Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» декабря 2024 года.

Заказчик **Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», БИН 160140010537,г.Актобе, район Астана, проспект Абилкайыр хана, 40, 54-47-58**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «03» декабря 2024 г. ТОО «АймарСтройСервис», Жалгасбаев Думан Бокенбаевич, Актюбинская область, г.Актобе, район Астана, пр,Санкибай батыра, 82, 061040011107**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«03» декабря 2024 г. ТОО «TNB Corp» эксперт: Сартаев Д.С. аттестат KZ41VJE00056204, от 27.07.2020г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «03» декабря 2024 г. ТОО «MS Industrial» инженер Муталиев К.Ж. БИН 110840011135**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство школы на 600 мест в с.Кенкияк Темирского района (Наружные инженерные сети)»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, Темирский район, п. Кенкияк**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

(наименование органа, вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», № KZ24REA00414724 от 28.08.2024**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «MS Industrial», № 02-2023**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» № 219 от 16.02.2024 года**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **сентябрь 2024 г**;

(месяц, год)

окончание работ: **марта 2025 г.**;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: **;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6;**

фактически, месяц: **3;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Кабель волоконно-оптический ОКЛ-2	м	1 809		1 809	
Провод самонесущий для воздушных линий электропередач, напряжение 20 кВ СТ РК 2794-2015, марки СИП-3 1х70-20	м	9 957		9 957	

Кабель силовой, напряжение 10кВ ГОСТ 18410-73, марки АСБл 3х70(ок)-10	м	51		51	
Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива РЕ 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 125х11,4 мм	м	230		230	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1. Проектом предусмотрено электроснабжение объекта выполненным от существующей комплектной двух трансформаторной подстанции 2КТПГ-630/10/0,4 кВ, установленный на территории объекта, который запитан двумя ВЛ-10кВ, отпайкой от:

- II – СШ-10кВ ПС-110/35/10кВ «Кенкияк»

- сущ. опора ВЛ-10кВ фидер «Микрорайон»

Проектом предусмотрено строительство двух ВЛ-10кВ на типовых ж.б. опорах выбранные по пособию по проектированию воздушных линии электропередач фирмы ENSTO с применением проводов СИП сеч. 70 мм2. Вводы в 2КТПГ-630/10/0,4кВ осуществлено кабелем с алюминиевыми жилами марки АСБл-10кВ от проектируемых концевых опор с установкой на данной опоре линейного разъединителя с ручным приводом и кабельной муфтой.

2. Проектом предусмотрено прокладка оптического ОКЛ-24 по существующей кабельной канализации № 302 до существующего кабельного колодца № 306, далее от колодца № 306 по проектируемой кабельной канализации № 1 до проектируемого кабельной канализации № 21 возле школы. Проектируемая кабельная канализация выполнена полиэтиленовыми трубами наружным диаметром 110мм с установкой кабедльных колодцев ККС-2. Длина кабеля ОКЛ-24, прокладываемой существующей кабельной канализации – 96м. Протяженность проектируемой кабельной канализации – 1 809м. Длина кабеля ОКЛ-24 по проектируемой кабельной канализации – 1 809м.

3. Проектом предусматривается прокладка газопровода (от точки подключения до ШУУРГ-250), проектируемый в подземном исполнении из полиэтиленовых труб).

Перед ШУУРГ-250 установить отключающее устройство задвижка Ду 100мм. Подземный газопровод при переходе через местные автодороги и улицы проложить в ПЭ футляре с запасом прочности не менее 3.2. Футляр газопровода должен быть герметично заделан с двух концов. Обозначение трассы предусматривается путем укладки сигнальной ленты желтого цвета с надписью «Осторожно, газ» типа ЛСГ-200. Монтаж и испытание произведено в соответствии с требованиями СП РК 4.03-101-2013, СН РК 4.03-01-2011 газораспределительной системы.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **138 505,460 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **110 728,221 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **2 304,426 тысяч тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **138 505,460 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **110 728,221 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **2 304,426 тысяч тенге**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: СМР по объекту **«Строительство школы на 600 мест в с.Кенкияк Темирского района (Наружные инженерные сети)»**

(наименование объекта, комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», Руководитель Муздыбаев Е.М. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «TNB Corp» директор Болеков Темирлан Жангелдиевич _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Сартаев Д. KZ41VJE00056204 от 27.07.2020 _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «MS Industrial» инженер Муталиев К.Ж. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, Дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «АймарСтройСервис», Жалгасбаев Д.Б. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	наименование	единица измерения	количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	9,957
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	76
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	9,957
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	0,051
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	4
13	Контуры заземления	шт	76
а	Контуры заземления	м	1520
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м		
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	7	
	3) безопорная прокладка	м		
2	Количество опор	шт	1	
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м	230	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
3	Количество колодцев (камер)	шт		
4	Количество компенсаторов	шт		
5	Количество вводов	шт		
6	Количество задвижек d = 80 мм	шт	1	
	d = 100 мм	шт	1	
7	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
8	Кран проходной d =	шт		
	d =	шт		
9	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
10	Переходники	шт		
11	Затворы поворотные	шт		
12	Регуляторы давления газа	шт	1	
13	Скважины	шт		
14	Станки - качалки (тип ____, марка ____)	шт		
	//- (тип____, марка ____)	шт		
	//- (тип____, марка ____)	шт		

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 16 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	0,096
	2) марка	км	1,809
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	20
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	1
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		

Горизонтальный разрез колодца				Вертикальный разрез колодца			
Масштаб _____				Масштаб _____			

Спецификация

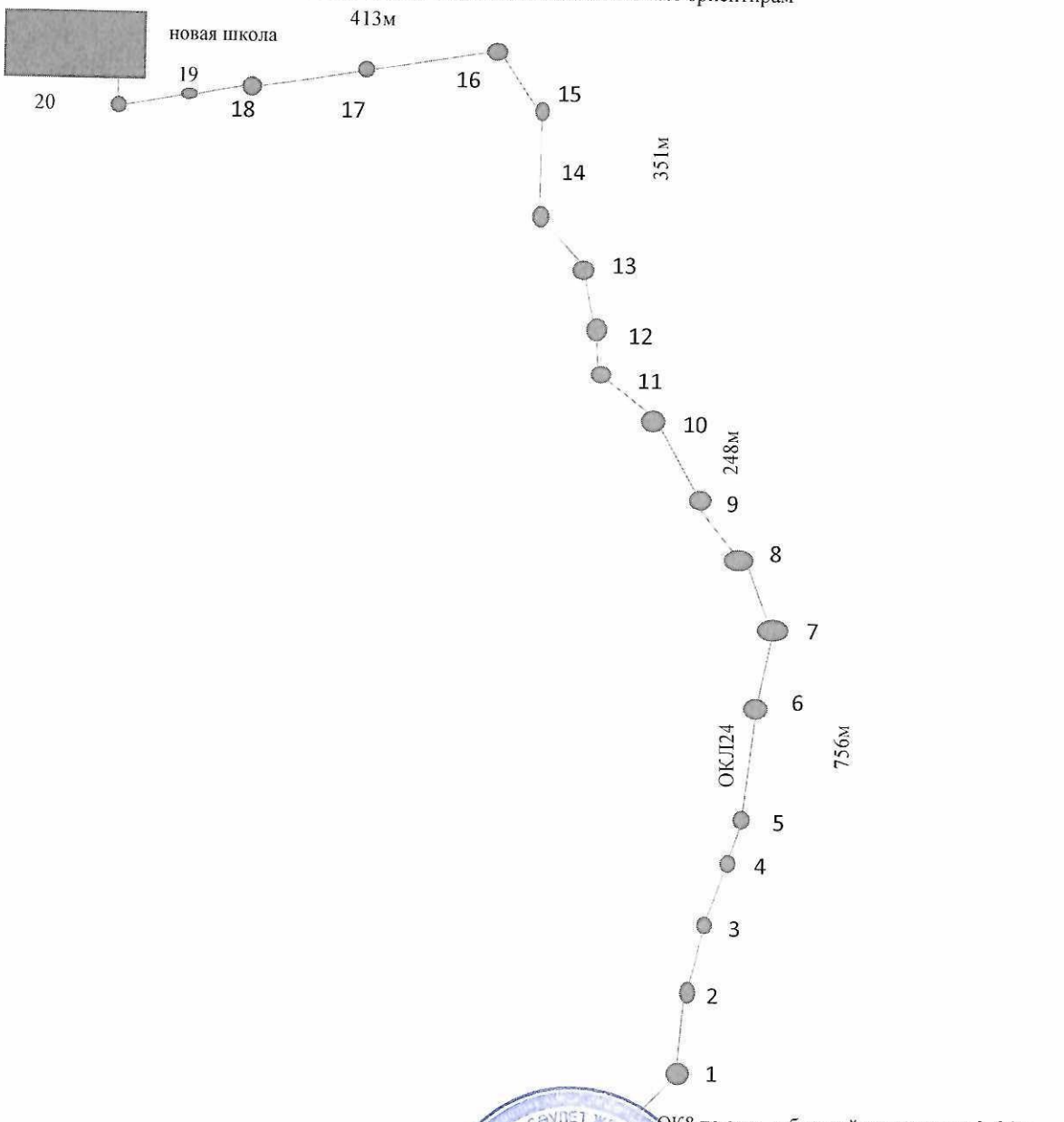
№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Горизонтальный разрез НУП	Вертикальный разрез НУП
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик: ГУ "Управление строительства архитектурыи градостроительства Актюбинской области
руководитель Муздыбаев Ержан Муздыбайулы
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО "MS Industrial", инженер Муталиев К.Ж.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта)

Место печати (при наличии)