Форма
в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» декабря 2024 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», 110000, Костанайская область, Костанай, Проспект АЛЬ-ФАРАБИ, 43 БИН:060140015369, РуководительБайдаулетов А. Б., тел.8 7142 532101__
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 23» декабря 2024 г., Акционерное общество "Рудныйсоколовстрой", **БИН: 001040003175, Руководитель Орымбаев Нурлан Бахетжанович, Костанайская область, г.Рудный, Горняков, 70 , тел. 87143149216**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «25» декабря 2024 г., **ТОО «Актаустройэксперт», БИН: 080340021473, генеральный директор Имангалиев Азамат Казбекович., эксперты Алибаев Ж. А. аттестаты эксперта № KZ29VJE00047302 от 10.06.2019 года; Брянов Е.Б., Нуржанов Ж.Х. № KZ84VJE00067167 от 14.07.2021 года;**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от «25» декабря 2024 г., ТОО «Институт «Агропромпроект», директор Шилохвостов Д.С. эксперт авторского надзора Костенко Артем Юрьевич, Приказ №4 от 28.02.2024 года лицензия №24017457 от 29.04.2024
(при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 4- х подъездного 5-ти этажного жилого дома №124 в мкр «Береке» г. Костанай (без наружных инженерных сетей и благоустройства)», уровень ответственности второй – нормальный уровню ответственности, технически и технологически не сложный.
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Костанайская область, город Костанай, мкр.Береке
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "23"декабря 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок постановление от 13.10.2023 года № 2069 выдано Акиматом города Костанай, кадастровый номер: 12:193:030:4481
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наосновании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс приреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20 __ года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» KZ40REA00405706 22.07.2024г

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта (проектно-сметной документации)ТОО «Институт «Агропромпроект», №28-24

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждение

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», приказом № 262/1 от 15.07.2024 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 15 июля 2024 года;
окончание работ "31" декабрь2024 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:7;
фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	4340,08	4340,08
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	19 700,28	19 700,28
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	1327,08	1327,08

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более	60	3787,72 904,8 1546,28 1336,64	1853,72 334,6 796,08 723,04	60 20 24 16	3787,72 904,8 1546,28 1336,64	1853,72 334,6 796,08 723,04

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Фундаменты – ленточные из сборных ж/б подушек и бетонных блоков стен подвалов
- Наружные стены – многослойные, кирпичные толщиной 640мм, с утеплением мин.плитой и облицованные кирпичной кладкой
- Внутренние стены – кирпичные толщиной 380мм
- Перегородки – камни бетонные толщиной 90мм, керамзитобетонные блоки толщиной 190мм и гипсокартонные
- Перекрытия и покрытия – сборные пустотные ж.б. плиты
- Крыша – ж.б., чердачная, вентилируемая
- Кровля – рулонная, с организованным внутренним водостоком
- Двери – стальные и деревянные
- Окна – из ПВХ профилей с остеклением 2х камерными стеклопакетами
- Отделка и полы – в соответствии с назначением помещений
- Наружная отделка – облицовка из лицевого кирпича
- Отмостка– асфальтобетонная _____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **1 303 733,4** тысяч тенге;
в том числе строительно-монтажных работ **1 091 387,8** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **40 262,15** тысяч тенге;
прочие затраты **172 083,45** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 303 733,4** тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 091 387,8** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **40 262,15** тысяч тенге;
прочие затраты **172 083,45** тысяч тенге;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 4-х подъездного 5-ти этажного жилого дома №124 в мкр. «Береке» в г. Костанай. Корректировка сметной документации»»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Костаная» **в лице руководителя Байдаулетова Арсаина Болатовича,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____ «31» 12 2024 г.

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «_____» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО «Актаустройэксперт», в лице генерального директора Имангалиева Азамата Казбековича**,

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-х) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя

_____ «25» 12 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

в лице эксперта Нуржанова Жомарта Хамзиевича, аттестаты № KZ84VJE00067167 от 14.07.21 г., в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ57VJE00067168 от 14.07.21 г., в части инженерных сетей, KZ41VJE00067165 от 14.07.21 г., в части технологического оборудования

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «25» 12 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1). разработчик проекта **ТОО «Институт «Агропромпроект» лице директора Шилохвостова Дениса Сергеевича**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____ «25» 12 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация проекта **ТОО «Институт «Агропромпроект» лице директора Шилохвостова Дениса Сергеевича**

(наименование организации), имеющего в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя

_____ «25» 12 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

в лице эксперта Костенко Артема Юрьевича, приказ № 4 от 28.02.2024 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «25» 12 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «_____» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Рудныйсоколовстрой», в лице руководителя Орымбаева Нурлана Бахетжановича**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

23.12.24 «_____» _____ 2024 г.

Подпись руководителя

Место печати (при наличии)