«Ақтөбе облысы Қобды ауданы ауылы. Қобда көш. Сейфулина, 44 ғ. орналасқан Қобда қазақ орта мектебіне күрделі жөндеу жұмыстары жүргізілді»
жұмыс жобасы бойынша

06.11.2024 ж. № Ақ-0260/24

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
ГУ «Отдел образования Кобдинского района управления образования Актюбинской области»

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
"Гипрогаз Кампани" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Қобды ауданы ауылы. Қобда көш. Сейфулина, 44 ғ. орналасқан Қобда қазақ орта мектебіне күрделі жөндеу жұмыстары жүргізілді» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Ақсай-Сараптама» ЖШС берді.

«Ақсай-Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Ақ-0260/24 от 06.11.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт Кобдинской казахской средней школы по адресу: Актюбинская область Кобдинский район с. Кобда ул. Сейфулина, д.44 в.»

**ЗАКАЗЧИК**:
ГУ «Отдел образования Кобдинского района управления образования Актюбинской области»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Гипрогаз Кампани"

г. Актобе

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт Кобдинской казахской средней школы по адресу: Актюбинская область Кобдинский район с. Кобда ул. Сейфулина, д.44 в.» выдано ТОО «Ақсай-Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Ақсай-Сараптама».

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект Ақтөбе облысы Қобды ауданы ауылы. Қобда көш. Сейфулина, 44 ғ. орналасқан Қобда қазақ орта мектебіне күрделі жөндеу жұмыстары жүргізілді, Капитальный ремонт Кобдинской казахской средней школы по адресу: Актюбинская область Кобдинский район с. Кобда ул. Сейфулина, д.44 в.

**Дополнительные сведения:** Ақ-0263, 15.10.2024, заявления 15.10.2024

**1.1. Категория:** IV Категория

**1.2. Класс опасности:** 5 класс опасности

**1.3. Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

**1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:**

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел образования Кобдинского района управления образования Актюбинской области»

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «Гипрогаз Кампани». Государственная лицензия № 14012088 от 20.08.2014 года, Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан, приложение к лицензии от 20.08.2014 года, выданное Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан, категория лицензии - I.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1. Основание для разработки:**

- задание на проектирование, выданное заказчиком ГУ «Отдел образования Кобдинского района Управление образования Актюбинской области» от 20.09.2024г.;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) №KZ19VUA01249582 от 10.10.2024 г., выданное ГУ "Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог";
- решение акима Кобдинского сельского округа №228 от 28.10.2007 года о предоставлении права постоянного землепользования площадью 1,9548 га;
- акт на право постоянного землепользования № 0069630, кадастровый номер 02-033-024-677, площадь 1,9548 га;
- акт обследования существующего здания Кобдинской казахской средней школы по адресу: Актюбинская область, Кобдинский район, село Кобда, улица С. Сейфулинна 44 от 19.08.2024г., утвержденный ГУ «Отдел образования Кобдинского района Управление образования Актюбинской области»;
- заключение технического обследования, здание Кобдинской казахской средней школы и котельной по адресу: Актюбинская область, Кобдинский район, село Кобда,

улица С. Сейфулинна 44, выданное ТОО «Проектная фирма «Жоба НС» от 13.08.2024 г.;
- технический паспорт на объект недвижимости по адресу: Актюбинская область, Кобдинский район, село Кобда, улица С. Сейфулинна 44, кадастровый номер 02:0313:024:000:(12:44:5670);
- письмо №363 от 26.09.2024 года о начале строительства – ноябрь 2024г., выданное заказчиком: ГУ «Отдел образования Кобдинского района Управление образования Актюбинской области».

**5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:**

- пояснительная записка 496/2024-ПЗ;
рабочие чертежи, графические материалы, марки:
- архитектурные решения 496/2024-АС;
проект организации строительства - 496/2024 - ПОС;
сметная документация 496/2024-СД;
паспорт проекта 496/2024 - ПП.

**5.3. Цель и назначение объекта строительства**

Целью проекта является капитальный ремонт Кобдинской казахской средней школы по адресу: Актюбинская область Кобдинский район с. Кобда ул. Сейфулина, д.44 в.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**

По климатическому районированию для строительства – зона IIIВ.

По весу снегового покрова (СНиП2.01.07-85карта1)– III зона. Нормативное значение веса снегового покрова (СНиП2.01.07-85*табл.4) - 150 кгс/м2(1,50кПа).

По давлению ветра – III зона. Нормативное значение ветрового давления-56кгс/м2(0,56кПа).

По толщине стенки гололёда -IVзона. Толщина стенки гололёда -15мм, на высоте 200 м– 35мм; на высоте 300 м–45мм; на высоте 400 м–60мм;

Зона влажности 3 – сухая.

Грунтовые воды не вскрыты.

Исходная сейсмичность района строительства равна 5 баллам.

Рисунок 1. Схема участка

**6.2. Проектные решения**

*Общие показатели зданий учебных корпусов и котельной (литер А/Б):*

- Общая площадь - 4629,13/59,9 м$^2$;
- Строительный объем - 15675,391/ 330,0 м$^3$;
-Площадь застройки - 2278,43/82,5 м$^2$;
-Количество этажей 2, с подвалом/одноэтажная.
-Год постройки 2008г.

Класс ответственности здания (СНиП РК 2.01.7-85* Приложение 7*) – II (нормальный), уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Здание II класса, II степень огнестойкости, II степень долговечности.

- по конструктивной пожарной безопасности – СО;
- по функциональной пожарной безопасности – Ф4.1.

**6.2.1 Архитектурно-строительные решения**

На участке «Кобдинской казахской СШ» размещены четыре смежных корпуса и отдельно стоящее здание котельной.

Здания учебного корпуса - 2-х этажные, спортзал – одноэтажный. Стены зданий из силикатного кирпича, перекрытия - сборные ж/б плиты. Кровля скатная с покрытием из профлиста по деревянным стропилам.

Согласно представленного Заказчиком "Дефектного акта" перед началом строительных и отделочных работ выполняется демонтаж кровель всех зданий, а также частичная очистка внутренних поверхностей стен и потолков.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

- устройство кровли на всех существующих зданиях, с покрытием из профлиста;
- внутренняя отделка помещений (частичная) - окраска стен и потолков водоэмульсионным составом.

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии со СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии». Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным

покрытием из эмали типа ПФ (ГОСТ 6465-76*, 926-82) по грунтовке ПФ-0142 по ТУ 6-10-11-56-28-75.

Работу по антикоррозийной защите выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

**6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМГОЧС) – совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

**6.4. Охрана окружающей среды**

По проекту «Капитальный ремонт Кобдинской казахской средней школы по адресу: Актюбинская область Кобдинский район с. Кобда ул. Сейфулина, д.44 в» согласно приложению 1 ЭК РК нет необходимости разрабатывать скрининг и проект ОВОС.

Согласно статье 88 ЭК РК:

1. Государственная экологическая экспертиза организуется и проводится уполномоченным органом в области охраны окружающей среды в отношении:

1) проектной документации по строительству объектов I категории в рамках процедуры выдачи экологических разрешений;

2) проектной документации по строительству объектов II категории в рамках процедуры выдачи комплексных экологических разрешений в случае их получения операторами в добровольном порядке;

2. Государственная экологическая экспертиза организуется и проводится местными исполнительными органами областей, городов республиканского значения, столицы в отношении:

1) проектной документации по строительству и объектов II категории в рамках процедуры выдачи экологических разрешений на воздействие;

2) проектной документации по строительству и объектов III категории при подготовке декларации о воздействии на окружающую среду;

Согласно п.п.3 п.4 ст.12 Экологическому кодексу РК категорию оператор определяет самостоятельно (в отношении иной намечаемой деятельности, не указанной в подпункте 1) или 2) настоящего пункта, – самостоятельно оператором с учетом требований настоящего Кодекса).

**6.5. Оценка соответствии проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам**

Проектом предусматривается капитальный ремонт Кобдинской казахской средней школы по адресу: Актюбинская область Кобдинский район с. Кобда ул. Сейфулина, д.44 в. Представлен перечень СМР. Запроектированы работы по охране окружающей природной

среды: рекультивация земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу, сбор временное накопление и своевременный вывоз специализированным транспортом строительного и бытового мусора в соответствии требований п.10 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. Сбор и временное хранение отходов производства запроектировано на специальных площадках, соответствующих классу опасности отходов; отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности п.4, 12-15 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно- защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, для участков кратковременных строительных работ размер СЗЗ не устанавливается. На период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ, воздействие на атмосферный воздух отсутствуют. Объект по санитарной классификации не классифицируется, установление санитарно-защитной зоны, санитарного разрыва не требуется. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно- бытовых условий в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

ВЫВОД: Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных Приказом МЗ РК от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

### 6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан». Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении

Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

**7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:**

**Сметная документация**

1. ПСД пересчитана в программном комплексе АВС в версии 2024.10;
2. Материалы, принятые по прайсам оформлены в установленной форме, с указанием стоимости материала с учетом НДС или без, тип, марки, стандарта и размера.
3. Предоставлен сводный сметный расчет, согласованный с заказчиком после внесения корректировки.

**Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:**

Таблица №1

| № п/п | Наименование показателей | Ед.изм. | Показатели | | Примечание (+ увел. -умен.) |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекоменд. к утвержд. | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024г.<br>в том числе: СМР<br>оборудование<br>прочие затраты | млн. тенге | 117,547<br>88,279<br>-<br>29,268 | 117,045<br>87,845<br>-<br>29,200 | -0,502<br>-0,434<br>-<br>-0,068 |
| 2 | Продолжительность строительства | мес. | 2 | 2 | - |

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица №2

| № п/ п | Раздел | Эксперт | Специа- лизация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствуе т или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Аргынбаева А. Р. | Санитарно-эпидемиологический профиль | №KZ38VJE00036664 от 09.04.2018 | соответствует |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 | Архитектурно-строительная часть | Магомедов А.Г. | Конструктивна я часть | № Z07VJE00081745 от 05.07.2023 | соответствует |
| 3 | Сметная документация | Алиев М.Г. | Сметная часть | KZ94VJE00088424 от 29.08.2024 | соответствует |
| 4 | Ведущий эксперт | Магомедов А.Г. | Конструктивна я часть | KZ07VJE00081745 от 05.07.2023 | соответствует |

## 8. ВЫВОДЫ:

1. Рабочий проект «Капитальный ремонт Кобдинской казахской средней школы по адресу: Актюбинская область Кобдинский район с. Кобда ул. Сейфулина, д.44 в» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

- общая сметная стоимость строительства:

в текущих ценах 2023-24г. - 117,045 млн.тенге;
в том числе: СМР - 87,845 млн.тенге;
оборудование - 0 млн.тенге
прочие затраты - 29,200 млн.тенге;
- продолжительность строительства - 2,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Кобдинского района Управление образования Актюбинской области» в соответствии с условиями договора № Ақ-0263 от 15.10.2024 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи заключения.

## 9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген, «Ақтөбе облысы Қобды ауданы ауылы. Қобда көш. Сейфулина, 44 ғ. орналасқан Қобда қазақ орта мектебіне күрделі жөндеу жұмыстары жүргізілді» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- 2024 жылдағы ағымдағы бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны, - 117,045 млн.теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары - 87,845 млн.теңге;
жабдықтар - 0 млн.теңге;
өзге шығындар - 29,200 млн.теңге;
- құрылыс ұзақтығы - 2,0 ай.

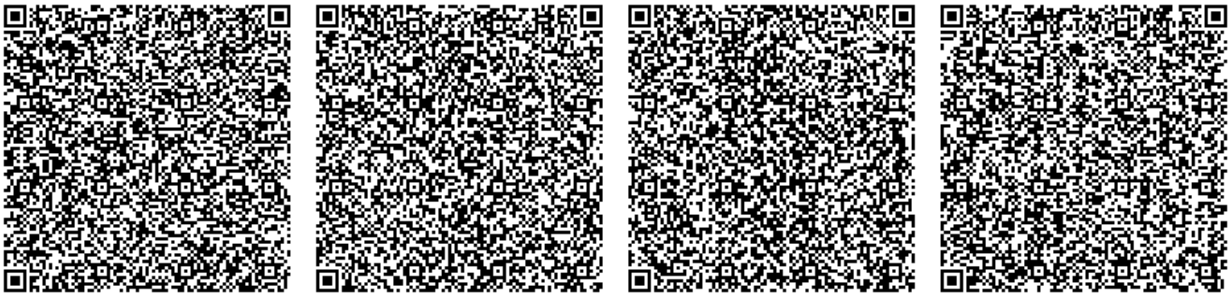
2. Осы сараптама қорытындысы бастапқы құжаттар мен тапсырысшының

бекітілген жобалау үшін берілген материалдарын есепке ала отырып, 15.10.2024 жылғы № Ақ-0263 келісім шарттарына «Ақтөбе облысының білім басқармасы Қобда ауданының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесі.

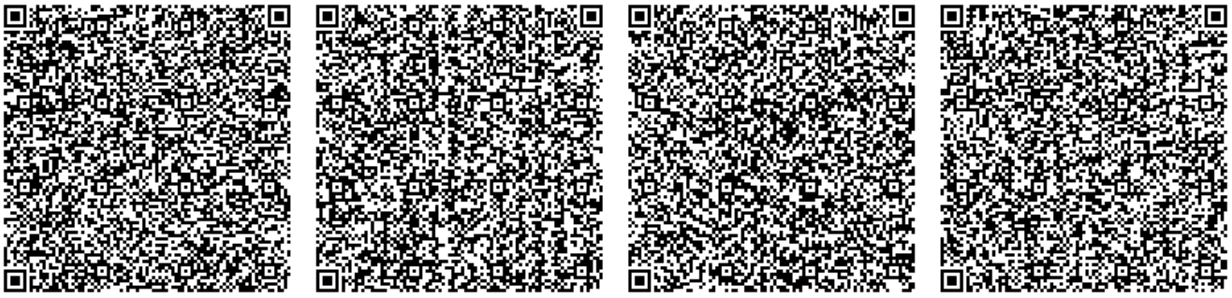
3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

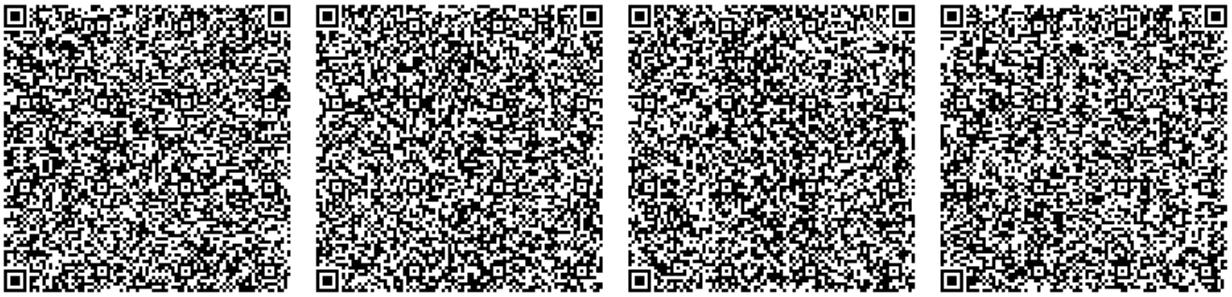
**Алиев М.Г. (Директор)**



**Аргынбаева А.Р. (Эксперт)**



**Алиев М.Г. (Директор)**



**Магомедов А.Г. (Эксперт)**

| | |
|---|---|
| **Документ Id** | 5785dae2-d1ff-4bbf-8295-88e474d7061b |
| **Номер и дата документа** | Ақ-0260/24 от 06.11.2024 |
| **Электронные цифровые подписи документа** | **Согласовано:**<br><br>АРГЫНБАЕВА АЯГОЗ РАХМЕТОЛЛАЕВНА<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Ақсай - Сараптама"<br>2024.11.06 14:41:27<br>3D0F31E59A0915CE9647D0EA261A9B250CEDFC09<br><br>АЛИЕВ МАРАТ ГАНИМАТОВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Ақсай - Сараптама"<br>2024.11.06 14:42:45<br>14A424054211BF787E2B672C4F156F178D804886<br><br>МАГОМЕДОВ АСЛАН ГАМЗАТОВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Ақсай - Сараптама"<br>2024.11.06 14:43:26<br>2D10049897BBF2C427EBF953301EE2941D8C5F37<br><br>**Подписано:**<br><br>АЛИЕВ МАРАТ ГАНИМАТОВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Ақсай - Сараптама"<br>2024.11.06 14:44:19<br>14A424054211BF787E2B672C4F156F178D804886 |

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.