«Тараз қаласында Асқаров көшесіне, Байтасов көшесінен Қасымбеков көшесіне дейін, су құбырын салу»
жұмыс жобасы бойынша

05.11.2024 ж. № Фрост-0231/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жамбыл облысы Тараз қаласы әкімдігінің тұрғын жай-коммуналдық шаруашылық, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТМ ЖобаҚұрылыс» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Тараз қаласында Асқаров көшесіне, Байтасов көшесінен Қасымбеков көшесіне дейін, су құбырын салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Фрост KZ» ЖШС берді.

«Фрост KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Фрост-0231/24 от 05.11.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство водопровода по улице Аскарова от улицы Байтасова до ул.Касымбекова в г.Тараз»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города тараз Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ТМ ПроектСтрой»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство водопровода по улице Аскарова от улицы Байтасова до ул.Касымбекова в г.Тараз» выдано ТОО «Фрост KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Тараз қаласында Асқаров көшесіне, Байтасов көшесінен Қасымбеков көшесіне дейін, су құбырын салу», «Строительство водопровода по улице Аскарова от улицы Байтасова до ул.Касымбекова в г.Тараз».

Дополнительные сведения: Договор №Фрост-0233-01 от 07 октября 2024 года между ТОО «Фрост KZ» и КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомбильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области».

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТМ ПроектСтрой», государственная лицензия №20012202 от 21 августа 2020 года, категория I, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазПромСтройСервис», государственная лицензия №12016623 от 12 ноября 2012 года, категория III, выданное агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование от 23 сентября 2024 года утвержденное заказчиком;
постановление акимата города Тараз Жамбылской области №2045 от 31 июля 2024 года;
архитектурно-планировочное задание №KZ71VUA01201407 от 13 августа 2024 года, выданное Отделом архитектуры и градостроительства города Тараз;
договор о совместной деятельности (консорциальное соглашение) от 20 июля 2024 года между ТОО «ТМ ПроектСтрой» и ТОО «КазПромСтройСервис»;
отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «ТМ ПроектСтрой» (государственная лицензия №20012926 от 07 сентября 2020 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);
отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «ТМ ПроектСтрой» (государственная лицензия №20012926 от 07 сентября 2020 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);
письма:

от КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомбильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области»:
№1927 от 01 октября 2024 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства;
№1929 от 01 октября 2024 года о вывозе твердо-бытовых отходов;
№1928 от 01 октября 2024 года о доставке гравия и песка;
техническое условие:
от ГКП на ПХВ «Жамбыл Су» отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата города Тараз №207 от 06 августа 2024 года на период проектирование и строительства.

5.1. Перечень документации, представленной на экспертизу:
Альбом 1. Общая пояснительная записка.
Альбом 2. Наружное водоснабжение.
Альбом 3. Сметная документация.
Паспорт проекта.
Проект организации строительства.

5.2. Основание для разработки: Фрост-03/00449 от 07.10.2024

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:
Месторасположение: город Тараз, Жамбылская область.
Сейсмичность района: 8 баллов.
Сейсмичность площадки: 8 баллов.

6.2. Проектные решения.
Строительство водопровода по улице Аскарова от улицы Байтасова до ул.Касымбекова в г.Тараз.
Наружные сети водоснабжения
Система водоснабжения объекта объединенная, хозяйственно-питьевая - производственная и противопожарная.
В районе одноэтажной застройки поселка по улицам устанавливаются колодцы.
Водопроводная сеть запроектирована кольцевая низкого давления. Точка подключения предусматривается от сущ. водопровода согласно ТУ.
По степени обеспеченности подачи воды потребителям относятся II категорий.
Водопроводная сеть запроектирована кольцевая низкого давления. Точка подключения предусматривается от КПсущ.1 и ВКсущ.18 - КП-1.
Водопроводные сети запроектированы из полиэтиленовых труб марки ПЭ 100 SDR 17 и SDR 11 по ГОСТ 18599-2001, диаметр колеблется от Д=400,315,225,160,110,75,63,50,40,25мм, при минимальной глубине заложения -2,20-2,30м.
На сети запроектированы смотровые колодцы диаметром 1500 мм из сборных железобетонных колец, оборудованные необходимой арматурой по т.п. 901-09-11.84**.
Фасонные части в колодцах предусматриваются из стальных труб по ГОСТ 10704-91, где соединение труб осуществляется с помощью отформованных буртов на концах труб и стальных фланцев, стягиваемых болтами.
На сети водопровода предусмотрена установка пожарных гидрантов в водопроводных колодцах с запорно-регулирующими арматурами, позволяющими отключать поврежденные участки сети на время аварии.
На проектируемых участках сети водопровода поселка предусмотрены водопроводные колодцы на подключения индивидуальных жилых домов с запорными арматурами.

На пониженных точках каждого участка, а также в местах выпуска воды от промывки трубопроводов предусматриваются выпуски.
На повышенных переломных точках профиля предусмотрены вентили для спуска воздуха.
Переход укладываются из стальных труб по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной антикоррозийной изоляцией, защищенный от механических повреждений футляром из стальных труб с весьма усиленной антикоррозийной изоляцией.
Водопроводная сеть запроектирована кольцевая низкого давления.
Общая протяженность сети составляет – 10190,5 м.
В местах пересечения водопровода с канализацией, а также фасонные части в водопроводных колодцах – трубы приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной изоляцией. При пересечении с действующими подземными коммуникациями разработку грунта траншеи вести вручную по 2.0 метра в каждую сторону.
Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по т.п. 901-09-11.84. Ж/б кколодцы на сети смонтировать с предварительным уплотнением грунта в основании на глубину до 0,3 метра, поверхность земли вокруг люков колодцев на 0.3 метра шире пазух спланировать с уклоном 0.03 от колодца.
Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов, устанавливаемых на водопроводной сети. В местах расположения подземных пожарных гидрантов устанавливаются пожарные указатели с флуоресцентным или светоотражающим покрытием по ГОСТ 12.4.009-83. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 25 л/сек, на внутреннее не предусмотрено.
Производство работ по укладке, испытанию и приемке сети вести согласно СП РК 4.01-103-2013 «Водоснабжение.Наружные сети и сооружения» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб» Проектируемые сети водопровода подлежат испытанию в два этапа:
- предварительное испытание;
- приемочное испытание.
Допускается промывка пластмассовых трубопроводов водой с температурою не более 60 С. Продувка трубопроводов паром не допускается.
Оба испытания должны выполняться до установки гидрантов и арматуры, вместо которых на время испытания следует установить фланцевые заглушки. Общее испытательное давление пластмассового напорного трубопровода равна 1.50МПа рабочего. После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции. При проведении предварительного и приемочного испытаний выполняются все требования СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Основные технико-экономические показатели:

Наименование	Показатели, кол-во
Производительность	126 м^3/час
Протяженность водопровода	10190,5 м
Диаметр трубопровода	D400x23,7, d315x18,7, d225x13,4, d160x9,5, d110x6,6, d75x4,4,d63x3,8,d50x3,0, d40x2,4, d25x2,3мм.

Расчетные расходы воды

Нормы водопотребления и коэффициенты неравномерности расхода воды для данной местности приняты в зависимости от степени благоустройства зданий в соответствии со СП РК 4.01-103-2013.
Минимальный свободный напор в сети при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен приниматься при 1 и 3 -этажной застройке не менее 26м.
Система водоснабжения в данном районе по степени обеспеченности подачи воды относится к I категории СП РК 4.01-103-2013. Снижение подачи допускается до 30%, длительность снижения подачи не должна превышать 3 сут. Перерыв в подаче воды или снижение подачи ниже указанного предела допускается на время выключения поврежденных и включения резервных элементов системы, но не более 10 мин.

Таблица расчетных расходов

Потребители	Q, м^3/сут	Q, м^3/час	Q, л/с
Водоснабжение В1	3024	126	35
Пожаротушение			Наружное – 25 л/сут

Противопожарные мероприятия
Противопожарный водопровод принят низкого давления, объединенный с хозяйственно-питьевым водопроводом.
В соответствии со СП РК 4.01-103-2013 п. 5.3.1 пожаротушение принято от пожарных гидрантов, число пожаров – 1. Расход воды на один пожар- 25 л/сек. Продолжительность тушения пожара – 3часа.
Расход воды на внутренние пожаротушение не предусматривается, так как данный район застроен одно и двух и трёхэтажными жилыми домами частного сектора.
Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2.5 метра от края проезжей части, при невозможности допускается располагать гидранты на проезжей части (СП РК 4.01-103-2013).
Данные указания, а также привязки водопровода к зданиям и сооружениям, краю проезжей части учтены в данном проекте и указаны на планах наружных сетей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года №189 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство водопровода по улице Аскарова от улицы Байтасова до ул.Касымбекова в г.Тараз»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения ТОО «Фрост KZ» по рабочему проекту **«Строительство водопровода по улице Аскарова от улицы Байтасова до ул.Касымбекова в г.Тараз»** внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу сметная документация:

7.2.1. Представлена откорректированная сметная документация согласно откорректированным чертежам.

Таблица №1

Основные технико - экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2024-2025 гг., в том числе	млн.тенге	919,779	883,706
	СМР		773,524	742,430
	Оборудование		8,994	8,99
	Прочие затраты		137,260	132,281
	Из них по годам:			
	2024 г.		12,162	12,162
	2025 г.2 квартал – 37% (к=1,0388)		330,855	317,706
	2025 г.3 квартал – 48% (к=1,0587)		437,440	420,054
	2025 г.4 квартал – 15% (к=1,079)		139,321	133,784
2	Продолжительность строительства, в том числе	мес.	7	7
3	Вид строительства	Новое строительство		

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

При выдаче положительного заключения

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство водопровода по улице Аскарова от улицы Байтасова до ул.Касымбекова в г.Тараз»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2024-2025 гг., в том числе	-	883,706
СМР, млн. тенге	-	742,430
Оборудование, млн.тенге		8,99
Прочие затраты, млн. тенге	-	132,281
Продолжительность строительства, мес.,	-	7

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомбильных дорог акимата города Тараз Жамбылской области» в соответствии с условием договора №Фрост-0233-01 от 07 октября 2024 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. **«Тараз қаласында Асқаров көшесіне, Байтасов көшесінен Қасымбеков көшесіне дейін, су құбырын салу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, келесі технико-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2024-2025 жылғы ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	-	883,706
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	742,430
Құрал-жабдықтар, млн.теңге		8,99
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	132,281
Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	7

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2024 жылғы 07 қазанындағы №Фрост-0233-01 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Жамбыл облысы Тараз қаласы әкімдігінің тұрғын жай-коммуналдық шаруашылық, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» КММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Алдиярова Кулайхан Бабаевна	Сметная часть	KZ96VJE00085478	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна			Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	KZ72VJE00022278	Соответствует
4	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Пак Александр Дмитриевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ06VJE00049947	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Дуйсенбаева Д.Н. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Алдиярова К.Б. (Эксперт)

Пак А.Д. (Эксперт)

Документ Id	9b24e9ed-d398-4b29-8e7a-ff4bb3ba2772
Номер и дата документа	Фрост-0231/24 от 05.11.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ПИРИМЖАНОВА АЙНУР БАГДАУЛЕТОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ" 2024.11.05 10:32:22 16607E2AC03020F5F414899E41D73DC19B5E0CB2 АЛДИЯРОВА КУЛАИХАН БАБАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ" 2024.11.05 10:35:11 48493EE9481DAB1C4EA8B0F6114F83A04F2C6E7F ПАК АЛЕКСАНДР ДМИТРИЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ" 2024.11.05 10:36:05 108D2DCAE3E9EEEF1A59EB337AC5025A8929AA13 **Подписано:** ДУЙСЕНБАЕВА ДИНА НАРТАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ" 2024.11.05 10:38:30 3F79416CE030439AF9BDAF4DA2DC58F729066BD2

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.