«Өскемен қаласы, Буров көшесі, 21/1 мекенжайындағы Психикалық денсаулық орталығы ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
20.12.2024 ж. № 06-0450/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Шығыс Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының "Шығыс Қазақстан облысының психикалық денсаулық орталығы" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"RB Engineering Group" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Өскемен қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0450/24 от 20.12.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт здания Центра психического здоровья по адресу ул. Бурова 21/1 в г. Усть-Каменогорск»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Восточно-Казахстанский областной центр психического здоровья" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "RB Engineering Group"

г. Усть-Каменогорск

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект№

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт здания Центра психического здоровья по адресу ул. Бурова 21/1 в г. Усть-Каменогорск».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 18 октября 2024 года № 621140000014/240603/00 (203/159).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Восточно-Казахстанский областной центр психического здоровья" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "RB Engineering Group", лицензия от 16 мая 2022 года №22009226 (I категория).

5.1. Субподрядные организации:

Товарищество с ограниченной ответственностью "QazEnCo", лицензия от 16 ноября 2016 года ГСЛ №0001148 (II категория).

Товарищество с ограниченной ответственностью "КЕРБҰЛАҚ-ҚҰРЫЛЫС", лицензия от 06 октября 2023 года №23022000 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта «Капитальный ремонт здания Центра психического здоровья по адресу ул. Бурова 21/1 в г. Усть-Каменогорск» от 10 июня 2024 года, утвержденный заказчиком;

письмо заказчика № 6 от 05 августа 2024 года, источник финансирования объекта: Код бюджетной классификации 421 – «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств»;

письмо КГП на ПВХ «Восточно-Казахстанский областной центр психического здоровья» № 8 от 05 августа 2024 года, о начале строительства – май 2025 года;

акт на право постоянного землепользования № 5052775 от 18 ноября 2015 года на земельный участок с кадастровым номером 05-085-069-1029, площадью 0.1161 га, по адресу: Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, улица Бурова21/1;

дефектный акт от 10 июня 2024 года, утвержденный заказчиком;

письмо заказчика № 7 от 05 августа 2024 года, о том, что расстояние для вывоза мусора до полигона составляет 18 км;

письмо КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной центр психического здоровья» №01-10/1380 от 17 декабря 2024 года, по ранее выданному техническому условию № 3771 от 03 марта 2008 года остаются без изменения;

экспертное заключение по результатам обследования технического состояния здания психоневрологического диспансера, расположенного: ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Бурова 21/1, выполненное ТОО «СпецТехникаСервис» 2024 года, свидетельство об аккредитации KZ90VWC00185021 от 16 октября 2023 года;

письмо КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной центр психического здоровья» №01-10/1381 от 17 декабря 2024 года, все передвижения детей выполняются под постоянным наблюдением медицинского персонала;

письмо КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной центр психического здоровья» №01-10/880 от 03 сентября 2024 года, исключение раздела «Отопление» из состава рабочего проекта;

письмо КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной центр психического здоровья» №01-10/1258 от 21 ноября 2024 года, разделы «Система связи» и «Наружные сети электроснабжения» в рамках данного проекта разрабатываться не будет;

письмо КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной центр психического здоровья» №01-10/508 от 12 сентября 2024 года, мероприятия по усилению фундамента и сейсмоусилению здания не предусматриваются;

письмо КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной центр психического здоровья» №03-42/141 от 10 декабря 2024 года, раздел «Водоснабжение и канализация» и «Отопление и вентиляция» не включать в состав рабочего проекта;

эскизный проект «Капитальный ремонт здания Центра психического здоровья по адресу ул. Бурова 21/1 в г. Усть-Каменогорск» выполненный ТОО «RB Engineering Group» 2024 году, согласованный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорск».

Технические условия:

№ 3771 от 03 марта 2024 года. АО «ВК РЭК» на присоединение объекта к электрическим сетям Усть-Каменогорска.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо заказчика № 01-10/1279 от 27 ноября 2024 года, с согласованием проектных решений выданному заданию на проектирование.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, улица Бурова 21/1.

Сейсмичность района: 7 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Бахаева Е.В.	KZ83VJE00085421	Соответствует

2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ракишева Ж.Т.		Соответствует
3	Архитектурные решения	Азимжанова И.Н.	KZ75VJE00026104	Соответствует
4	Общая часть	Сванова А.О.		Соответствует
5	Конструктивные решения	Азимжанова И.Н.	KZ28VJE0003228	Соответствует
6	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Карманова Н.Л.	KZ25VJE00022542	Исключен
7	Электротехническое решение	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
8	Сметный раздел	Бахаева Е.В.	KZ83VJE00085421	Соответствует
9	Сети связи и сигнализация	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
10	Отопление, вентиляция и кондиционирование	Сванова А.О.	KZ18VJE00080674	Исключен
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2024, 2025 г. г.	млн. тенге	318,565	194,222
	в том числе:			
1.1	СМР	млн. тенге	245,975	146,824
1.2	оборудование		18,167	3,418
1.3	прочие затраты		54,423	43,980
2	В том числе по годам:			

2.1	- 2024 год	млн. тенге	-	20,376
2.2	- 2025 год		-	173,846
3	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания Центра психического здоровья по адресу ул. Бурова 21/1 в г. Усть-Каменогорск» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Өскемен қаласы, Буров көшесі, 21/1 мекенжайындағы Психикалық денсаулық орталығы ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кушуров С.У.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абылханов М.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Бахаева Е.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Карманова Н.Л.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сванова А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону