Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 12 2024 года

Заказчик КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» руководитель Галеев Кайрола Тюлюевич, БИН 030140002400, тел.:87152462231, 150000, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Конституции Казахстана, 23

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «27» 12 2024 года, ТОО «Основание», директор Тимофеев Сергей Петрович, г. Петропавловск, ул. Мусрепова 30а, БИН 950440000566, тел.: 8(7152)42-66-66

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «27» 12 2024 года, ТОО «Саулет-16», эксперт по техническому надзору Мочалкин Вячаслав Анатольевич, аттестат № KZ36VJE00068225 от 20.08.2021 г., БИН 1160140011496, тел.: 87760070717

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «27» 12 2024 года ТОО "Севгражданпроект", Каирбеков Алибек Тоганбекович , аттестат KZ44VJE00046450 от 13.05.2019г., БИН 980340001576, тел.: 8(715)2366610

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Пресновка Кызылжарский район Северо-Казахстанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей), новое строительство, уровень ответственности II, технически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: с. Пресновка Кызылжарский район Северо-Казахстанской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Решение акимата Лесного сельского округа Кызылжарского района Северо-Казахстансой области от «24» февраля 2023 года № 04;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

архитектурно-планировочного задания (АПЗ) от 06 июня 2023 года KZ76VUA00909250, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»

наименование органа вынесшего решение

2) талоны о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»
№ KZ18REA003952381 от 05.06.2024 год, KZ72REA00424724 от 14.10.2024 года, KZ17REA00434153 от 27.11.2024 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) АО "КазНИИСА", заказ № 158-9, ГЛ на проектную деятельность № 000006 от 21.12. 1994 года

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) приказом № 115 от 06 февраля 2024 года КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата СКО»

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июнь 2024 года;
окончание работ: ноябрь 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц: 6.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
мощность	Посещ./смену	40		40	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период __ месяц;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Фельдшерско-акушерский пункт имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	261,8	261,8
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1472,78	1472,78
В том числе ниже ноля	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание фельдшерско-акушерского пункта запроектировано в одноэтажном исполнении. В плане медицинский пункт имеет прямоугольную форму с размерами в осях 22,0х12,2м. Высота этажа принята 3,00м в чистоте.
В здании запроектированы основные и вспомогательные помещения медицинского назначения. Для доступа в здание маломобильных групп населения предусмотрен пандус. Чердак перекрыт односкатной кровлей с неорганизованным водостоком.

Конструктивные особенности здания:

Конструктивная схема зданий с кирпичным заполнением.
Фундамент - ленточный высотой 300мм, из бетона кл. С 16/20, W4, F100 на портландцементе. ФБС блоки 2 ряда по ГОСТ 13579-2018;
Плиты покрытия многопустотные 220 мм;
Наружные стены из керамического кирпича 510 мм, утеплитель 130 мм и декоративная штукатурка. Гидроизоляцию фундамента обмазать горячим битумом за два раза верх до отметки выше благоустройства.
Наружные стены - кирпичные толщиной 510мм.
Стены выполнены из полнотелого керамического кирпича согласно КР -р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки м75. Утепления наружный стен - утеплитель 130мм плотность130 кг/м3.
Внутренние несущие стены - из керамического кирпича толщиной 380мм КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки FI75.
Внутренние перегородки - из керамического кирпича толщиной 250мм и 120мм КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки П 75.
Перемычки - железобетонные по ГОСТ 948-2016.
Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит по ГОСТ 9561-2016

Кровля –скатная из профилированных листов по деревянным стропилам
Оконные блоки - из ПВХпрофиля по ГОСТ 30674-99;
Дверные блоки - деревянные, металлические.

Водопровод хоз.- питьевой

Подача воды в систему внутреннего водопровода предусмотрена от существующих наружных водопроводных сетей питьевой воды.
Гарантированный напор в наружной сети 20 м. Трубопроводы внутреннего водоснабжения В1 монтируются из полиэтиленовых труб. Подводящие трубопроводы В1 монтируются из трубы полиэтиленовой «питьвой» диам. 100 SDR11 Ø25х2 (Ду20), Ø20х2 (Ду15) по ГОСТ 18599-2001 и прокладываются по стенам помещений, а в коридорах - в конструкции пола. Подвод холодной воды В1 производится к санитарным приборам. Умывальники в процедурной и в прививочных кабинетах оборудованы смесителем.

Горячее водоснабжение

Источником горячей воды является накопительный водонагреватель на 200 литров, мощностью 2,2 кВт. В процедурном, прививочном и стерилизационном кабинетах предусмотрены электро-водонагреватели непрерывного действия на 30л, мощностью 1,5 кВт. Средняя температура горячей воды равна 65 °С. Трубопроводы внутреннего горячего водоснабжения Т3 монтируются из полипропиленовых армированных труб Ø25х3,5 (Ду20), Ø20х2,8 (Ду15) по ГОСТ 32415-2013 и прокладываются по стенам помещений, а в коридорах - в конструкции пола. Подвод горячей воды Т3 производится к санитарным приборам.

Канализация хоз.-бытовая

Система хоз.-бытовой канализации предназначена для сбора и отвода сточной воды от санитарных приборов самотеком в септик.
Внутренние сети канализации проектируются из канализационных труб по ГОСТ 32414-2013.
Трубопроводы канализации Ø50 проложить с уклоном 0,035. Трубопроводы канализации Ø110 проложить с уклоном 0,035. В Техническом помещений (узел ввода и котельной) предусмотрен приямок для опорожнения. Откачка воды из приямка в помещении ввода осуществляется погружным насосом.
Выпуск выполнено на отмостку с укладкой отводящего лотка.
Вентиляция канализационной сети производится через стояк, вытяжная часть которого выводится через кровлю.
Выпуски монтируются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Отопление.

Расчетная температура внутреннего воздуха - плюс 21°С.
Теплоснабжение здания предусмотрено автономное. К установке принят два котла марки ЭВН-К-15 Э2 тепловой мощностью - 15 кВт (каждый), установленных в помещении электро-котельной.
Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 85 - 65°С.
Система отопления медицинского пункта - запроектирована двухтрубная тупиковая с нижней разводкой. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется терморегуляторами типа RTR-N 15. Удаление воздуха из

радиаторов системы отопления производится через краны Маевского, установленные в верхних пробках нагревательных приборов.
Запорная и спускная арматура - шаровые краны.
Трубопроводы в медицинском пункте приняты - металлополимерные трубы и из стальных
водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75.
Металлополимерные трубы прокладываются в конструкции пола в гофротрубе на расстоянии 200мм от плинтусов стен.

Вентиляция

Вентиляция здания с естественным и механическим побуждением.
Для притока используются приточные клапаны с фильтрацией наружного Воздуха и электро-подогревом в физиотерапевтическом кабинете и аптеке.
Вытяжка- естественная и механическая с установкой настенных и потолочных Вентиляторов компании КЕЛЕТ. Вентиляторы энергосберегающие, оборудованы регуляторами скорости для более точного регулирования параметров расхода и напора.
Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-2020.

Автоматическая пожарная сигнализация

Проект "Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Пресновка Кызылжарский район Северо-Казахстанской области" (без наружных сетей)
Автоматическая пожарная сигнализация медицинского пункта запроектирована на основании СН РК 2.02-02-2019, СП РК 2.02-102-2019, СП РК 2.02-11-2012.
Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствует требованиям
противопожарных, экологических, санитарно-гигиенических и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.
Работы по монтажу, накладке, испытанием и сдаче в эксплуатацию выполняются всоответствии с Руководящим Документом МВД РК 01-94 «Системы и комплексы охранной, пожарной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ». Основные технические решения.
Настоящий проект предусматривает установку пожарной сигнализации, звукового и светового оповещения людей о пожаре. В качестве аппаратуры обнаружения возгорания приняты извещатели дымовые ИП 212- 141 и тепловые извещатели ИП 105-1А-А1.
При визуальном обнаружении возгорания предусмотрены ручные пожарные извещатели ИПР 513-10.
В качестве аппаратуры приема сигналов о возгорании пожара принята приемно-
контрольный прибор «Гранит-4». При поступлении сигнала о пожаре на панель произойдет включение звуковой и световой сигнализации оповещения людей.
Электропитание системы пожарной сигнализации по первой категории электроснабжения от двух независимых источников: основной ввод – от сети напряжением 220V, 50Гц и резервный ввод от встроенных в панели

аккумуляторных батарей. Электропитание системы оповещения о пожаре предусматривается от панелей пожарной сигнализации со встроенными аккумуляторными батареями и источников резервного питания. Мощность потребления от сети 220V превышает 100 VA.

Телефонизация и передача данных.

Проектом предусматривается структурированная кабельная система медпункта. Компьютерные розетки устанавливаются в справочной с аптечным пунктом, кабинет среднего медперсонала, кабинет акушерского приема. Активное и пассивное оборудование структурированной кабельной системы расположено в шкафу ШСКС-1 в справочной с аптечным пунктом.

Подключение к внешней сети телефонизации и сети интернет осуществляется от оптической муфты МОГ-М-01-IV ТОО.

Абонентская распределительная сеть выполняется кабелем типа «витая пара» UTP 4x2x0,5.

Видеонаблюдение.

Проектом предусматривается система охранного видеонаблюдения. Купольные видеокамеры внутреннего исполнения устанавливаются: на коридоре. На наружных стенах входной группы установлены видеокамеры уличного исполнения. Центральное оборудование охранного видеонаблюдения установлено в шкафу ШСКС-1 в техническом помещений и включает в себя видеорегистраторы и блок бесперебойного питания. Видеорегистратор подключается к внутренней сети Ethernet для возможности просмотра на рабочей станции.

Электропитание видеокамер предусмотрено от блока питания с аккумуляторной батареей. Для резервирования электропитания центрального оборудования предусмотрен источник бесперебойного питания. Передача видеоизображения осуществляется по кабелю типа «витая пара» UTP 4x2x0,5.

Электроосвещение

В проекте принято рабочее освещение на напряжение 220 В. Светильники запроектированы светодиодные, выбранные в зависимости от назначения, характера среды и архитектурно-строительных особенностей помещений. Нормы освещенности приняты в соответствии с СН 2.04-104-2011 "Естественное и искусственное освещение". Проектом предусмотрено рабочее, аварийное (эвакуационное) и аварийное (безопасности) освещение. Сечение кабелей выбрано в соответствии с ПУЭ РК по условию нагрева длительным расчетным током и проверено по потере напряжения сети. На путях эвакуации предусмотрена установка световых указателей " Выход", со встроенными АКБ.

Заземление и молниезащита.

Система заземления и уравнивания потенциалов запроектирована по типу TN-S. Наружный контур заземления выполнен в земле из оцинкованной полосы и вертикальных заземлителей на расстоянии от фундамента.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 217 769,206 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 151 292,784 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 34 185,597 тыс. тенге, прочие затраты – 32 290,825 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 209 135,92525 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 147 583,21638 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 34 185,597 тыс. тенге , прочие затраты – 21 812,25761 тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,71% и фактически применено 96,7% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - высокий (В);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Пресновка Кызылжарский район Северо-Казахстанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: руководитель КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области»
Галеев Кайрола Тюлюевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация ТОО «Саулет-16», руководитель **Абдрахманов Жомарт Мухрапович**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аттестованный эксперт **Мочалкин Вячеслав Анатольевич**, № KZ36VJE00068225 от 20.08.2021 года
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация ТОО "Севгражданпроект", **директор Бралин Куаныш Еркенович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
место печати (при наличии)

2) аттестованный эксперт **Каирбеков Алибек Тоганбекович**, № KZ44VJE00046450 от 13.05.2019 года
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Основание», директор **Тимофеев Сергей Петрович**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Общие сведения

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Пресновка Кызылжарский район Северо-Казахстанской области	1	-	23	374,12	1472,78	261,8	-	233,55	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Фундамент - ленточный высотой 300мм, из бетона кл. С 16/20, W4, F100 на портландцементе. ФБС блоки 2 ряда	Наружные стены из керамического кирпича 510 мм, стены выполнены из полнотелого керамического кирпича КР -р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/, на цементно-песчаном растворе марки М 75. Утеплитель 130 мм и декоративная штукатурка	Кровля – скатная из профилированных листов по деревянным стропилам	Теплоснабжение здания предусмотрено автономное. К установке принят два котла тепловой мощностью - 15 кВт	В проекте принято рабочее освещение на напряжение 220 В.	Трубопроводы внутреннего водоснабжения В1 монтируются из полиэтиленовых труб. Подводящие трубопроводы В1 монтируются из трубы полиэтиленовой «питьвой» диам. Ø25х2 (Ду20), Ø20х2 (Ду15) и прокладываются по стенам помещений, а в коридорах	Источником горячей воды является накопительный водонагреватель на 200 литров, мощностью 2,2 кВт. В процедурном, прививочном и стерилизационном кабинетах предусмотрены электроводонагреватели непрерывного действия на 30л, мощностью 1,5 кВт	Система хоз.-бытовой канализации предназначена для сбора и отвода сточной воды от санитарных приборов самотеком в септик.	Не предусмотрено

- в конструкции пола. Подвод холодной воды В1 производится к санитарным приборам.

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир			-	
2	Количество жилых комнат			23	
3	Общая площадь ($м^2$)			261,8	
4	Жилая площадь ($м^2$)			-	

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы здания фельдшерско-акушерского пункта
2. Экспликация к поэтажным планам здания фельдшерско-акушерского пункта

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	Всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,5 га	374,12	374,12	-	547	284,3	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-		1794,58				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1 этаж	1		Вестибюль	13,54	-	-	13,54
1 этаж	2		Тамбур	6,41	-	-	6,41
1 этаж	3		Кабинет информатизации	10,05	10,05	-	-
1 этаж	4		Кабинет физиотерапии	16,37	16,37	-	-
1 этаж	5		Помещение обработки прокладок	4,7	4,7	-	-
1 этаж	6		Прививочный кабинет	8,61	8,61	-	
1 этаж	7		Коридор	18,47	-	-	18,47
1 этаж	8		Кабинет акушерки	13,21	13,21	-	-
1 этаж	9		Смотровая	18,62	18,62	-	-
1 этаж	10		Стерилицационная	12,43	12,43	-	-
1 этаж	11		Кабинет забора мокроты	6,04	6,04	-	-
1 этаж	12		Санузел	3,14	3,14	-	-
1 этаж	13		Санузел МГН	3,36	3,36	-	-
1 этаж	14		Тамбур	1,92	-	-	1,92
1 этаж	15		Коридор	9,5	-	-	9,5
1 этаж	16		Процедурная	18,39	18,39	-	-
1 этаж	17		Техническое помещение	14,23	14,23		
1 этаж	18		Коридор	18,37	-	-	18,37
1 этаж	19		Хозяйственно-бытовое помещение	14,88	14,88	-	-
1 этаж	20		Санузел	2,28	2,28	-	-
1 этаж	21		Помещение уборочного инвентаря	3,00	3,00	-	-
1 этаж	22		Кабинет фельдшеры с аптечным пунктом	10,07	10,07	-	-
1 этаж	23		Регистратура	5,96	5,96	-	-

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.

9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Фундамент - ленточный высотой 300мм, из бетона кл. С 16/20, на портландцементе. ФБС блоки 2 ряда
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные стены - кирпичные толщиной 510мм. Стены выполнены из полнотелого керамического кирпича согласно КР -р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки м75. Утепления наружный стен - утеплитель 130мм плотность130 кг/м3. Внутренние несущие стены - из керамического кирпича толщиной 380мм КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки FI75.
	2) перегородки		Кирпичные из керамического кирпича толщиной 250мм и 120мм КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки П 75.
3	Перекрытия	чердачное междуэтажное	из сборных железобетонных многопустотных плит
4	Крыша		Чердак перекрыт односкатной кровлей с неорганизованным водостоком.
5	Полы	1-го этажа последующих этажей	Линолеум, керамическая плитка, керамогранитная плитка
6	Проемы	окна двери	индивид. из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом деревянные, металлические.
7	Отделочные работы	внутренние наружные	Водоэмульсионная окраска, глазурованная плитка
8	Горячее водоснабжение		Источником горячей воды является накопительный водонагреватель на 200 литров, мощностью 2,2 кВт
9	Водопровод		Подача воды в систему внутреннего водопровода предусмотрена от существующих наружных водопроводных сетей питьевой воды
10	Канализация		Система хоз.-бытовой канализации предназначена для сбора и отвода сточной воды от санитарных приборов самотеком в септик.
11	Электроосвещение		В проекте принято рабочее освещение на напряжение 220 В.

12		печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16	Отопление	от индивидуальной отопительной установки	электрическое	Теплоснабжение здания предусмотрено автономное. К установке приняты два котла тепловой мощностью - 15 кВт
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	

Каркас. стены		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подвал									
Чердак теплый									
Крыша (с рулонном кровлей)									

Заказчик: КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области», руководитель Галеев Кайрола Тюлюевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

1) **Авторский надзор** организация ТОО "Севгражданпроект", **директор Бралин Куаныш Еркенович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
место печати (при наличии)

2) аттестованный эксперт **Каирбеков Алибек Тоганбекович,** № KZ44VJE00046450 от 13.05.2019 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2025 ж. «08» 01

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ МЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ҚЫЗЫЛЖАР АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ	1
Өтінші № 00226672320	Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 15:220:099:520	Тіркелген күні 15.01.2025г
	Тіркелген уақыты 17:24
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы	
г. Пресновка, ул. Центральная, зд. 34	
Тіркеуші (маман) Сексенбаева Ф.	
Бөлім бөсшы ы Сагитов С. Ш.	