Утверждены
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от «02 » ноября 2011 года
№1277

Форма

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
РАБОЧЕЙ КОМИССИИ О ГОТОВНОСТИ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА ДЛЯ ПРЕДЪЯВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

г. Актау **« 27» марта 2015 г.**

Рабочая комиссия, назначенная приказом руководителя ГУ «Актауского городского отдела архитектуры и градостроительства»

(наименование организации заказчика, назначившей рабочую комиссию)

Приказ от «19» марта 2015 года № 2

в составе:

председатель комиссии: **Тажигараев Ш.Б. - руководитель ГУ «Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства»**

(фамилия, имя, отчество, должность)

Членов комиссии – представителей:

Автор проекта: **Куншигарова А.Ш. – директор, проектировщик ТОО «Deluxe desing»**

(фамилия, имя, отчество, должность)

Эксплуатационной организации: **Тулебаева Светлана Дюмбаевна – Руководитель Государственного учреждения «Актауский городской отдела образования»**

(фамилия, имя, отчество, должность)

Генерального подрядчика: **Керелбаев А.С. - директор ТОО «Альянс LTD»**

(фамилия, имя, отчество, должность)

Органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора:

Турганалиева Назгуль Ермуратовна – Руководитель Республиканского Государственного учреждения «Департамент по защите прав потребителей Мангистауской области Агенства Республики Казахстан по защите прав потребителей»

(фамилия, имя, отчество, должность)

Органов государственного противопожарного надзора:

Мауленов Ерлан Амирович - Начальник, майор противопожарной службы Управление по чрезвычайным Ситуациям г. Актау

(фамилия, имя, отчество, должность)

Других заинтересованных служб, осуществляющих контрольно-надзорные функции:

Көшербай Ыкылас Еділұлы – Директор ГКП «Каспий жылу, су арнасы»

(фамилия, имя, отчество, должность)

Кабдолгалиев Адилхан Лукпанович – Директор ГКП «Актауское управление электрических сетей»

(фамилия, имя, отчество, должность)

Сарсембаев Иржан Абенович – Генеральный директор АО «Казахтелеком»

(фамилия, имя, отчество, должность)

Әбіш Марат Қабиұлы – Директор ИП «Әбіш Марат Қабиұлы», технический надзор

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком **ТОО «Альянс LTD» г. Актау**
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

Предъявлен к приемке в эксплуатацию построенный объект:
«Строительство ДДУ на 280 мест в 29 микрорайоне города Актау»
(наименование объекта его местоположение и адрес)

2. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком, выполнившим
Весь комплекс строительно-монтажных работ
(виды работ)

И его субподрядными организациями: _____
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

Выполнившими _____
(виды работ)

3. Проектно-сметная документация на строительство разработана проектными организациями **ТОО «Deluxe desing»**
(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)

4. Строительство осуществлялось по проекту: **«Строительство ДДУ на 280 мест в 29 микрорайоне города Актау»**
(номер проекта, номер серии (по типовым проектом)

5. Проектно-сметная документация утверждена **приказом ГУ «Актауского городского отдела архитектуры и градостроительства» № 5 от 28.04.2012г.**
(наименование органа, утвердившего документацию на объект в целом)

6. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ **июль 2014 г.**; окончание работ **март 2015 г.**
(месяц и год) (месяц и год)

7. Рабочей комиссии представлена следующая документация: **рабочий проект, исполнительная документация, паспорта, сертификаты, акты скрытых работ**
(перечень документов или номер приложения к акту)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

8. Здания, сооружение имеет следующие показатели:

№ п/п	Наименование показатели	Ед. изм.	Значение
1	Площадь участка	га	0,8107
2	Площадь застройки, всего, в т.ч.: Детский сад; Групповые площадки для детей (12шт); Площадка для мусороконтейнеров Общая физкультурная площадка	м2	4185,89 2198,75 1728,0 9,14 250,0
3	Площадь покрытий	м2	2023,1
4	Площадь озеленения –	м2	1440,0

(мощность производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость)

9. Технологические и архитектурно-строительные решения по зданию, сооружению характеризуется следующими данными:

Детский сад – 2- этажное здание с размерами в осях 61,72х45,38м. Уровень ответственности здания II. Конструктивная схема здания бескаркасная (стеновая). Устойчивость здания обеспечивается за счет совместной работы перекрытия с несущими стенами. Фундаменты- монолитные ленточные. **Наружные и внутренние стены** из камня-ракушечника М35 (ГОСТ 4001-84) на растворе М50, толщиной 390 мм. **Утеплитель стен** минераловатная плита (ГОСТ 9573-96), толщиной 70 мм; Перегородки из

кирпича керамического полнотелого (ГОСТ 530-2007) на растворе М50, толщиной 120 мм. Лестницы наружные из металлических элементов; перемычки сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 выпуск 1; Балки металлические из сдвоенного швеллера №24 и листового прокат по ГОСТ 19903-74; **Утеплитель чердачного покрытия** – минераловатная плита, толщиной 220 мм; **Крыша** скатная чердачная по деревянным конструкциям из пиломатериала хвойных пород, с кровлей из оцинкованной кровельной стали с организованным наружным водостоком на отмостку; **Витражи** металлопластиковые индивидуального изготовления; **Окна** металлопластиковые с двойным остеклением, с пластиковыми подоконными досками; **Двери:** наружные- металлопластиковые индивидуального изготовления, внутренние - металлические, деревянные и металлопластиковые индивидуального изготовления. **Полы** с покрытием из линолеума, паркета мозаичного деревянного, керамической плитки в зависимости от назначения помещений;

Фасады решены в простых лаконичных формах.

Наружная отделка стен - штукатурка с последующей окраской фасадными красками, цоколь-облицовка плиткой под рваный камень.

Внутренняя отделка помещений: потолков – улучшенная штукатурка, клеевая и масляная окраска; стен - простая и улучшенная штукатурка, клеевая окраска, панели - масляная окраска и облицовка керамической глазурованной плиткой.

Инженерные сети:

Водоснабжение и канализация.

Наружные сети водопровода и канализации.

Сеть питьевого водопровода выполняется из напорных полиэтиленовых питьевых труб. Техническая вода подается на хозяйственно-бытовые нужды и внутреннее пожаротушение. Наружное пожаротушение здания детского сада предусмотрено от существующих пожарных гидрантов, расположенных на городской сети. На сети водопровода устанавливается колодцы из сборных железобетонных элементов. На территории детского сада запроектировано сеть хозяйственно-бытовой и производственной канализация. Сброс стоков бытовой канализации предусматривается в самотечный канализационный коллектор с врезкой в существующий колодец на сети. Внутриплощадочная сеть канализации запроектировано из полиэтиленовых труб.

Внутренние сети водопровода и канализации.

Сеть питьевого водопровода выполняется из напорных полиэтиленовых питьевых труб.

Техническая вода подается на хозяйственно-бытовые нужды и внутреннее пожаротушение. Для нужд внутреннего пожаротушения на сети технического водопровода устанавливается пожарные краны.

Магистральные сети и стояки технического водопровода выполняется из стальных оцинкованных водогазопроводных труб.

Система горячего водоснабжения запроектировано от теплообменников, расположенных в тепловом узле. Горячее водоснабжение запроектировано с циркуляцией в сети. Циркуляция горячего водоснабжения предусмотрена по магистрали и чердаку. Система горячего водоснабжения выполняется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб.

Канализация бытовая запроектировано для отвода стоков от санприборов в наружную внутриплощадочную сеть канализацию.

Система внутренней канализации запроектировано из полиэтиленовых канализационных труб. Система производственной канализации запроектировано из полиэтиленовых канализационных труб.

Теплоснабжение.

Для обеспечения расчетных параметров теплоносителя в тепловом пункте предусмотрено установка пластинчатых водонагревателей и циркуляционных насосов. Прокладка тепловых сетей предусматривается подземная в сборных железобетонных непроходных каналах.

Трубопроводы сетей теплоснабжения монтируются из стальных электросварных термообработанных труб. Для компенсации тепловых удлинений используется П-образные компенсаторы и углы поворота трассы. Трубопроводы теплоизолированы шнуром из минеральной ваты.

Отопление и вентиляция.

Отопление здания предусматривается водяное. Система отопления однотрубная горизонтальная с разводкой магистралей по подвалу. В качестве отопительных приборов используется чугунные радиаторы. В верхних точках нагревательных приборов устанавливается арматура для выпуска воздуха. Трубопроводы системы отопления монтируется из металлополимерных труб и стальные водогазопроводные трубы.

Вентиляция приточно-вытяжная с механическом и естественным побуждением. Приточный воздух подается непосредственно в помещения через воздухораспределительные решетки.

Электроснабжение.

Все электроприёмники предназначены для питания от сети переменного тока 380/220 В. В отношении надежности электроснабжения детский сад, в целом отнесён ко II категории по классификации ПУЭ РК.

Электроприёмники системы пожарной сигнализации, сеть аварийного освещения является потребителями I категории.

Электроснабжение токоприемников сада предусматривается осуществлять на напряжение – 380/220В от 1 и 2 секции РУ-0,4 кВ существующей трансформаторной подстанции ТП 29-08. Электроэнергия от 1 и 2 секций Ру-0,4 кВ существующей трансформаторной подстанции ТП 29-08 по кабельным линиям, выполненным бронированным кабелем АСБ-1 подаётся на главный вводно-распределительный щит ВРУ-1, установленный в электрощитовой на первом этаже. ВРУ оборудовано учётом электроэнергии и защитой отводящих линий автоматическими выключателями. Для подключения силовых и осветительных токоприёмников в здании предусмотрены распределительные щиты типа ШРВ и ЩРНМ. Предусмотрено общее рабочие и аварийное (эвакуационные и освещение безопасности) освещение. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения 220 В, ремонтного освещения 356 В и 12 В. Освещение выполняется светильниками с люминесцентными лампами и лампами накаливания.

Предусматривается установка указателей выхода для аварийно-эвакуационного освещения, снабженных автономными источниками питания.

Системы связи и сигнализации.

Связь и сигнализация.

Телефонизация детского сада на 280 мест предусматривается от шкафа распределительного (далее –ШР), установленного в помещении охраны, расположенном на первом этаже.

Для абонентских сетей, прокладываемых в вертикальных стояках, предусмотрена ПВХ труба. Телефонные розетки устанавливается на высоте 0,3 м от уровни пола. Для усиления телевизионных сигналов на кровле устанавливается усилитель антенны. Для качественной передачи телевизионного сигнала, в помещениях детского сада устанавливается ответвители и распределители. Абонентская разводка выполнена кабелем RG-6 скрыто в бороздах стен под штукатурной и в ПВХ трубах в пустотах плит перекрытия.

Пожарная сигнализация.

Пожарная сигнализация в здании организовано на базе приемно-контрольного охранно-пожарного прибора ВЭРС-ПК24П, установленного в комнате охраны на высоте 1,5-1,7 м от поверхности пола.

Групповые площадки с теневыми навесами располагаются с северной, западной и восточной частях участка. Устройство фундамента – из бетона кл. В-15; закладные детали; Установка деревянных конструкции из брусьев, обшивка каркаса досками обшивки, обшивка каркаса щитами клееными, установка деревянных конструкций обрешетки из брусьев. Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа, устройство лобовой доски, укладка лаги. Устройство покрытий дощатых толщиной 32 мм. Огнезащита деревянных конструкций- лаг, настила из досок.

Хозяйственная площадка расположена в непосредственной близости от здания детского сада с северной стороны.

Площадка для мусоросборников расположена при въезде на территорию хозяйственной зоны с северно-западной стороны участка. Площадка для мусороконтейнеров выполнена прямоугольной конфигурации в плане, с габаритными размерами 4,55х2,01 м. Ограждающая стена из камня ракушечника М-35 на растворе М-10, кладка под расшивку швов. Фундамент под стену и на пол площадки.

Горизонтальная привязка участка строительства и здания детского сада выполнена от существующего ограждения территории школы №28 и территории участков индивидуального жилищного строительства. Для въезда автотранспорта на территорию предусмотрены подъезды к центральному входу и в хозяйственную зону. Здание и площадки связывают тротуары. Для создания наиболее благоприятного микроклимата предусмотрено озеленение земельного участка.

Озеленение выполнено посадкой деревьев и посевом газонов. Покрытие проездов, тротуаров и хозяйственной площадки выполнено из мелкозернистого асфальтобетона; групповых площадок - травяное покрытие. Вдоль проездов, площадок и тротуаров предусмотрена укладка бордюрных бетонных камней.

_____

(краткие характеристики по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

10. Мероприятия по охране труда, обеспечение взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом:

Выполнены

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении_____ к акту.

11. Выявленные дефекты и недоделки должны быть установлены в сроки, указанные в приложении _____ к акту.

12. Всего **494 533,88** тыс.тенге с учетом НДС, в том числе строительно-монтажных работ **383 869,99** тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **35 750,23** тыс.тенге. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **485 478,35** тыс.тенге с учетом НДС, в том числе строительно-монтажных работ **383 869,99** тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **35 750,23** тыс.тенге.

РЕШЕНИЕ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ:
Объект: «Строительство ДДУ на 280 мест в 29 микрорайоне города Актау»
(наименование здания, сооружения)

СЧИТАТЬ ПРИНЯТЫМ от генерального подрядчика и готовым для предъявления Государственной приемочной комиссии.

Председатель рабочей комиссии:

Тажигараев Ш.Б.
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

Члены рабочей комиссии:

Тулебаева С.Д.
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

Куншигарова А.Ш.
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

Керелбаев А.С.
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

Мауленов Е.А.
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

Турганалиева Н.Е.
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

Көшербай Ы.Е.
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

Кабдолгалиев А.Л.
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

Сарсембаев И.А.
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

Әбіш М.Қ.
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

Тел. канализация построена
кабельрокансен. до распред. ящика.
Акт б. "Келісілді" / 5 г.

"ҚАЗАҚТЕЛЕКОМ" АКЦИОНЕРЛІК
ҚОҒАМЫНЫҢ ФИЛИАЛЫ МАҢҒЫСТАУ
ОБЛЫСТЫҚ ТЕЛЕКОММУНИКАЦИЯЛАР
ДИРЕКЦИЯСЫ

«____» _____ 20__ ЖЫЛЫ

_____ (қолы)