"ҚАРАҒАНДЫ ҚАЛАСЫНЫҢ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
2017 ж. "16" 11
Шығыс № 223

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«6» 11 2017 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Караганды», 100012, Карагандинская область, г.Караганда, ул.Костенко, 6**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **«6» 11 2017г., ТОО «NARD Building Service» г.Караганда, пр. Шахтеров, дом 52-447 Аймаков Н.А. г.Караганда, пр.Шахтеров, 52-447**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«6» 11 2017г., ТОО «Build concalting company», эксперта Иваев З.Ш.,– аттестаты АДС и ЖКХ №04618 от 11.02.2013 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«6» 11 2017г., ТОО «Сантехэнергопроект» Новицкого Владислава Богдановича, аттестат № 20VYE00017782 от 23.05.2016 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию
объекта : **Жилой комплекс**
новое строительство

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г.Караганда, р-он им.Казыбек би, ул.Бауыржан Момышулы, д.28 (кв. 289-384)**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«19» 06 2013 г. постановления акимата города Караганды №30/36**

наименование органа с вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_-_» _-_ 20_-_ года
№ ----;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Департамент ГАСК и Л по Карагандинской области», № 485 от 19.12.2013 года.**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Сантехэнергопроект» 86-11**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **РГП «Госэкспертиза» № 10-0060/14 от 24.02.2014 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2013 год**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2016 год;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **18**;
фактически, месяц: **36**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
объем	**м3**	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ----;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	6887,6	6887,6
Число этажей	этаж	16	16
Общий строительный объем	$м^3$	26814	26814
В том числе подземной части	$м^3$	1703	1703
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	387,8	387,8

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Многоквартирный 16-ти этажный жилой дом. Здание выполнено из монолитных железобетонных конструкций. Блок-секции решены со связевым каркасом, где основные несущие конструкции образуются системой колонн, горизонтальных дисков-перекрытий и вертикальных диафрагм**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	96	5089,1	2321,7	96	5089,1	2321,7
однокомнатных	64	2910,6	1113,4	64	2910,6	1113,4
двухкомнатных	32	2178,5	1208,3	32	2178,5	1208,3
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

жесткости. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой железобетонного каркаса, дисков монолитных перекрытий и диафрагм жесткости. Фундаменты из забивных свай с монолитной железобетонной плитой толщиной 1500 мм. Под монолитной ж/б плитой выполнена щебеночная подготовка толщиной 100 мм, пролитая битумом до полного насыщения. Наружные стены ниже отм. 0.000 - монолитные железобетонные толщиной 250 мм. При строительстве выполнена вертикальная гидроизоляция фундаментов и стен подвала – обмазка поверхностей, соприкасающихся в грунтом – горячим битумом за 2 раза по холодной грунтовке. Колонны наружным сечением 500 х 700 мм до 3-го этажа, выше – сечением 500х500мм, внутренние – сечением 500х500 мм до 8-го этажа включительно, выше – 400х400 мм. Покрытие и перекрытия – монолитные ж/б толщиной 200 мм. Диафрагмы жесткости – толщиной 300 мм. Стены наружные двухслойной конструкции. Внутренний слой - пенобетонные блоки толщиной 250 мм, В качестве утепляющего слоя – минераловатные плиты толщиной 90 мм. Наружная отделка стен - облицовка кирпичом толщиной 120 мм. Общая толщина наружных стен – 470мм. Изнутри наружные стены оштукатурены цем.-песчаным раствором толщиной 15 мм. Внутренние стены – пенобетонные блоки толщиной 250мм. Перегородки межкомнатные – из пенобетонных блоков толщиной 120 мм. Перегородки в ванных и санузлах – кирпичные толщиной 120 мм. Лестницы – сборные железобетонные. Крыша – чердачная плоская, кровля из двух слоев «Унифлекс». Утеплитель – жесткие минераловатные плиты с цементно-песчаной стяжкой. Водосток – внутренний. Окна – металлопластиковые с двойным остеклением индивидуального изготовления. Двери наружные – металлические утепленные. Двери внутренние квартир – деревянные, двери входные квартир – металлические утепленные. Остекление балконов металлопластиковым одинарным витражом. Полы бетонные, керамическая плитка, линолеум. Внутренняя отделка стены жилых помещений и диспетчерской водоэмульсионная окраска стен со шпатлевкой, кухонь керамическая плитка, водоэмульсионная окраска стен, санузлов - керамическая плитка, водоэмульсионная окраска потолков, коридоры и лестничные клетки - водоэмульсионная окраска. Отмостка - асфальтобетонная шириной 1 м по щебеночному основанию.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **795 822,764** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **766 154,285** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **29 668,479** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **788 501,195** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **766 154,285** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **29 668,479** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Жилой комплекс, г. Караганда, район им. Казыбек би, ул. Бауыржан Момышулы д.23 (кв. 288-384

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Ивасев З.М. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Декларация о соответствии

«6» 11 2017г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «NARD Building Service» г.Караганда, пр. Шахтеров, дом 52-447**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Аймакова Н.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:
Жилой комплекс г.Караганда, р-он им.Казыбек би, ул.Бауыржан Момышулы, д.28 (кв. 289-384)
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства города Караганды», Шалабеков Ж.Р.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: -
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Сантехэнергопроект» № 86-11**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства города Караганды»**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
объем	м2	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	6887,6	6887,6
Число этажей	этаж	16	16
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	26814	26814
В том числе подземной части	$м^3$	1703	1703
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	387,8	387,8

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	96	5089,1	2321,7	96	5089,1	2321,7
однокомнатных	64	2910,6	1113,4	64	2910,6	1113,4
двухкомнатных	32	2178,5	1208,3	32	2178,5	1208,3
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Блок-секции решены со связевым каркасом, где основные несущие конструкции образуются системой колонн, горизонтальных дисков-перекрытий и вертикальных диафрагм жесткости. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой железобетонного каркаса, дисков монолитных перекрытий и диафрагм жесткости. Фундаменты из забивных свай с монолитной железобетонной плитой толщиной 1500 мм. Под монолитной ж/б плитой выполнена щебеночная подготовка толщиной 100 мм, пролитая битумом до полного насыщения. Наружные стены ниже отм. 0.000 - монолитные железобетонные толщиной 250 мм. При строительстве выполнена вертикальная гидроизоляция фундаментов и стен подвала – обмазка поверхностей,**

соприкасающихся в грунтом – горячим битумом за 2 раза по холодной грунтовке. Колонны наружным сечением 500 х 700 мм до 3-го этажа, выше – сечением 500х500мм, внутренние – сечением 500х500 мм до 8-го этажа включительно, выше – 400х400 мм. Покрытие и перекрытия – монолитные ж/б толщиной 200 мм. Диафрагмы жесткости – толщиной 300 мм. Стены наружные двухслойной конструкции. Внутренний слой - пенобетонные блоки толщиной 250 мм, В качестве утепляющего слоя – минераловатные плиты толщиной 90 мм. Наружная отделка стен - облицовка кирпичом толщиной 120 мм. Общая толщина наружных стен – 470мм. Изнутри наружные стены оштукатурены цем.-песчаным раствором толщиной 15 мм. Внутренние стены – пенобетонные блоки толщиной 250мм. Перегородки межкомнатные – из пенобетонных блоков толщиной 120 мм. Перегородки в ванных и санузлах – кирпичные толщиной 120 мм. Лестницы – сборные железобетонные. Крыша – чердачная плоская, кровля из двух слоев «Унифлекс». Утеплитель – жесткие минераловатные плиты с цементно-песчаной стяжкой. Водосток – внутренний. Окна – металлопластиковые с двойным остеклением индивидуального изготовления. Двери наружные – металлические утепленные. Двери внутренние квартир – деревянные, двери входные квартир – металлические утепленные. Остекление балконов металлопластиковым одинарным витражом. Полы бетонные, керамическая плитка, линолеум. Внутренняя отделка стены жилых помещений и диспетчерской водоэмульсионная окраска стен со шпатлевкой, кухонь керамическая плитка, водоэмульсионная окраска стен, санузлов - керамическая плитка, водоэмульсионная окраска потолков, коридоры и лестничные клетки - водоэмульсионная окраска. Отмостка - асфальтобетонная шириной 1 м по щебеночному основанию.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2013 год**;
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2017 год**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **18**;
фактически, месяц: **36**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Городское коммунальное хозяйство города Караганды»

ТОО «Караганды Су»

ТОО «Теплотранзит Караганда»

акт приемки №577 от 18.10.17г

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

Жилой комплекс г.Караганда, р-он им.Казыбек би, ул.Бауыржан Момышулы, д.28 (кв. 289-384)

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Аймаков Н.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«6» 11 2017г.

Авторский надзор **ТОО «Сантехэнергопроект» , Кононенко Н.Ф.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Новицкого Богдана Михайловича, № KZ78VJE00023043 от 17.02.2017г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **№5 от 14 апреля 2015 года**
№ договора и дата

по объекту:
Жилой комплекс г.Караганда, р-он им.Казыбек би, ул.Бауыржан Момышулы, д.28 (кв. 289-384)

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: **ГУ «Отдел строительства города Караганды» Шалабеков Жаксылык Рамазанович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком **ТОО «NARD Building Service» ГСЛ-КР №005235 от 07.06.2001 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Аймакова Н.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями -
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице -;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2013 год**;
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2017 год**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **18** месяц;
фактически **36** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Сантехэнергопроек» № 86-11**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ «Отдел строительства города Караганды»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «Сантехэнергопроек» , Кононенко Н.Ф.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **Новицкий Б.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

САНТЕХЭНЕРГОПРОЕКТ

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«6» 11 2017г.

Технический надзор **ТОО «Build concalting company», г.Караганда, Иваев З.Ш. пр.Н.Абдирова, д.46/1-39,**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **эксперта Иваев З.Ш.,– аттестаты АДС и ЖКХ №04618 от 11.02.2013 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №163 от 18 декабря 2013 года;**
№ договора и дата

по объекту:
Жилой комплекс г.Караганда, р-он им.Казыбек би, ул.Бауыржан Момышулы, д.28 (кв. 289-384)

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства города Караганды», Шалабеков Ж.Р.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «NARD Building Service» ГСЛ-КР №005235 от 07.06.2001 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Аймаков Н.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **-**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **-**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2013 год**;
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2017 год**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **18** месяц;
фактически **35** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **795 822,764** тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **766 154,285** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **29 668,479** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **788 501,195** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **766 154,285** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **29 668,479** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Сантехэнергопроект» 86-11**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Отдел строительства города Караганды»**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО ««Build consulting company», Иваев З.Ш**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора Иваев З.Ш фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
М.П.

Тігілген және нөмірленген

_____ парақ

Күні: _____