"Ақтөбе облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области"

АҚТӨБЕ Қ.Ә., АҚТӨБЕ Қ.

АКТОБЕ Г.А., Г.АКТОБЕ

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ88REA00433069 22.11.2024

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Сопрун Оксана Анатольевна

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ГУ "Отдел образования Кобдинского района Управления образования Актюбинской области", 31000, Актюбинская область, Хобдинский район, село Кобда, ул.ИСЫ И ЕСКЕНДИРА КОПЖАСАРОВЫХ, 33, 87134121576

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий "Капитальный ремонт Кобдинской казахской средней школы по адресу: Актюбинская область Кобдинский район с. Кобда ул.Сейфулина, д.44 В" 031000 РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ХОБДИНСКИЙ РАЙОН, КОБДИНСКИЙ С.О. , С.КОБДА Сейфулина 44 В

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 22.11.2024 года.

Срок ввода в эксплуатацию 22.01.2025 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Акимат Актюбинской области
от 05.11.2024 года № 319.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) Управление юстиции Кобдинского района Департамента юстиции Актюбинской области Министерства юстиции Республики Казахстан

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 09.04.2014 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка) Акимат Кобдинского сельского округа

(наименование местного исполнительного органа)

от 2007-10-28 года № 228.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО "Гипрогаз Кампани" 14012088 20.08. 2014 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 10.10.2024 года № KZ19VUA01249582, **выданного** ГУ "Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, ПТ и АД"

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена Государственное учреждение "Отдел образования Кобдинского района Управления образования Актюбинской 10 07.11.2024

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 06.11.2024, Частная, Аргынбаева Аягоз Рахметоллаевна;Алиев Марат Ганиматович;Магомедов Аслан Гамзатович, 87020000748;87020000748;87020000748, KZ38VJE0003666;KZ94 VJE00088424;KZ07VJE00081745, Санитарно- эпидемиологический профиль;Сметная часть;Конструктивная часть, ТОО «Ақсай-Сараптама»;ТОО «Ақсай-Сараптама»;ТОО «Ақсай-Сараптама»

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) ТОО "Премиум Групп Строй", 030000, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, АКТОБЕ Г.А., Г.АКТОБЕ, РАЙОН АЛМАТЫ , Жана-Каргала, 32, 87018880591, ГСЛ №0017056, 09.08.2024 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 07.11.2024 года № 235.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 8 от 26.06.2024 года назначен (в случае назначения) Нургалие в Ержан Владимирович, Инженер,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Актюбинский Кооперативный колледж, 2016, экономист-бухгалтер

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 1 от 07.11.2024 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Абдильдин Аскар Жолдыбаевич , Начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Актюбинский строительный техникум, 1991 г., Промышленное и гражданское строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 28 лет **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "Гипрогаз Кампани", 14012088, 20.08.2014 , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, АКТОБЕ Г.А., Г.АКТОБЕ , Маресьева , 30 , 87132905802

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Кузенкова Жанна Анатольевна , Директор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 07.11.2024 года № 6;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО "Brill Group";ТОО "Brill Group";ТОО "Brill Group" , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, АКТОБЕ Г.А., Г.АКТОБЕ;РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, АКТОБЕ Г.А., Г.АКТОБЕ;РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, АКТОБЕ Г.А., Г.АКТОБЕ , Маресьева;Маресьева;Маресьева , 95;95;95 , ;; , 87771202444;87771202444;87771202444

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

МҰҚАШ ТЕМІРХАН МАЖИТҰЛЫ;МҰҚАШ ТЕМІРХАН МАЖИТҰЛЫ;МҰҚАШ ТЕМІРХАН МАЖИТҰЛЫ KZ 71VJE00054597;KZ15VJE00054635;KZ01VJE00054596 от 15.05.2020 0:00:00;15.05.2020 0:00:00;15.05.2020 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 07.11.2024 0:00:00;07.11.2024 0:00:00;07.11.2024 0:00:00 № 233;233;233,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

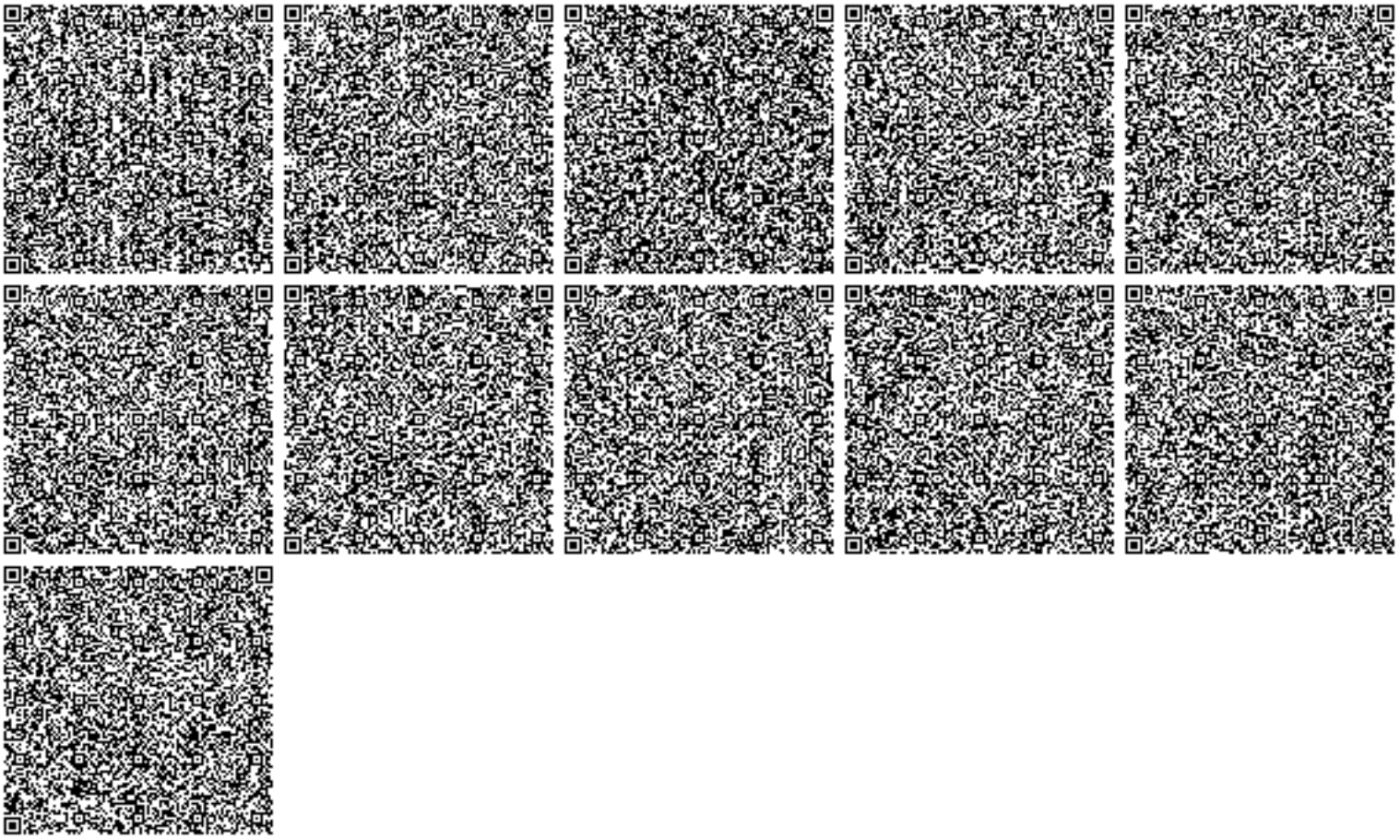
в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.