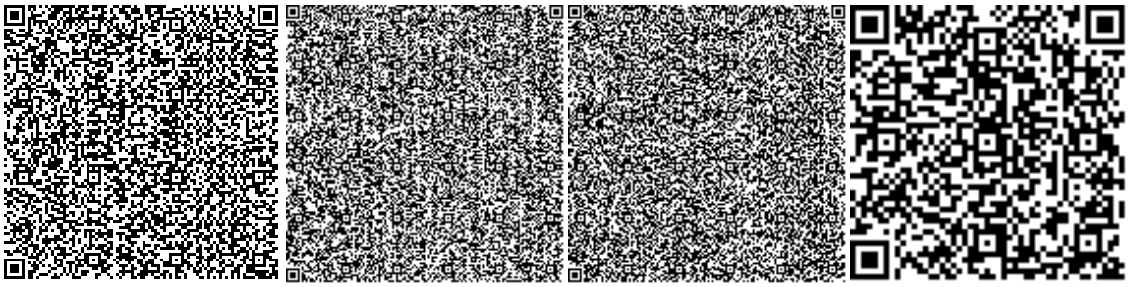
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

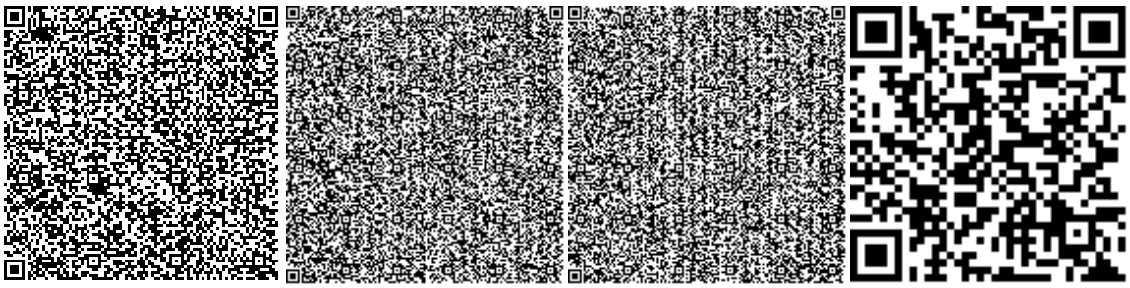
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Сериков Т.

Эксперт

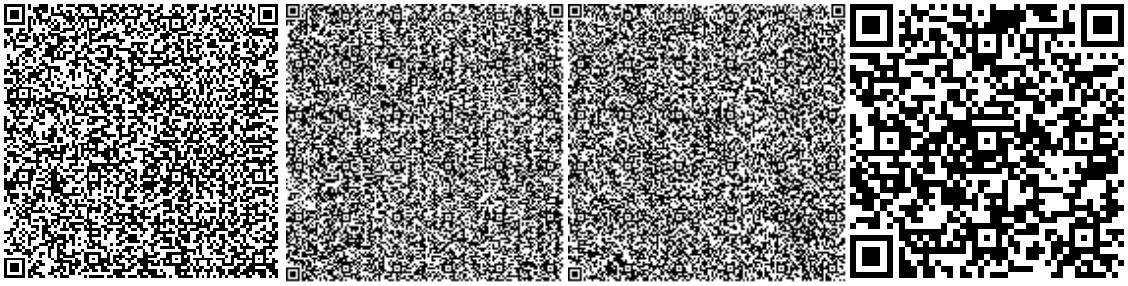
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Дюсекенова И.Р.

Эксперт

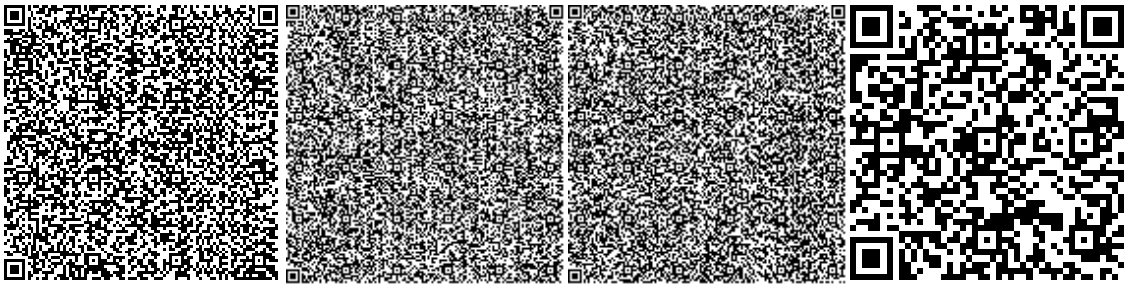
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Сырмакбаев Р.С.

Эксперт

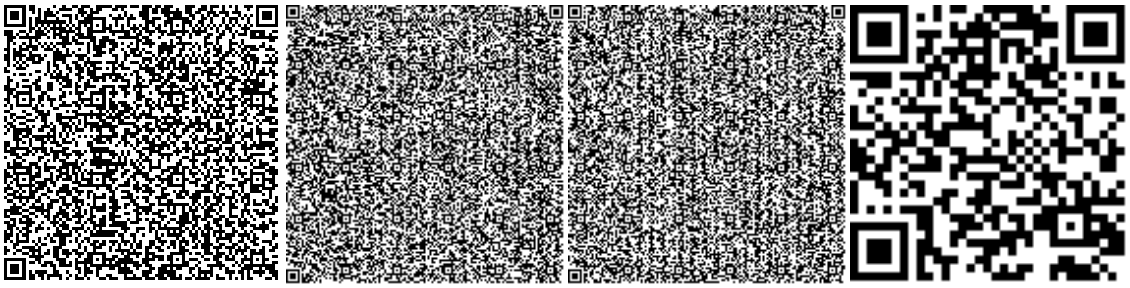
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



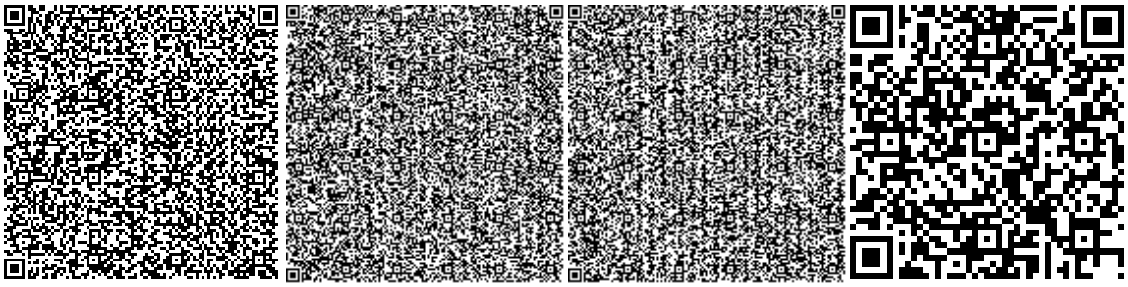
Жармаханов Б.К.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Атибеев А.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области